

Агент

**79162022138**

Создано: 21.11.2025 в 22:21

Обновлено: 08.12.2025 в 13:46

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,  
8К1**

**18 490 000 ₽**

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

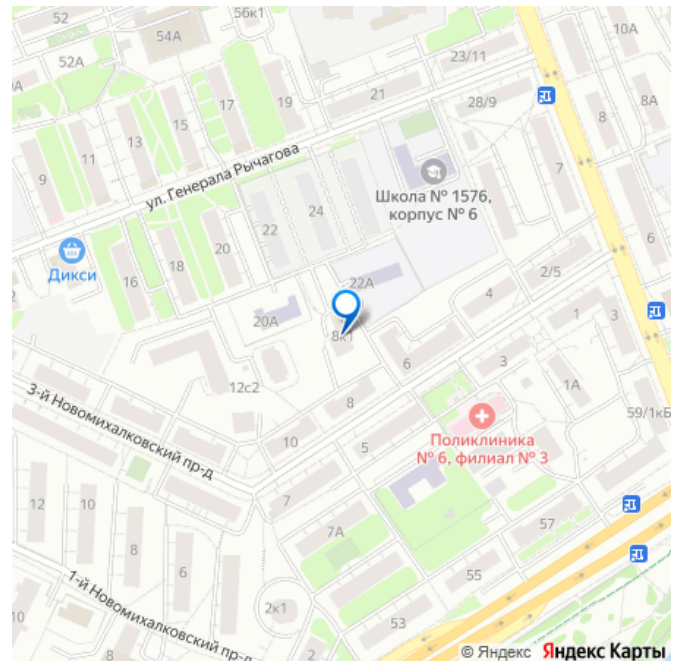
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

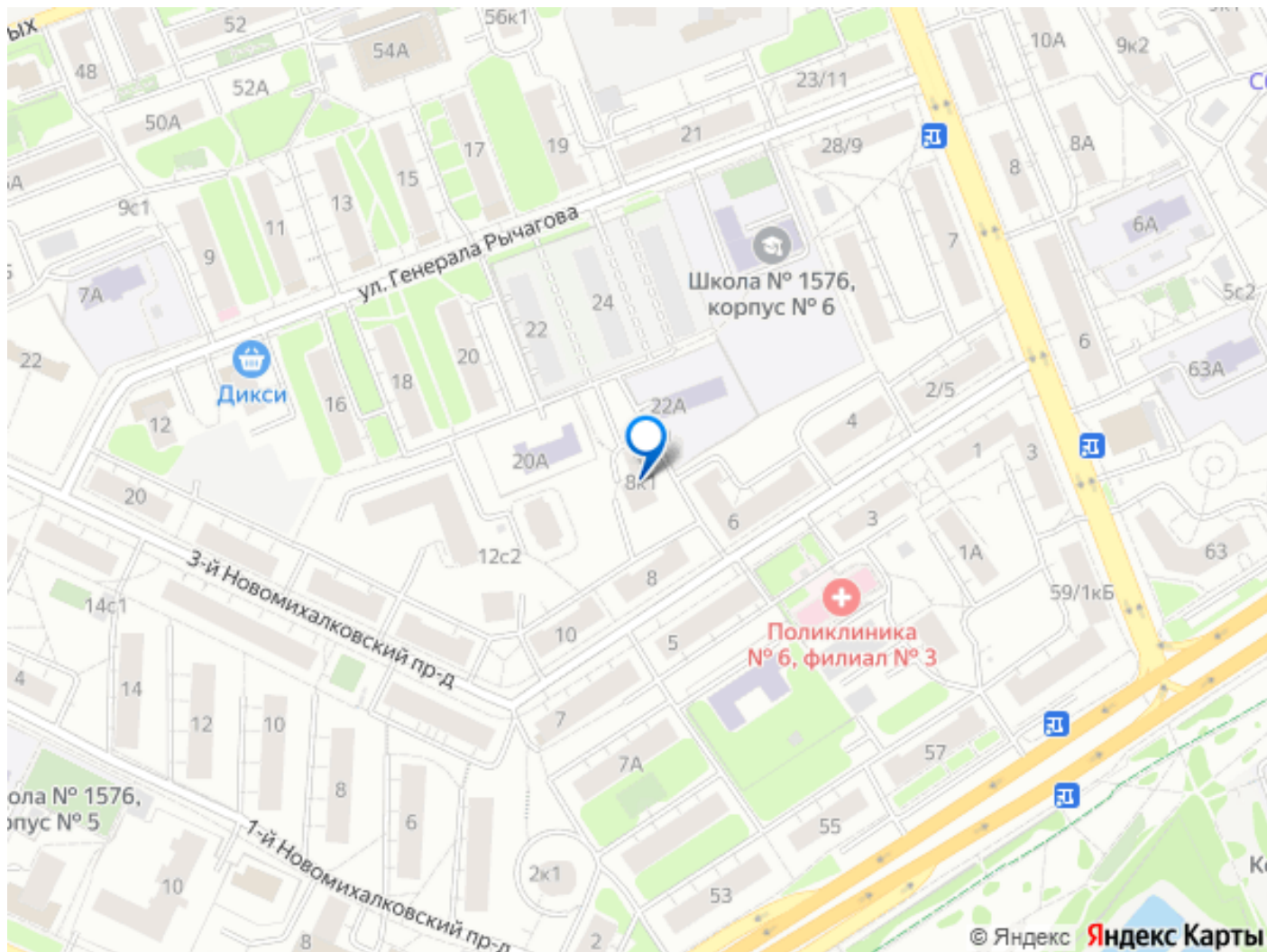
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Все комнаты изолированные - 18 (+лоджия 3.5м, застеклена), 13, 10 м. Кухня 8.7 м, санузел раздельный. Квартира теплая, жилая, но требует ремонта. Подъезд чистый, после капитального ремонта. Район тихий, очень зеленый, богатая инфраструктура: в шаговой доступности несколько садилов и общеобразовательных школ, Кадетская школа, ВУЗ (печати и медиаиндустрии), Тимирязевская Академия, Дом Волшебников (детский развивающий центр), школа искусств, поликлиники, спортклуб, бассейн, продуктовые магазины, аптеки, МФЦ. В районе рядом с домом 3 парка с прудами и прогулочными зонами, отличная экология. До метро Коптево и Лихоборы - 15 мин пешком. СВОБОДНАЯ продажа. ПОЛНАЯ цена в договоре. Никто не зарегистрирован. БЕЗ обременений. Наследство по закону 2022 г. Одиноких возрастных продавцов нет! Все лично будут присутствовать на сделке. У всех есть другое жилье в собственности в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России