

Создано: 07.02.2026 в 00:58

Обновлено: 09.02.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9289521577>

Алеся Навериани, Макромир

79150318361

Москва, Октябрьская улица, 42

21 700 000 ₽

Москва, Октябрьская улица, 42

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

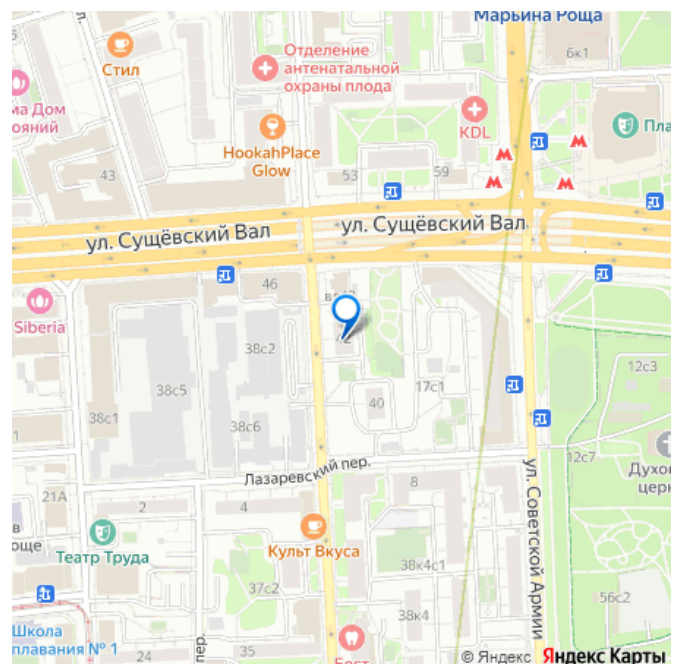
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

