

Создано: 17.02.2026 в 01:13

Обновлено: 04.03.2026 в 09:21

**ГК ФСК, ГК ФСК**

**79230761870**

**42 029 702 ₺**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

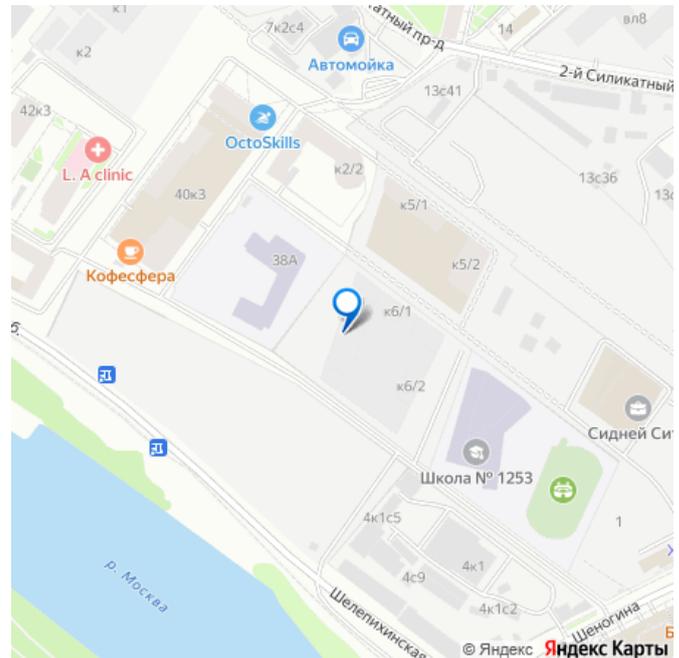
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

31/42



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

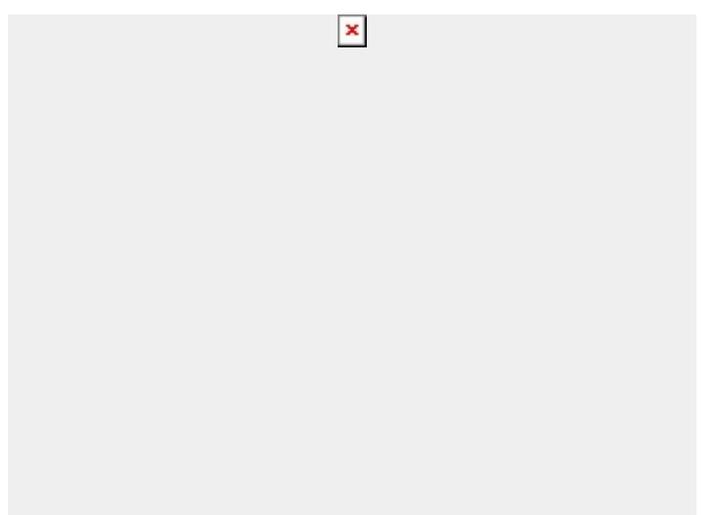
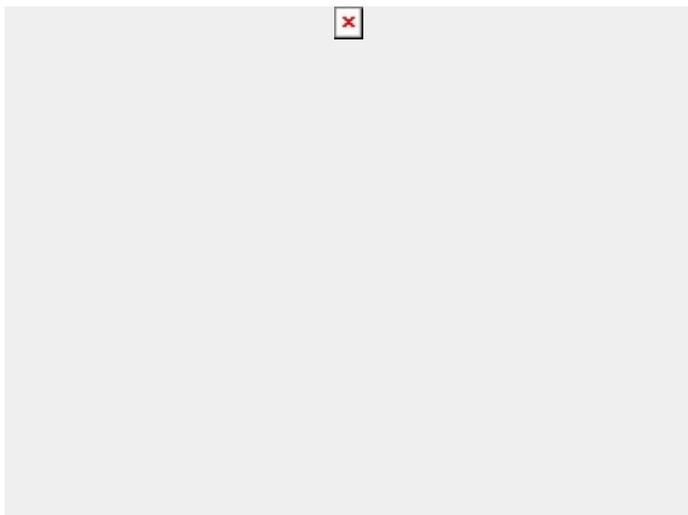
1 квартал 2027 г.

