

Создано: 24.06.2025 в 17:31

Обновлено: 11.12.2025 в 18:56

<https://move.ru/objects/9287349485>

Анна Дриго, Частный маклер

79175212361

Москва, Русаковская улица, 22

22 000 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

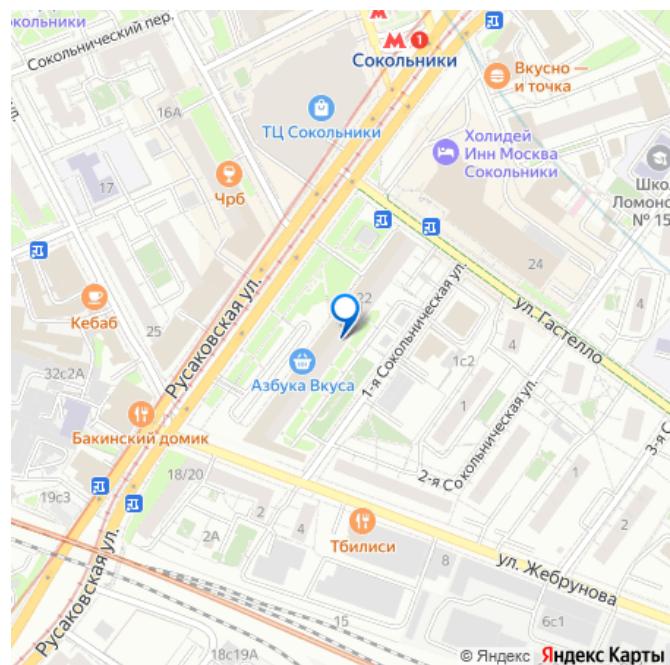
44.7 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

65.9 м²



Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

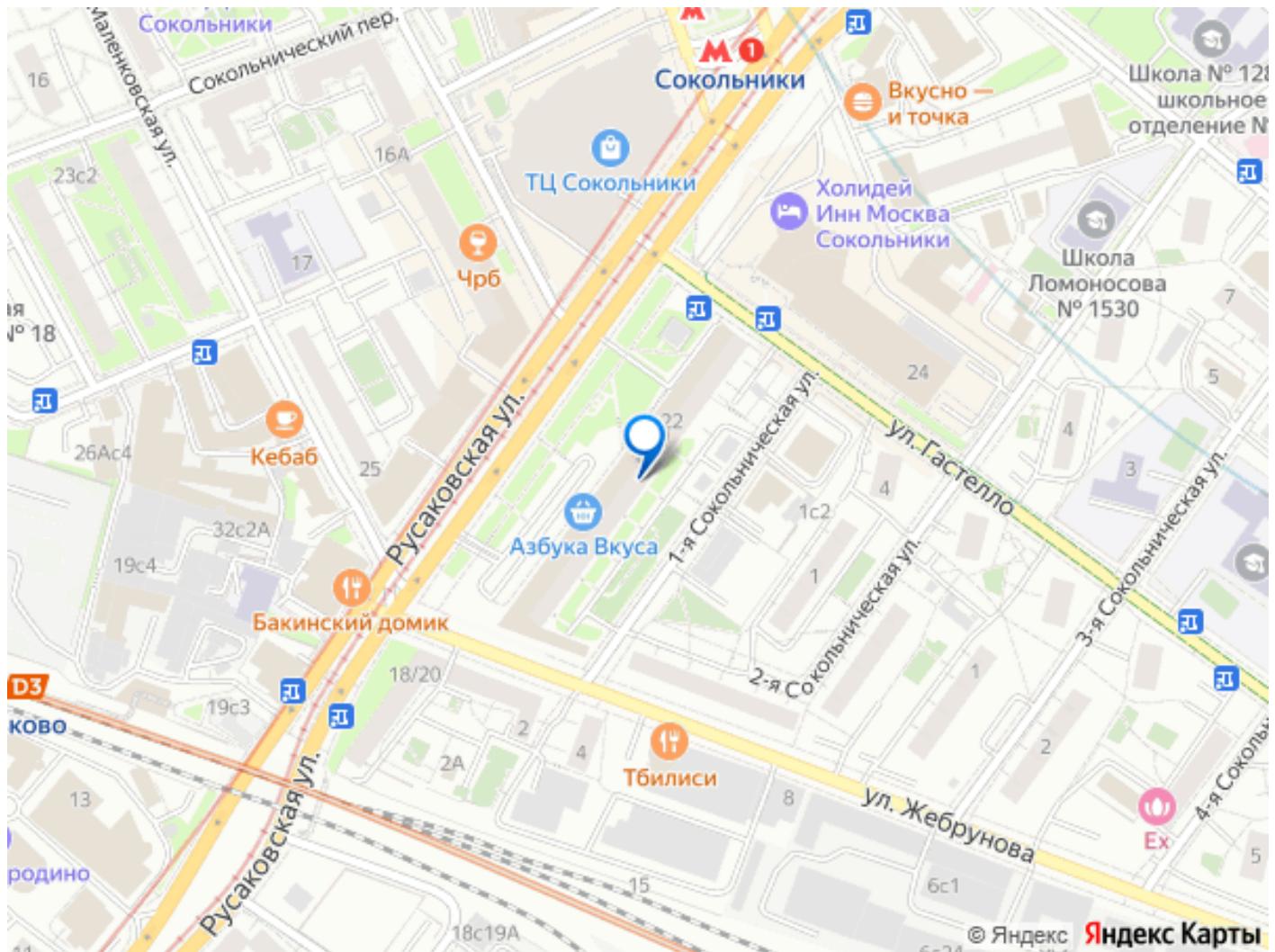
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная трехкомнатная квартира в первом доме от метро!!! Высокий этаж, окна на обе стороны. Квартира светлая, солнце попадает во все окна. Две изолированные комнаты 12,3 и 15,6+Лоджия 1,9м. Проходная комната 16,8 с возможностью изолировать, в том числе выделить место для гардеробной. Большой широкий коридор, есть много места для обустройства систем хранения. Район с очень развитой инфраструктурой. В пешей доступности рейтинговые школы (в том числе школа им.Ломоносова), супермаркеты, фитнес-клубы, кинотеатр, множество кафе и ресторанов и один из лучших парков столицы - Сокольники! Отличное место для катания на велосипедах и пеших прогулок! Первый этаж дома-нежилой, укомплектован магазинами, пунктами выдачи и салоном красоты. Показы в любое удобное время! Ключи на руках! Юридически и физически свободна. С момента приватизации квартира находится в одной семье, чистые документы. Один взрослый собственник. Прекрасный интеллигентный человек. звоните! С радостью отвечу на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России