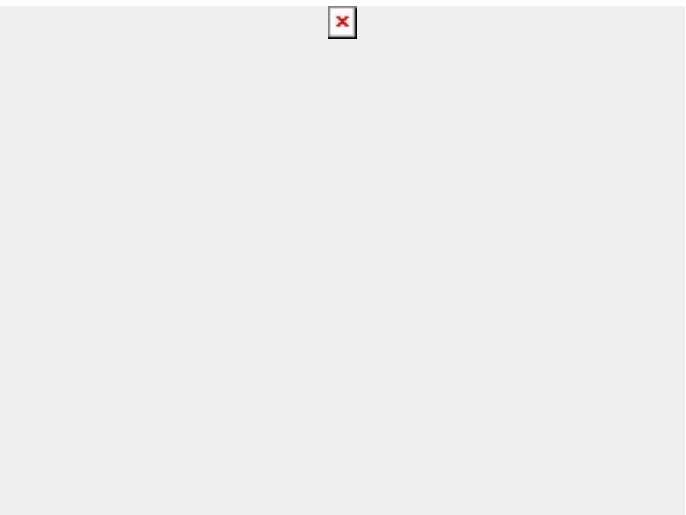
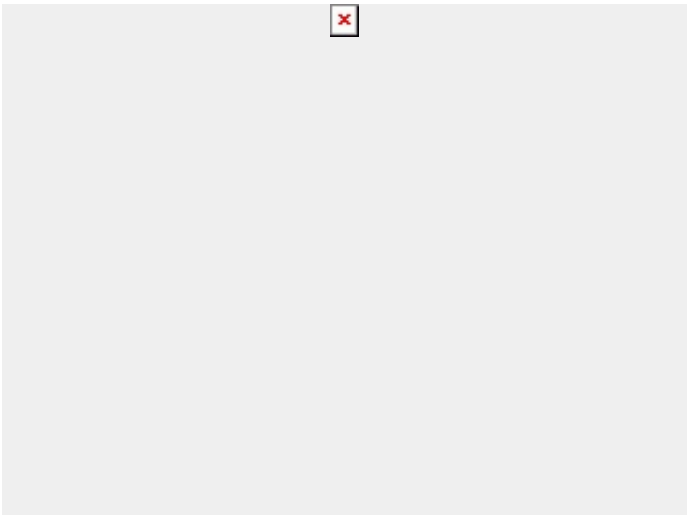
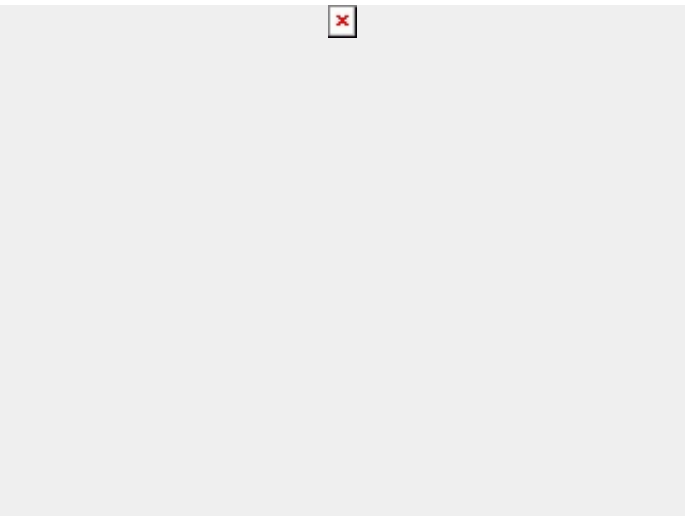
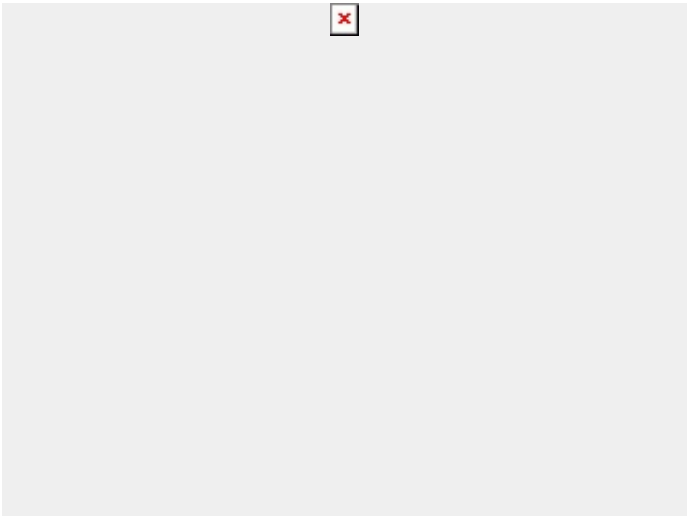
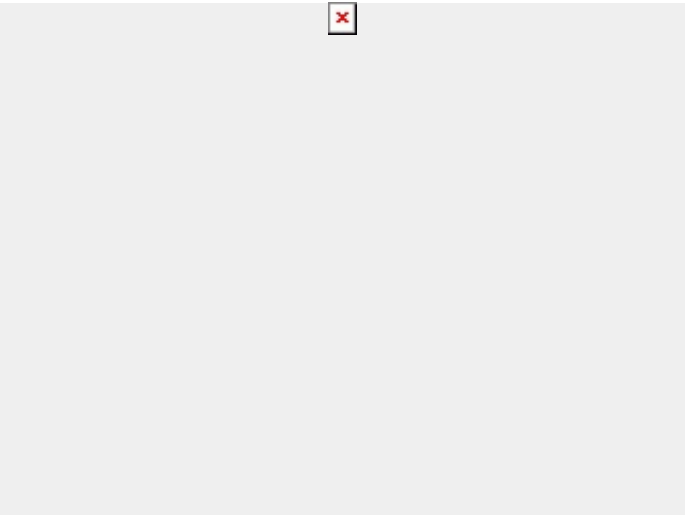
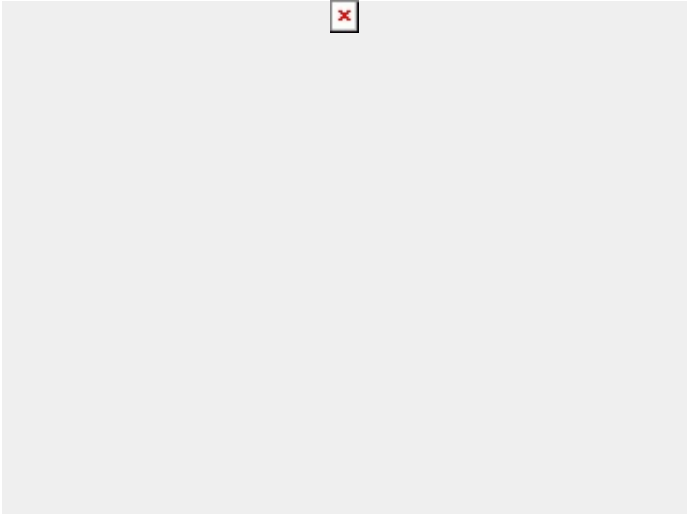
Описание