лифт

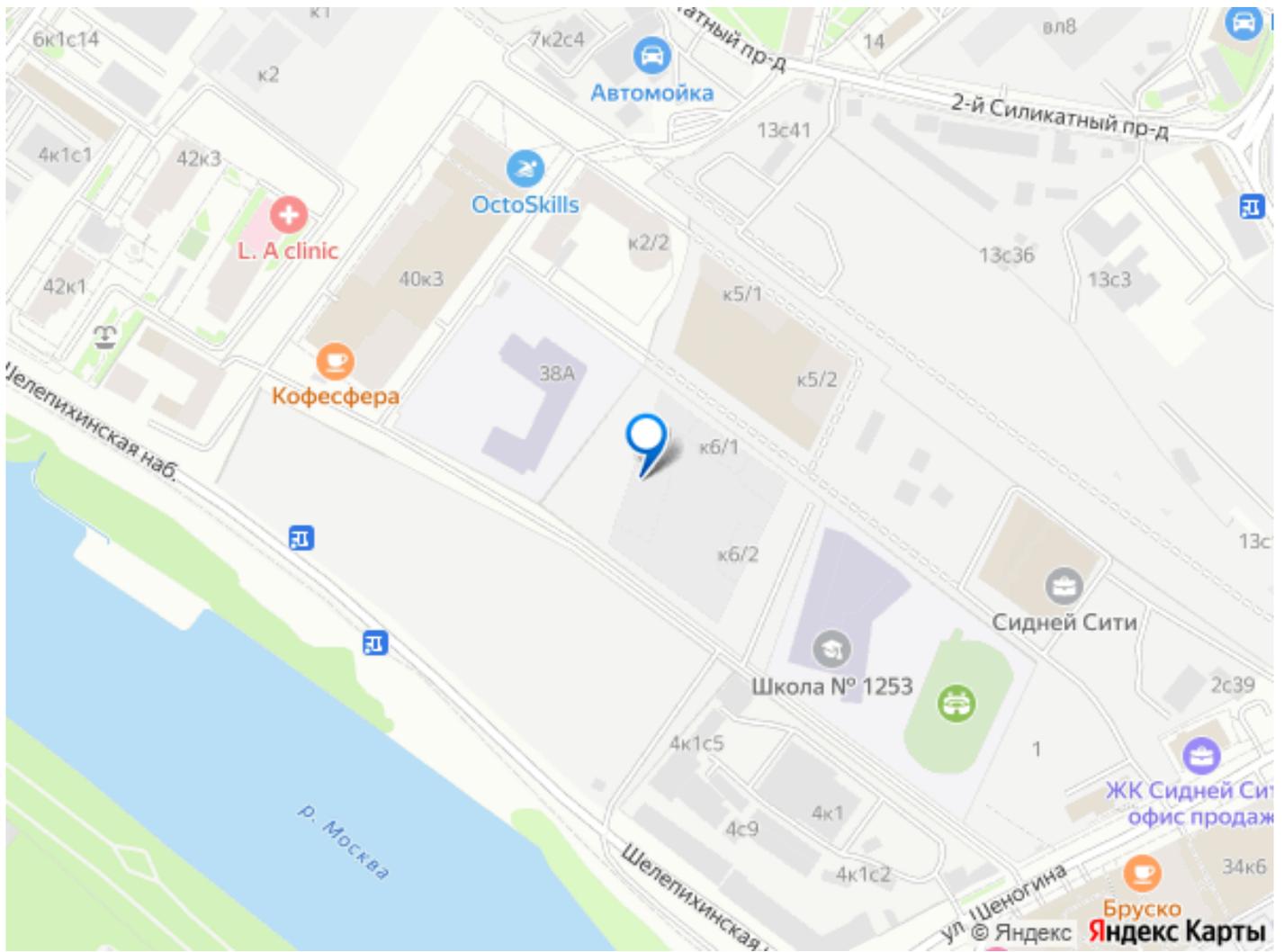
## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс премиум-класса. Продаётся 3-к  
квартира номер 809 общей площадью 65.9  
кв.м. на 31-м этаже 42 этажного здания. Без  
отделки. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Организуем показ в удобное для  
вас время! - Мастер-зона с санузлом и  
гардеробной. Всё для вашего комфорта и  
удобства, включая личный санузел и  
гардероб. - Угловая планировка - больше  
пространства для ваших идей. - Увеличенная  
ширина окна/окон - больше света и  
визуального простора. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Панорамное  
окно (1 и более) - раскрывает просторы  
вашего дома. - Увеличенная высота окна -  
больше воздуха и света. - Гостевой санузел -  
комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ  
помимо ванной - дополнительное удобство  
для вашей семьи. - Евроформат - просторное  
и удобное жилье с отличной планировкой. -  
Гибкая планировка - создайте пространство  
по своему вкусу. - Можно оборудовать  
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.  
- Можно сделать распашные двери - удобный  
доступ и стильный акцент. - Просторная  
мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей  
семьи. - Линейная кухня - функциональность  
и практичность в одном решении. -  
Возможность добавить спальное место -  
дополнительный комфорт для гостей. -  
Проходная кухня-гостиная - идеальное  
пространство для общения и готовки. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей.  
Квартира без отделки. Чистый холст для  
воплощения интерьера вашей мечты.

Информация о комплексе: Премиум-класс на берегу Москвы-реки с панорамными видами. Всего 20 минут до Москва-Сити на речном трамвае без пробок. Умный дом с защитой от протечек и голосовым управлением. Современная звукоизоляция и технологии для комфорта. Прямой выход на набережную и уникальный дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Внутренняя инфраструктура: Сердце квартала - центральный бульвар, где кипит жизнь. Престижные школы, вузы, магазины и развлечения в минутах езды. Рядом: муниципальные ДОУ и школы, включая с изучением английского, 5 медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы World Class, горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и 7 природных парков. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.







Move.ru - вся недвижимость России