

Создано: 07.02.2026 в 00:58

Обновлено: 09.02.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9289521577>

Алеся Навериани, Макромир

79150318361

Москва, Октябрьская улица, 42

21 700 000 ₽

Москва, Октябрьская улица, 42

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

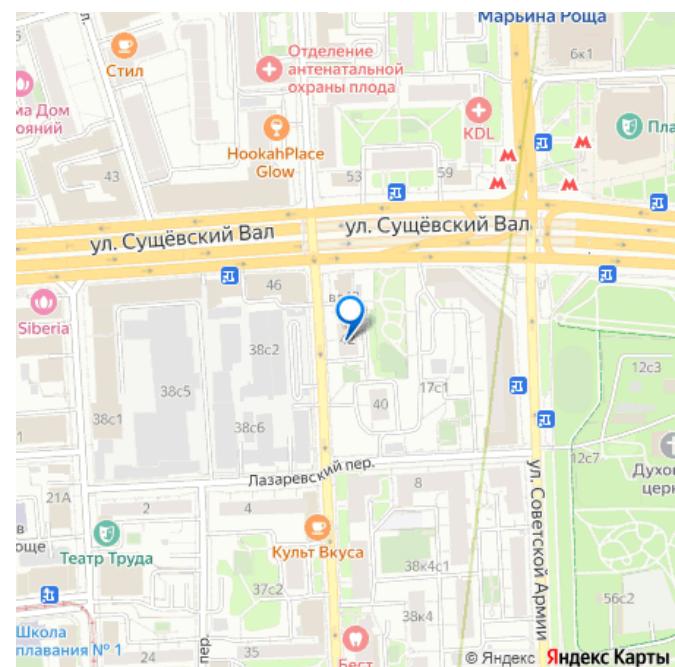
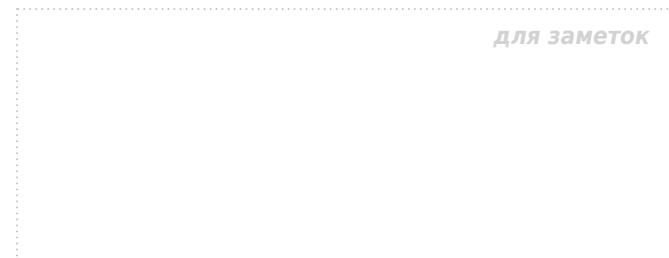
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

