

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:19

**Мария Гаврилова, МК ТЕАМ**

**79151612807**

**Москва, Библиотечная улица, 23**

**22 500 000 ₹**

Москва, Библиотечная улица, 23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

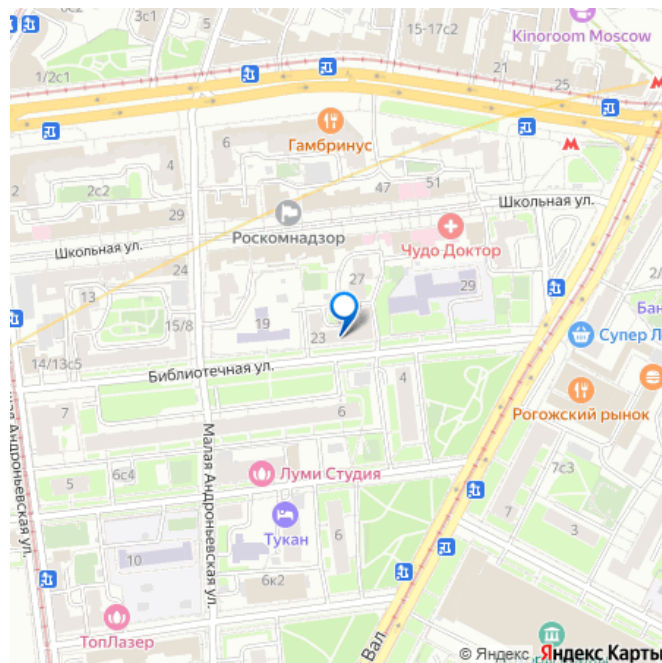
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

