

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:36

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10**

**36 000 000 ₺**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

39/55

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

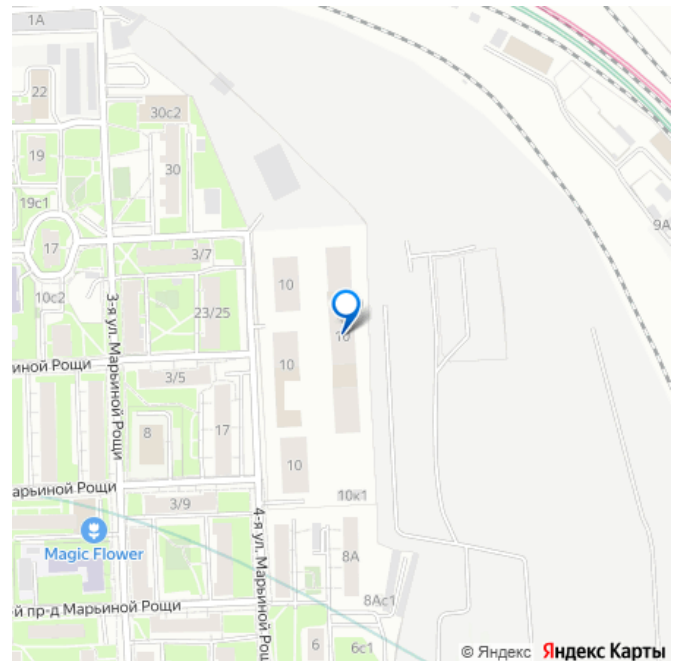
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2113494. Продается современная квартира с панорамными видами на запад Москвы в высотном ЖК бизнес-класса О квартире: Функциональная линейная планировка, площадь — 65,8 кв.м. Из окон открываются впечатляющие панорамные виды на западную часть Москвы. Благодаря высокому этажу в квартире много света и ощущение простора. Выполнена предчистовая отделка вайт-бокс от застройщика: выполнена стяжка пола со звукоизоляцией, возведены межкомнатные перегородки, разведены электрика и водоснабжение, установлены и подключены два блока кондиционеров. В подарок покупателю предоставляем полностью готовый дизайн-проект со всей необходимой документацией. Это позволит сразу приступить к ремонту и подобрать мебель по своему вкусу О доме: Жилой комплекс — современный 55-этажный дом бизнес-класса в районе Марьино Роща. Здание отличается выразительной архитектурой с панорамным остеклением и высокими стандартами качества строительства. В доме предусмотрены просторные лобби, современные инженерные системы, скоростные лифты и круглосуточная система безопасности с видеонаблюдением и

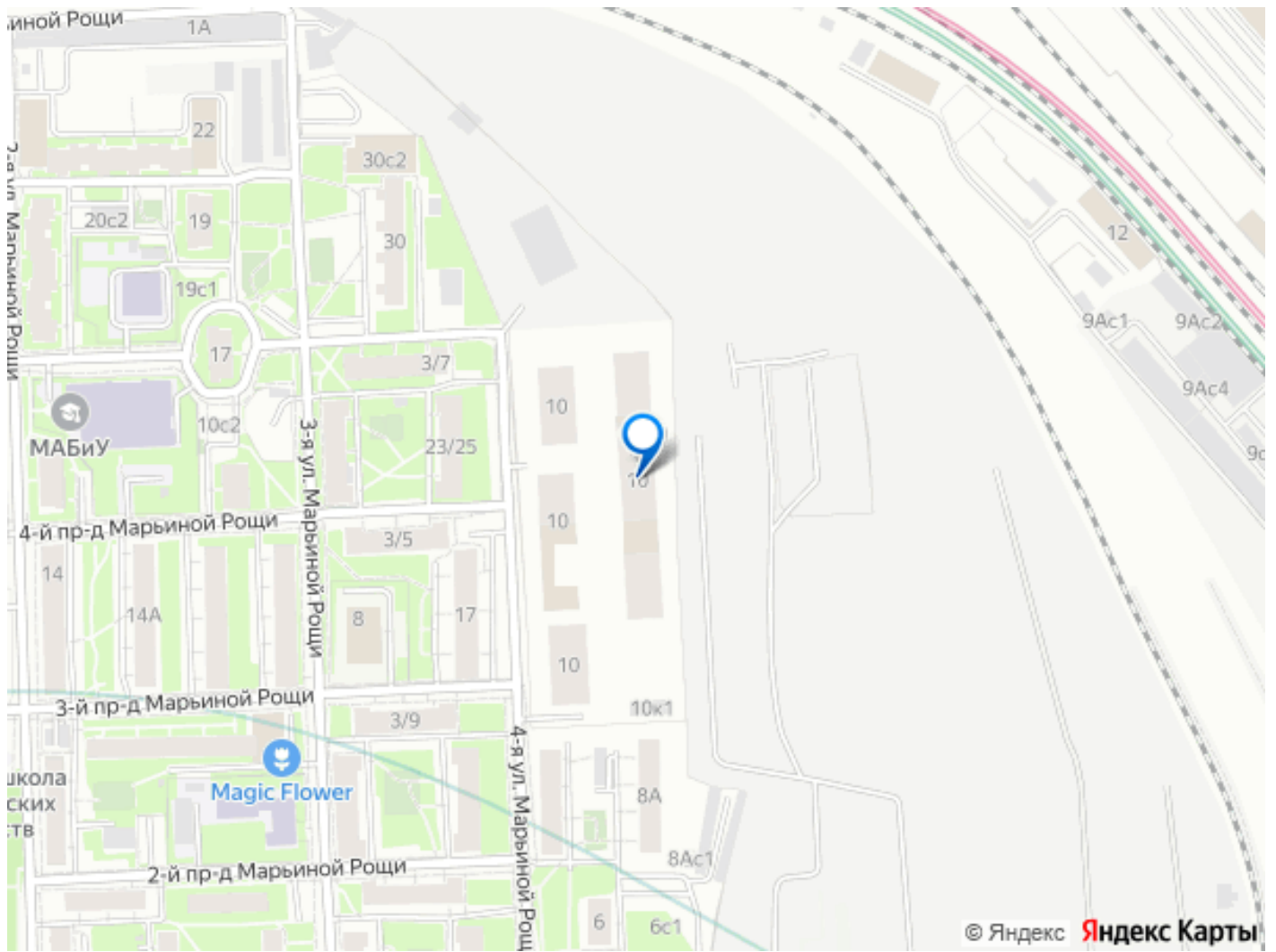
контролем доступа. Для жителей доступен подземный паркинг и благоустроенная территория с зонами отдыха по принципу «двор без машин». Локация и транспортная доступность: Район отличается удобными транспортными развязками: выезд на ТТК обеспечивает быстрый и комфортный доступ в центр Москвы и другие районы города. В 10-15 минутах пешком расположены станции метро «Марьина Роща» и «Савеловская».

Инфраструктура и окружение: Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники, ТЦ «Райкин Плаза» магазины и объекты бытового сервиса. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом с домом. Благоустроенные тихие дворы и наличие парковых зон делают район комфортным для проживания.

Условия сделки: Квартира принадлежит одному взрослому собственнику. Полностью готова к сделке. Без обременений. Ключи — в день покупки.

Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России