

Создано: 08.11.2025 в 11:59

Обновлено: 06.12.2025 в 11:54

<https://move.ru/objects/9286423446>

Наталья Петрова, Наталья Петрова

79153839859

**Московская область, Реутов,
Комсомольская улица, 12**

15 500 000 ₽

Московская область, Реутов, Комсомольская улица, 12

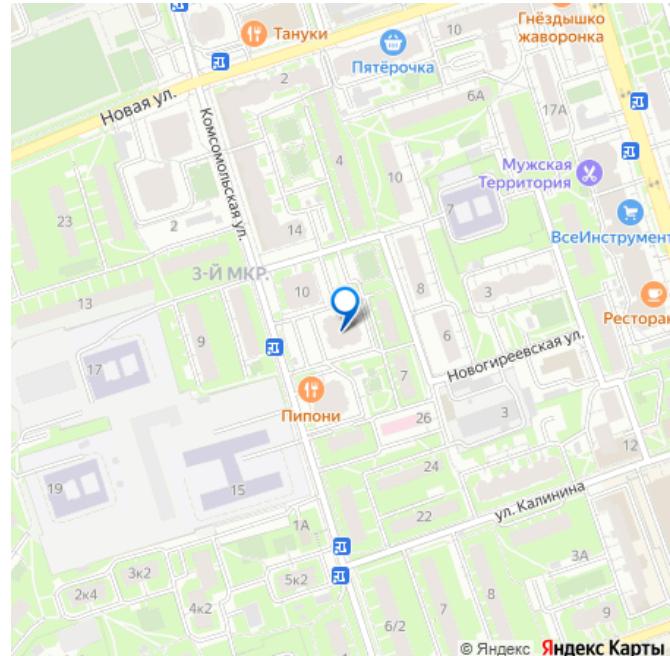
Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