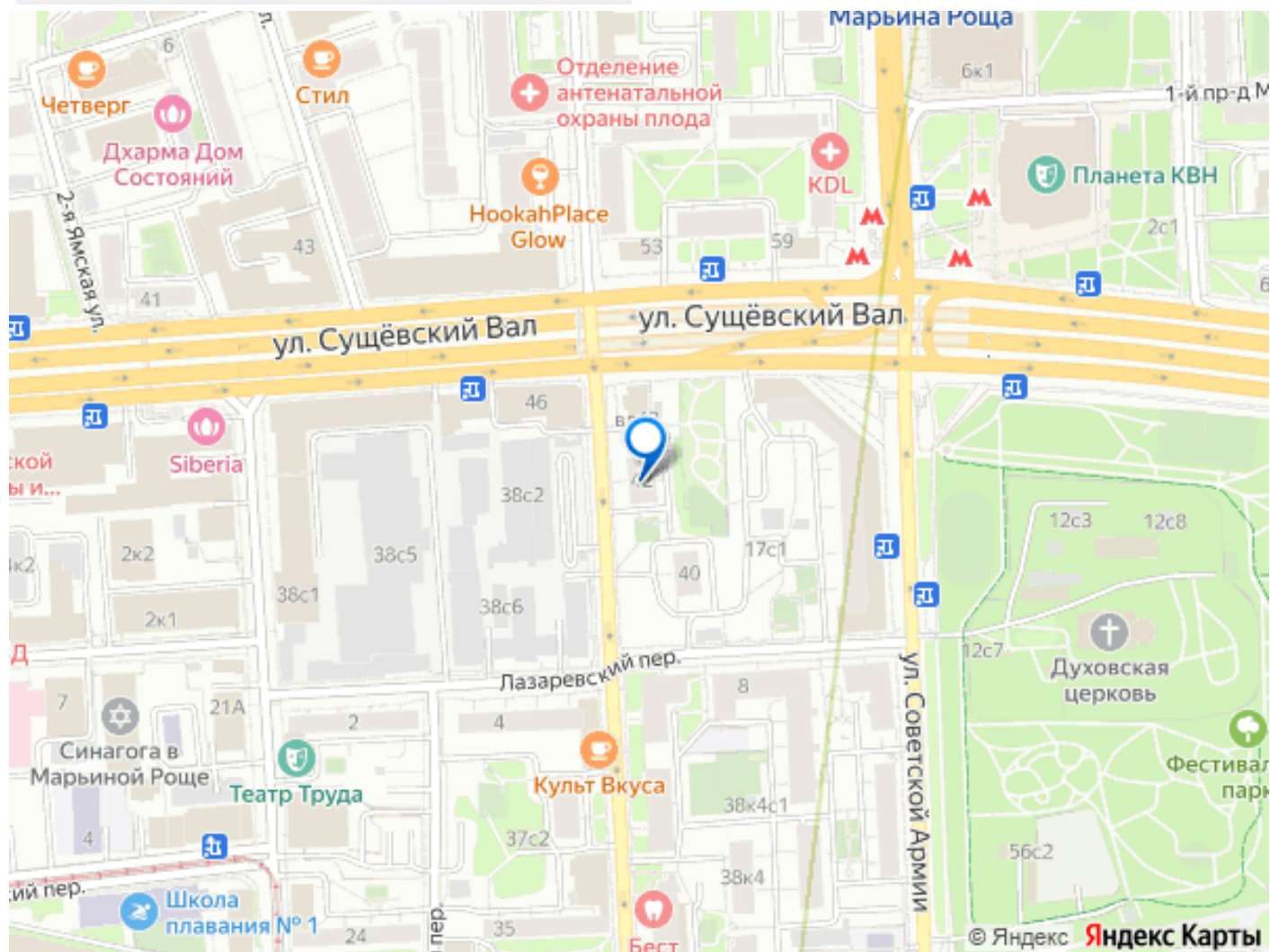
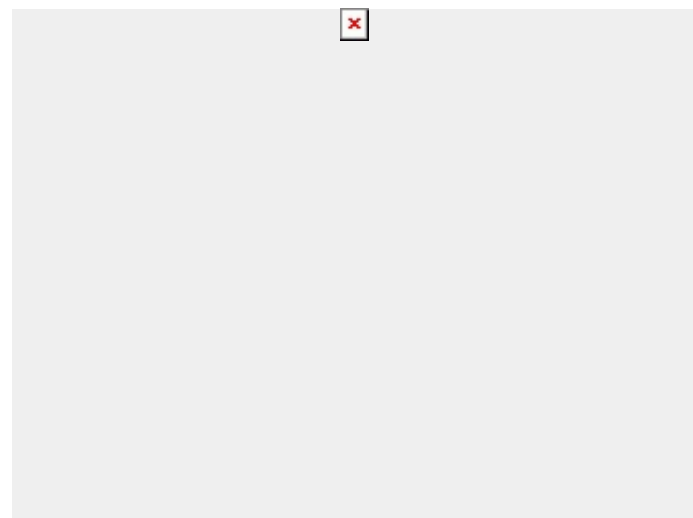
Арт. 129693989 ДЛЯ ТЕХ, КОМУ НУЖНО БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ. В ЦЕНТРЕ ВСЕГО. И ЧТОБЫ ВСЕ БЫЛО РЯДОМ: СВЕЖИЕ БУЛОЧКИ ПО УТРАМ И САДОВОЕ КОЛЬЦО. Если вам кажется, что это звучит не очень реально, давайте разберем эту квартиру и ее параметры по косточкам: до Садового кольца можно дойти пешком. 2,5км - это примерно полчаса. метро «Марьино» - всего 5 минут пекарня с тандыром видна из окна, а если хочется другую - то рядом есть павильон Московских ярмарок или через дорогу есть «Хлебница». Вам какая больше подходит? Концертный зал Планета КВН Огромный современный ТЦ Райкин плаза с большим выбором всего на свете: кинотеатры, рестораны, магазины одежды и ювелирных изделий. Вам что важнее? Хотя выбирать не требуется - оно всегда рядом. Савеловский вокзал - 18 мин общественным транспортом или полчаса пешком. Вы часто путешествуете? Возможно, вам больше подойдет Рижский вокзал - 16 минут на транспорте, Курский - примерно также. До любого другого также можно добраться быстро, потому что метро под боком.

