

Создано: 21.11.2025 в 11:32

Обновлено: 21.12.2025 в 10:49

Москва, улица Маршала Полубоярова, 14

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Маршала Полубоярова, 14

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

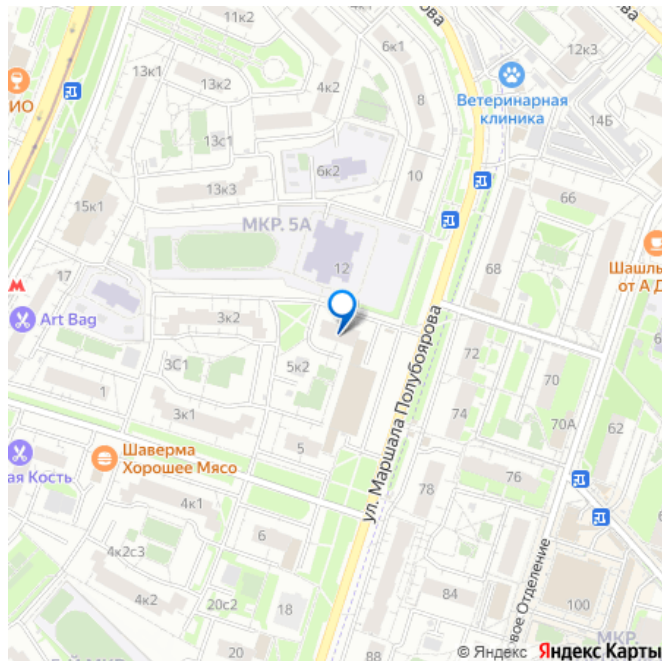
балкон

<https://move.ru/objects/9286800493>

Максим Мячин, Частный маклер

**79856995879**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира для счастливой жизни вашей семьи в Жулебино! Два взрослых собственника, приватизация, свободная продажа. Лучшие документы! Продается уютная и светлая трехкомнатная квартира, в которой царит особая, теплая атмосфера. Это не просто стены, а настоящий семейный очаг, готовый принять новую дружную семью. Идеальный вариант для жизни с детьми: Простор и комфорт: Общая площадь 65,8 м² + подарок для вас — застекленный и утепленный балкон 6 м², который станет любимым местом для игр или отдыха. Просторные комнаты (23 м², 14,8 м² и 9,2 м²) позволят каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Безопасный и тихий двор: Все окна выходят на ухоженную зеленую территорию, только с движением по дворовым территориям. Прямо во дворе — два детских сада и школа. Ваши дети смогут самостоятельно и безопасно ходить на занятия, а вы будете спокойны за них. Все необходимое под рукой: В пешей доступности множество магазинов, поликлиники и вся инфраструктура развитого района. Вам не придется тратить время на долгие поездки за покупками или к врачу. Что сделает ваше проживание легким: Отличная транспортная доступность: Всего 5

минут пешком до станции метро Жулебино!  
Вы легко доберетесь в любую точку Москвы.  
Квартира готова к въезду: Сделан частичный ремонт: пластиковые окна, натяжные потолки, новая электрика и ламинат. В подарок новым хозяевам останется вся встроенная мебель и техника — вы сможете заехать сразу, без лишних хлопот и затрат. Эта квартира — готовое решение для вашей семьи, где созданы все условия для счастливой, комфортной и спокойной жизни. Приходите на просмотр и почувствуйте себя как дома!