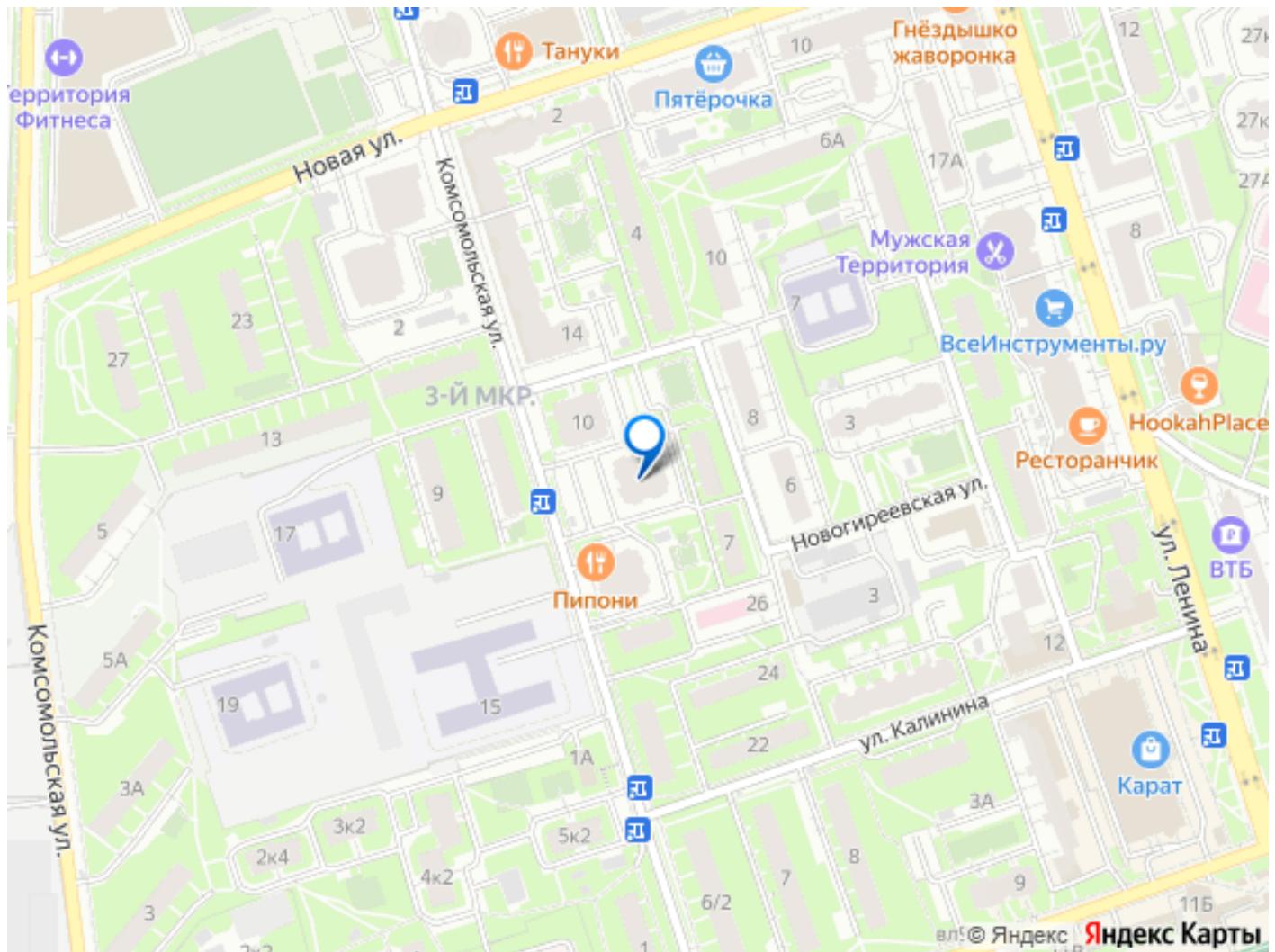
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная евро-трехкомнатная квартира с хорошим ремонтом в кирпично-монолитном доме комфорт-класса. Свободная продажа, два взрослых собственника (супруги), в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре. Квартира без залогов и обременений. Быстрый выход на сделку! Оперативные показы по договоренности! Общая площадь квартиры (без учета лоджии, по выписке из ЕГРН) - 65 м². Гостиная комната совмещена с кухней - 19,3 м², две изолированные комнаты (спальня и детская) - 13,3 м² и 12,6 м², также имеется кабинет с выходом из спальни, утепленная и застекленная лоджия с выходом из гостиной, просторный СУС с гидромассажной ванной, в котором установлены также стиральная машина, водонагреватель, полотенцесушитель,, коридор-прихожая со встроенным шкафом и другой мебелью. Дом с высокой теплоизоляцией. В квартире выполнен качественный ремонт. Пластиковые окна, хорошая металлическая входная дверь, регулируемые радиаторы отопления, счетчики холодной и горячей воды, интернет, телевидение и пр. Теплые полы, кондиционеры. Квартира полностью

меблирована и оснащена бытовой техникой. Кухонный гарнитур со встроенной техникой - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Квартира уютная, чистая и ухоженная. Окна выходят во двор. В подъезде: круглосуточные консьерж и видеонаблюдение, 4 лифта (2 грузовых и 2 пассажирских), помещение для хранения велосипедов, колясок, самокатов. Во дворе оборудованные детская и спортивная площадки, парковка. Отличная пешая и транспортная доступность: до станции МЦД-4 «Реутов» - 5-7 мин пешком (10 мин до метро «Нижегородская» или 17 мин до метро «Курская») / на транспорте - до метро Новогиреево 10 мин (остановка общественного транспорта находится рядом с домом) / удобный выезд на МКАД (в настоящее время производится реконструкция для еще более удобного пользования). Дом находится в современном, новом микрорайоне города с развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены магазины и сетевые супермаркеты, школы и детские сады, Сбербанк, кафе и рестораны, стадион Старт (фитнес, йога, футбол, айкидо, массаж, большой теннис, каток, вело и беговая дорожки). В пешей доступности - детская поликлиника, ТРЦ РИО-Шоколад (кинотеатр, боулинг, гипермаркет Лента, брендовые магазины и пр.), ФОК «Территория фитнеса» с просторными бассейнами, один из которых с морской водой и трехуровневой системой очистки, а также бассейн на открытом воздухе с подогревом, парк, пруд и многое др.





Move.ru - вся недвижимость России