

Создано: 21.11.2025 в 22:21

Обновлено: 08.12.2025 в 13:46

<https://move.ru/objects/9286801102>

Агент

79162022138

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,
8К1**

18 490 000 ₽

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

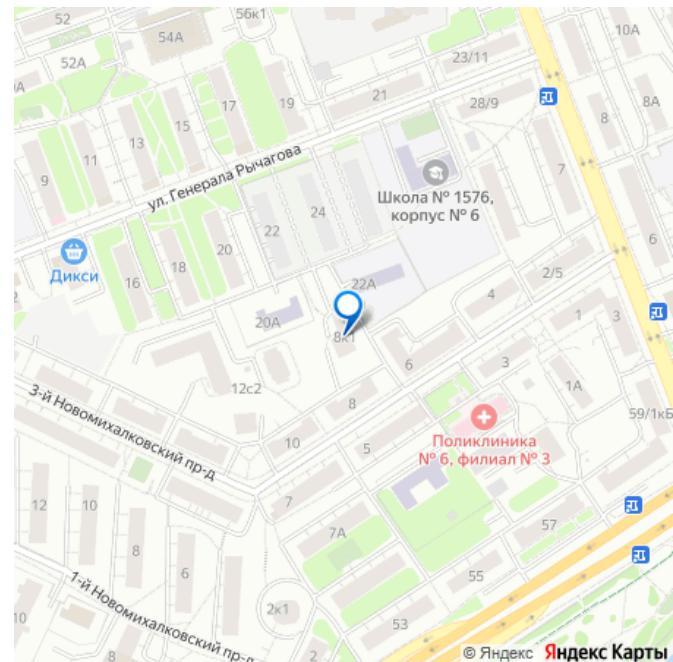
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Все комнаты изолированные - 18 (+лоджия 3.5м, застеклена), 13, 10 м. Кухня 8.7 м, санузел раздельный. Квартира теплая, жилая, но требует ремонта. Подъезд чистый, после капитального ремонта. Район тихий, очень зеленый, богатая инфраструктура: в шаговой доступности несколько садиков и общеобразовательных школ, Кадетская школа, ВУЗ (печати и медиаиндустрии), Тимирязевская Академия, Дом Волшебников (детский развивающий центр), школа искусств, поликлиники, спортклуб, бассейн, продуктовые магазины, аптеки, МФЦ. В районе рядом с домом 3 парка с прудами и прогулочными зонами, отличная экология. До метро Коптево и Лихоборы - 15 мин пешком. СВОБОДНАЯ продажа. ПОЛНАЯ цена в договоре. Никто не зарегистрирован. БЕЗ обременений. Наследство по закону 2022 г. Одиноких возрастных продавцов нет! Все лично будут присутствовать на сделке. У всех есть другое жилье в собственности в Москве.

☒

☒

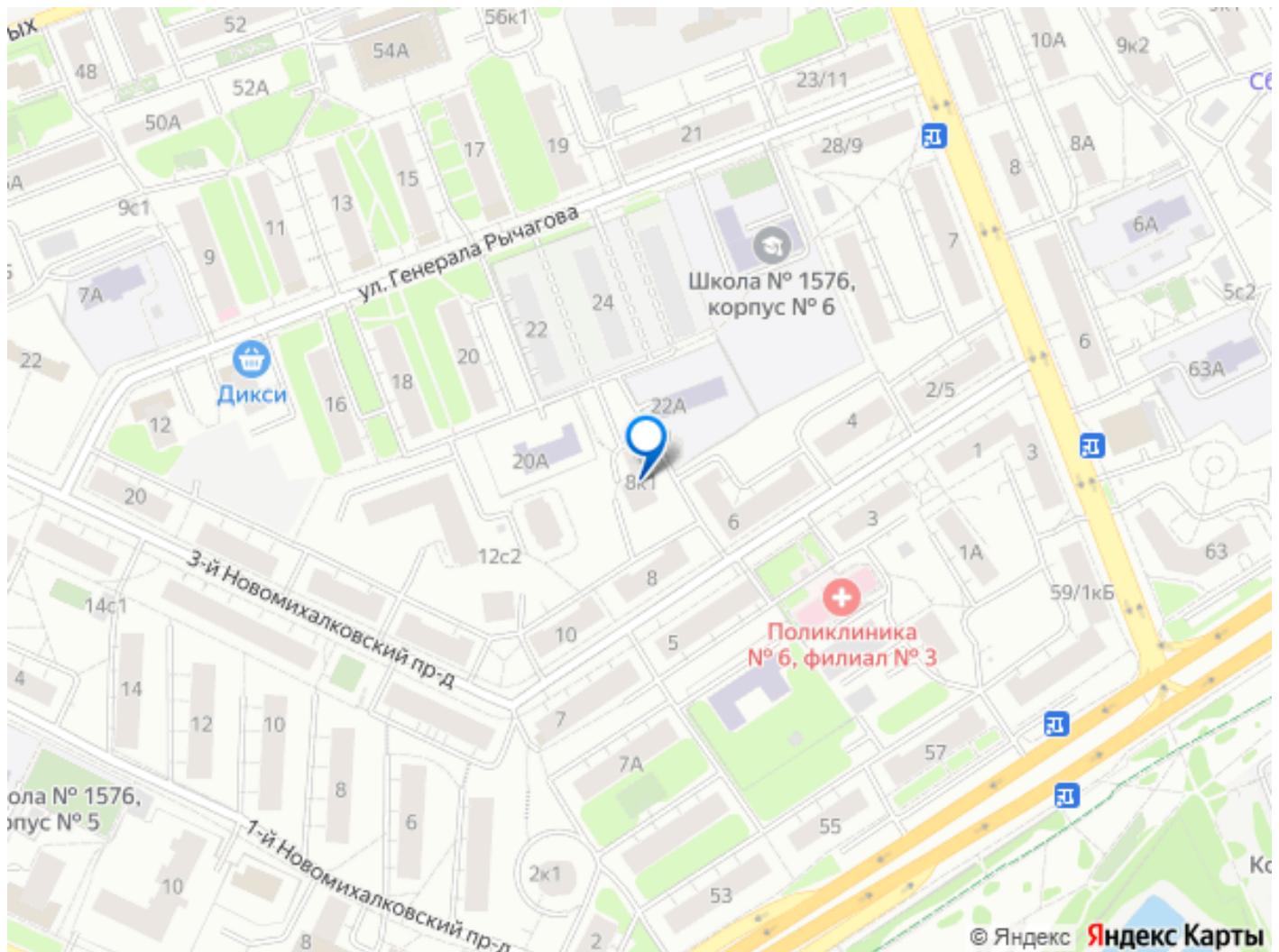
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России