

🕒 Создано: 02.03.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:05

**34 900 000 ₺**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

36/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

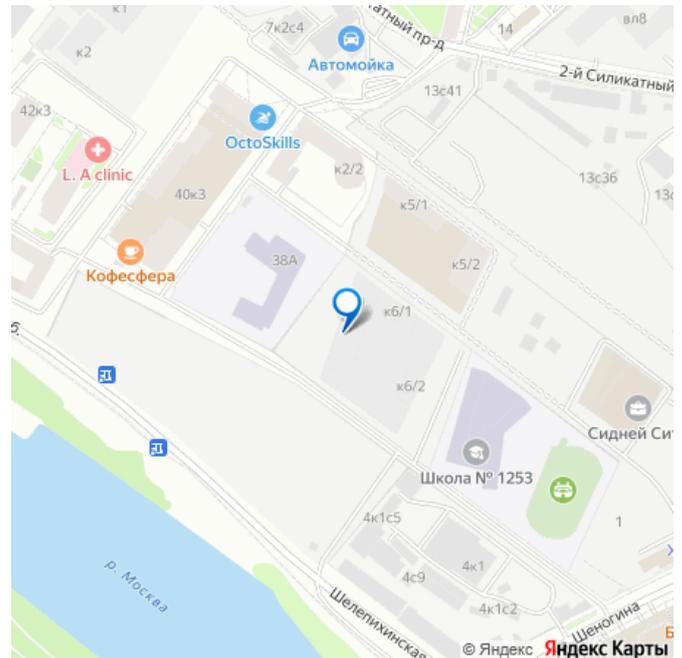
Ремонт

<https://move.ru/objects/9290829348>

**Ксения Анисимова, Ксения Анисимова**

**79160859837**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

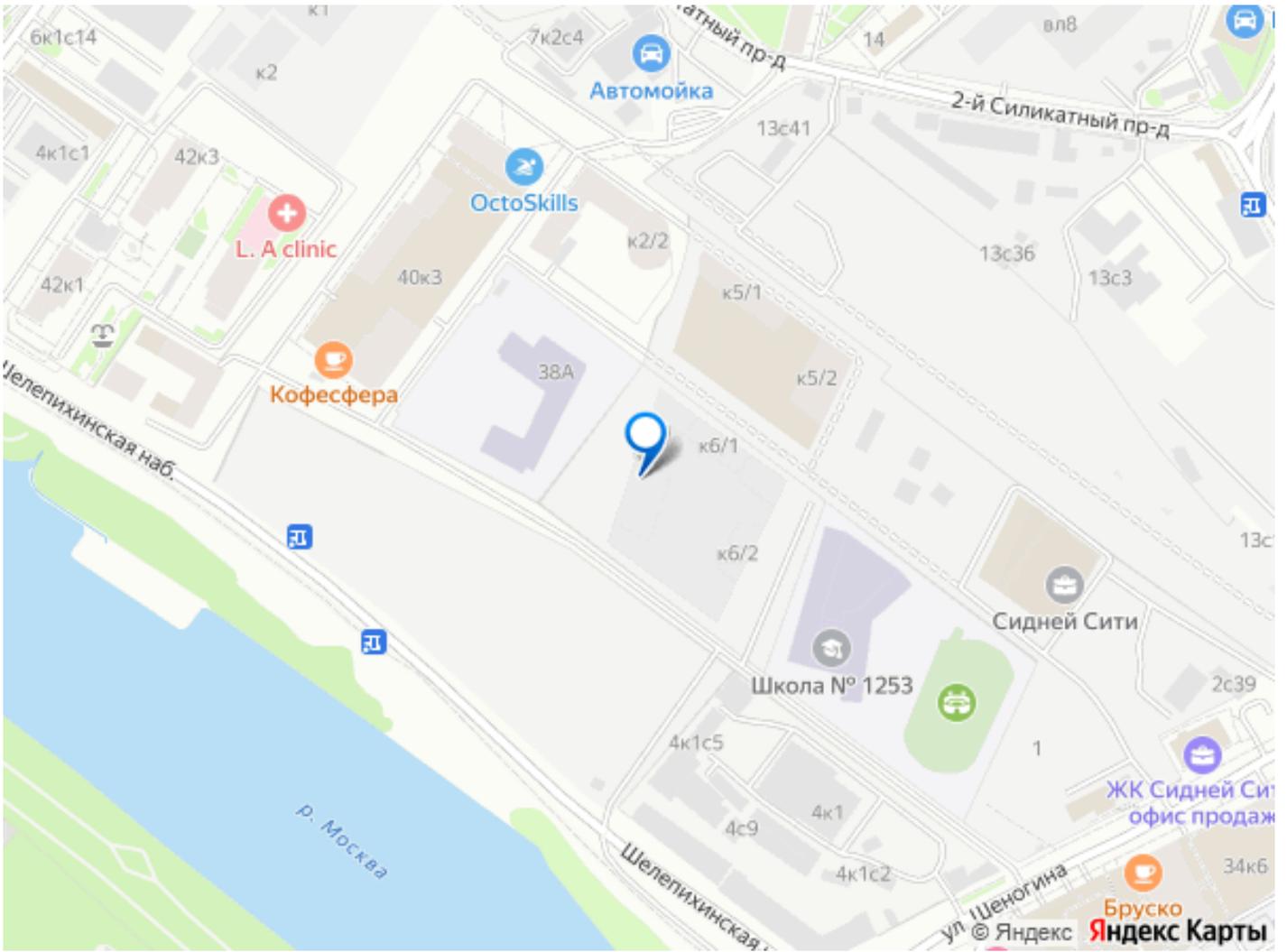
лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке евро-3 комнатную квартиру с панорамой на Москву-реку в жилом квартале бизнес-класса Sydney City, корпус 6.3. Формат: просторная кухня-гостиная + 2 спальни Этаж: 36 из 41 Вид: открытый на Москву-реку Отделка: без отделки Срок сдачи: 2027 год Высокий этаж обеспечивает панорамные виды без эффекта окна в окна. Квартира передаётся без отделки — возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект и создать пространство под свой стиль. Локация: Проект расположен в активно развивающемся кластере Большого Сити, на первой линии набережной. В пешей доступности благоустроенные прогулочные маршруты вдоль Москвы-реки. Рядом — сформированная инфраструктура квартала Сердце Столицы: рестораны, кофейни, супермаркеты, фитнес-клубы, салоны и сервисы повседневного спроса. Транспортная доступность: В 2026 году планируется открытие станции метро Звенигородская - в 1 минуте пешком от комплекса. Удобный выезд на Звенигородское шоссе и ТТК. Быстрый доступ до делового центра Москва-Сити и центра города. Инфраструктура района: В окружении — государственные и частные школы, детские сады, спортивные студии, медицинские центры. Набережная и зелёные

зоны для прогулок и спорта находятся в шаговой доступности. Высокий этаж, вид на воду и открытие метро формируют высокий инвестиционный потенциал и ликвидность к моменту ввода дома. Готова направить планировку, актуальные условия покупки.





Move.ru - вся недвижимость России