

Создано: 10.09.2025 в 13:03

Обновлено: 27.01.2026 в 16:49

<https://move.ru/objects/9287324094>

## Собственник

**79104415985**

**Москва, Большая Черкизовская улица,  
26К1**

**21 300 000 ₽**

Москва, Большая Черкизовская улица, 26К1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

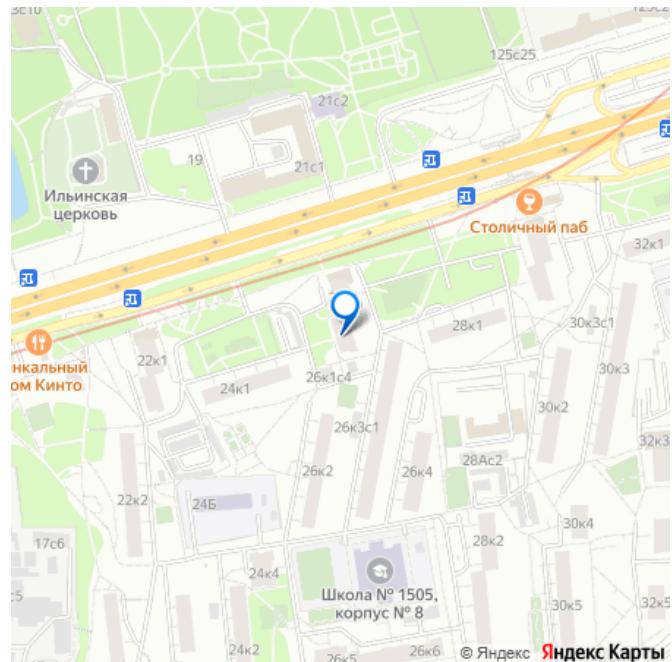
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

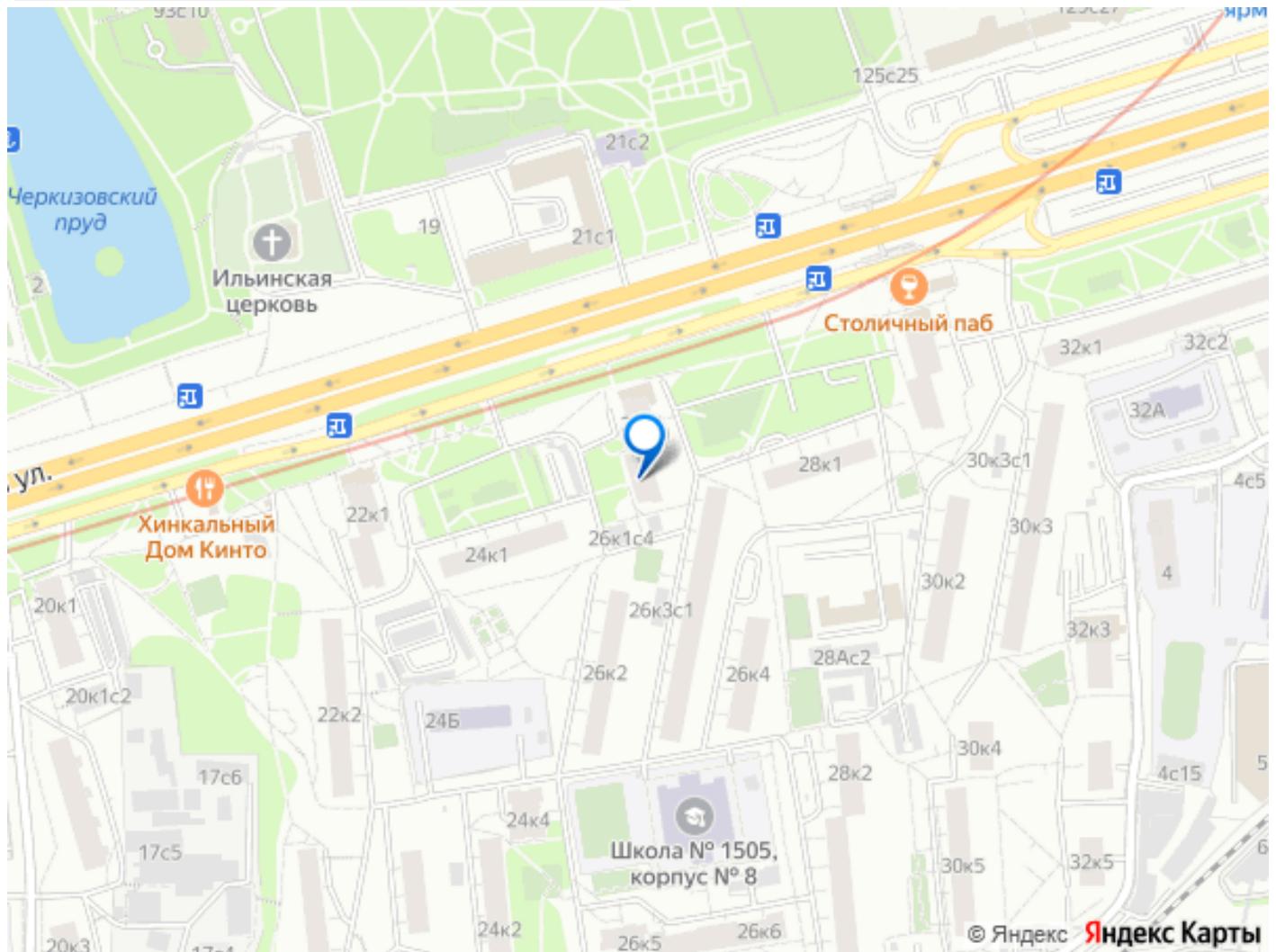
Здравствуйте, уважаемые покупатели!  
Быстрый выход на сделку. к квартире идёт гараж! Подаётся прекрасная 3-х комнатная квартира на 14-м этаже с восхитительным панорамным видом на город и гараж в шаговой доступности. Квартира расположена в старом районе Москвы, в 1 минуте ходьбы от автобусной остановки, в 5 минутах от метро «Черкизовская» и станции МЦД «Локомотив». Уникальность данного предложения заключается в том, что прекрасный вид из окна не будет испорчен какой-либо близлежащей застройкой: напротив дома находятся черкизовский детский парк, школа искусств, храм и пруд. Снос/застройка данных объектов маловероятна. В настоящий момент в доме идёт косметический ремонт, устанавливаются новые лифты (грузовой уже заменили). Подъезд ухоженный. Соседи на этаже спокойные и живут практически с момента ввода дома в эксплуатацию. Прямо напротив выхода из подъезда расположена большая детская площадка. Рядом также детский сад, школа, парк, магазины. Застекленная большая лоджия. Квартира подготовлена к предстоящему ремонту: очищать и выносить старые вещи не нужно.

Один собственник. Прямая продажа.

Посредников просьба не беспокоить.

документы готовы к сделке, нет прописанных людей. К квартире идёт гараж, который расположен не далеко. Что очень удобно для обладателей машины, таким образом ваша машина будет стоять не на улице и будет защищена от внешнего воздействия природы.





Move.ru - вся недвижимость России