

Создано: 21.11.2025 в 11:32

Обновлено: 21.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9286800493>

Максим Мячин, Частный маклер

**79856995879**

**Москва, улица Маршала Полубоярова, 14**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Маршала Полубоярова, 14

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

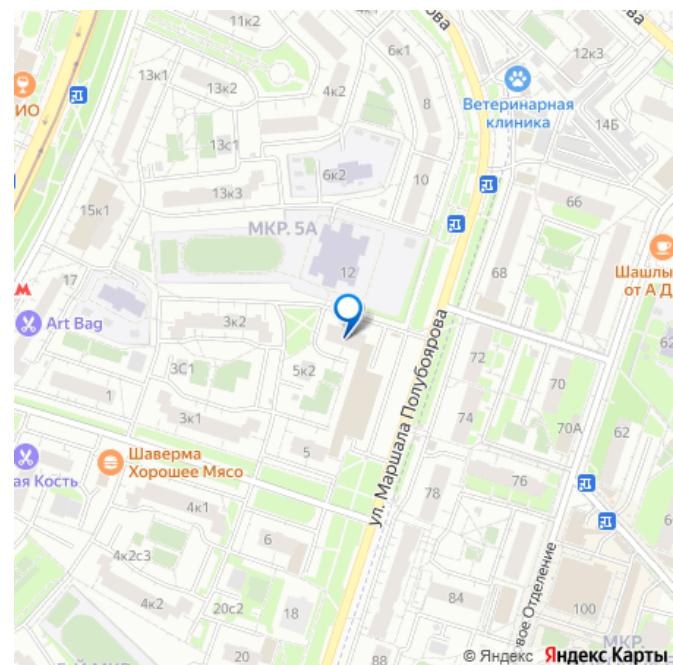
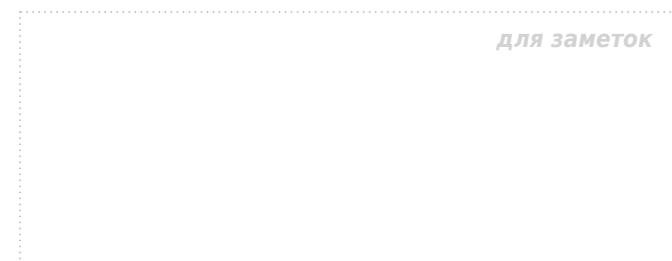
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира для счастливой жизни вашей семьи в Жулебино! Два взрослых собственника, приватизация, свободная продажа. Лучшие документы!

Продается уютная и светлая трехкомнатная квартира, в которой царит особая, теплая атмосфера. Это не просто стены, а настоящий семейный очаг, готовый принять новую дружную семью. Идеальный вариант для жизни с детьми: Простор и комфорт:

Общая площадь 65,8 м<sup>2</sup> + подарок для вас — застекленный и утепленный балкон 6 м<sup>2</sup>, который станет любимым местом для игр или отдыха. Просторные комнаты (23 м<sup>2</sup>, 14,8 м<sup>2</sup> и 9,2 м<sup>2</sup>) позволят каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Безопасный и тихий двор: Все окна выходят на ухоженную зеленую территорию, только с движением по дворовым территориям. Прямо во дворе — два детских сада и школа. Ваши дети смогут самостоятельно и безопасно ходить на занятия, а вы будете спокойны за них. Все необходимое под рукой: В пешей доступности множество магазинов, поликлиники и вся инфраструктура развитого района. Вам не придется тратить время на долгие поездки за покупками или к врачу.

Что сделает ваше проживание легким: Отличная транспортная доступность: Всего 5

минут пешком до станции метро Жулебино!  
Вы легко доберетесь в любую точку Москвы.  
Квартира готова к въезду: Сделан частичный  
ремонт: пластиковые окна, натяжные  
потолки, новая электрика и ламинат. В  
подарок новым хозяевам останется вся  
встроенная мебель и техника — вы сможете  
заехать сразу, без лишних хлопот и затрат.  
Эта квартира — готовое решение для вашей  
семьи, где созданы все условия для  
счастливой, комфортной и спокойной жизни.  
Приходите на просмотр и почувствуйте себя  
как дома!