Отделение Сбербанка за углом Гулять вы будете в Фестивальном парке ... или в Екатерининском? Если вам важна духовная сторона жизни, то в пешей доступности несколько православных храмов, Армянский храмовый комплекс и синагога.

Представляете, какая у места атмосфера в окружении такого количества культовых мест? Для максимально качественного спорта и досуга скоро можно будет ходить в реконструированный Олимпийский. Школы и садики в пешей доступности. Сложно сказать, чего тут нет:) Это действительно очень удобное место для динамичной жизни на максимальной скорости. Для тех, кто любит драйв и требуется место, откуда удобно стартовать для реализации самого безумного плана. Для тех, кто любит в минуты подзарядки посидеть в собственном уютном пространстве, смотреть на мир с высоты 11 этажа и впитывать энергию этого сумасшедшего невероятного города. Все в ваших руках. Правда. Сама квартира с большой лоджией вдоль кухни и одной из комнат. 3 комнаты со смежно-изолированной планировкой. Требуется косметического ремонта и замены ванны в санузле. Мы учли это в цене и готовы к адекватному торгу. Дом блочный и все стены внутри квартиры не являются несущими - их можно двигать и все это можно будет согласовать! Например, сделать просторную евротрешку с большой кухней-гостиной и двумя большими спальнями. Юридически квартира изначально была приватизирована, в дальнейшем приращение долей после наследства и продажа по ДКП. Один совершеннолетний собственник, никто не прописан. Готовы к быстрому выходу на сделку. Под ипотеку подходит. Если надо - помогу одобрить по самой выгодной ставке. Показ в удобное

время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России