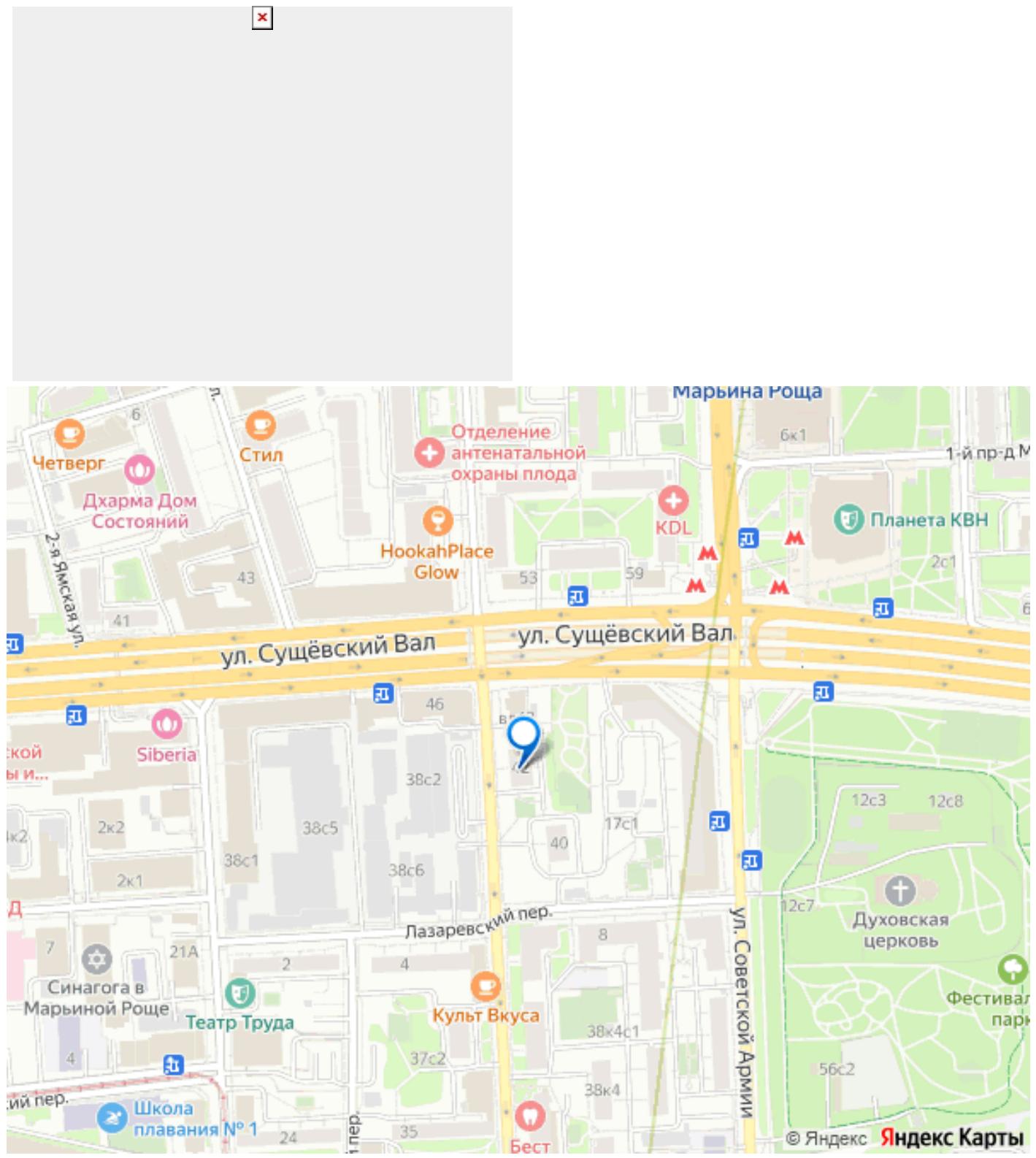
Арт. 129693989 ДЛЯ ТЕХ, КОМУ НУЖНО БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ. В ЦЕНТРЕ ВСЕГО. И ЧТОБЫ ВСЕ БЫЛО РЯДОМ: СВЕЖИЕ БУЛОЧКИ ПО УТРАМ И САДОВОЕ КОЛЬЦО. Если вам кажется, что это звучит не очень реально, давайте разберем эту квартиру и ее параметры по косточкам: до Садового кольца можно дойти пешком. 2,5км - это примерно полчаса. метро «Марьина роща» - всего 5 минут пекарня с тандыром видна из окна, а если хочется другую - то рядом есть павильон Московских ярмарок или через дорогу есть «Хлебница». Вам какая больше подходит? Концертный зал Планета КВН Огромный современный ТЦ Райкин плаза с большим выбором всего на свете: кинотеатры, рестораны, магазины одежды и ювелирных изделий. Вам что важнее? Хотя выбирать не требуется - оно всегда рядом. Савеловский вокзал - 18 мин общественным транспортом или полчаса пешком. Вы часто путешествуете? Возможно, вам больше подойдет Рижский вокзал - 16 минут на транспорте, Курский - примерно также. До любого другого также можно добраться быстро, потому что метро под боком.

Отделение Сбербанка за углом Гулять вы
будете в Фестивальном парке ... или в
Екатерининском? Если вам важна духовная
сторона жизни, то в пешей доступности
несколько православных храмов, Армянский
храмовый комплекс и синагога.

Представляете, какая у места атмосфера в
окружении такого количества культовых
мест? Для максимально качественного
спорта и досуга скоро можно будет ходить в
реконструированный Олимпийский. Школы и
садики в пешей доступности. Сложно
сказать, чего тут нет:) Это действительно
очень удобное место для динамичной жизни
на максимальной скорости. Для тех, кто
любит драйв и требуется место, откуда
удобно стартовать для реализации самого
безумного плана. Для тех, кто любит в
минуты подзарядки посидеть в собственном
уютном пространстве, смотреть на мир с
высоты 11 этажа и впитывать энергию этого
сумасшедшего невероятного города. Все в
ваших руках. Правда. Сама квартира с
большой лоджией вдоль кухни и одной из
комнат. 3 комнаты со смежно-изолированной
планировкой. Требует косметического
ремонта и замены ванны в санузле. Мы учли
это в цене и готовы к адекватному торгу. Дом
блочный и все стены внутри квартиры не
являются несущими - их можно двигать и все
это можно будет согласовать! Например,
сделать просторную евротрешку с большой
кухней-гостиной и двумя большими
спальнями. Юридически квартира изначально
была приватизирована, в дальнейшем
приращение долей после наследства и
продажа по ДКП. Один совершеннолетний
собственник, никто не прописан. Готовы к
быстрому выходу на сделку. Под ипотеку
подходит. Если надо - помогу одобрить по
самой выгодной ставке. Показ в удобное

время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России