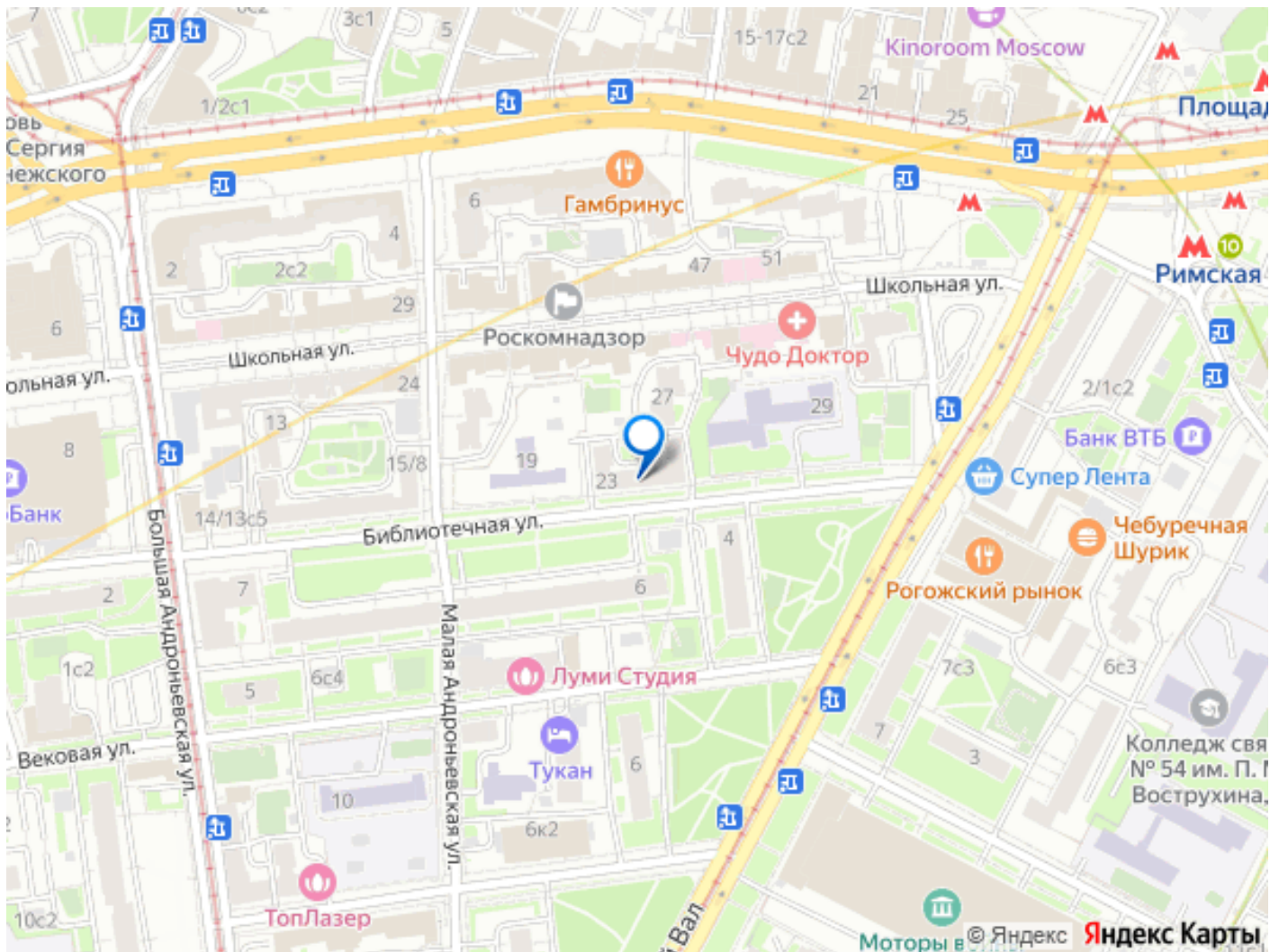
для заметок



Арт. 134371537 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЛОТ В ТАГАНСКОМ РАЙОНЕ: 3-К КВАРТИРА ПОД СВОЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ! Продается просторная трехкомнатная квартира в доме с историей по адресу: ул. Библиотечная, д. 23. Ищете ли вы уютное гнездо для семьи или актив для последующей перепродажи — этот объект заслуживает вашего внимания. Это не просто «убитая» квартира, это «чистый холст» для создания жилья премиум-класса в ЦАО. ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ВСЕГДА В ЦЕНЕ: Дом расположен в одном из самых востребованных районов Москвы — Таганском. Отличная транспортная доступность позволяет за 15-20 минут добраться до Садового кольца. При этом улица Библиотечная — это островок спокойствия в центре мегаполиса. Развитая социальная инфраструктура: В шаговой доступности (в радиусе 500 метров) находятся более 5 школ и детских садов, что идеально для семей с детьми . Всё для жизни рядом: Супермаркеты «ВкусВилл», «Магнит», «Дикси», МФЦ «Мои документы», поликлиники и аптеки . Досуг и прогулки: Благоустроенные дворы и спортивные площадки . О ДОМЕ И КВАРТИРЕ: Добротный кирпичный дом 1928 года постройки с толстыми стенами (зимой тепло, летом — прохладно). Высокие потолки (около 3 м) открывают безграничный простор для реализации сложных дизайнерских решений и установки панорамных окон . Этаж: 1 (оцените все плюсы: не нужно ждать лифт, легко заносить мебель/стройматериалы, идеально для людей с ограниченными возможностями или пожилых родственников). Состояние: Требуется капитальный ремонт. ПОЧЕМУ «ПОД РЕМОНТ» — ЭТО ВЫГОДНО? 1. Свобода действий. Вы не переплачиваете за сомнительный «свежий

ремонт» от застройщика или устаревший «евро» 2000-х. Вы делаете только то, что нравится именно вам: объединяете кухню-гостиную, ставите дорогой паркет или делаете «умный дом». 2. Экономия на входе. Цена квадратного метра в объектах без ремонта традиционно ниже рынка на 15-20%. Разница в бюджете — это и есть ваш фонд на первоклассные материалы и работу проверенной бригады. 3. Инвестиционная привлекательность. По данным аналитики, после качественного ремонта в доме с такой локацией рост капитализации составляет до 25-30%. Отличный актив для тех, кто умеет видеть перспективу . Записывайтесь на просмотр уже сегодня. Стану вашим надежным проводником в мир выгодной недвижимости Москвы. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России