

Создано: 05.05.2025 в 22:24

Обновлено: 17.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9278618364>

Юрий Старшинов, Частный маклер

79947858952

Москва, улица Щепкина, 64С1

25 000 000 ₽

Москва, улица Щепкина, 64С1

Округ

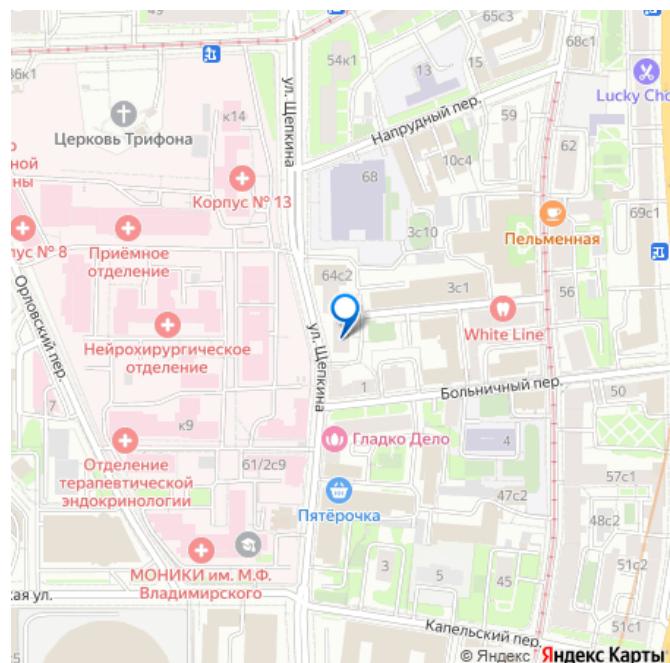
для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица



[улица Щепкина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение в районе! Свободная продажа! Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Разумный торг реальному покупателю. Продается очень светлая трехкомнатная квартира в ЦАО, в прекрасном зеленом Мещанском районе Москвы.

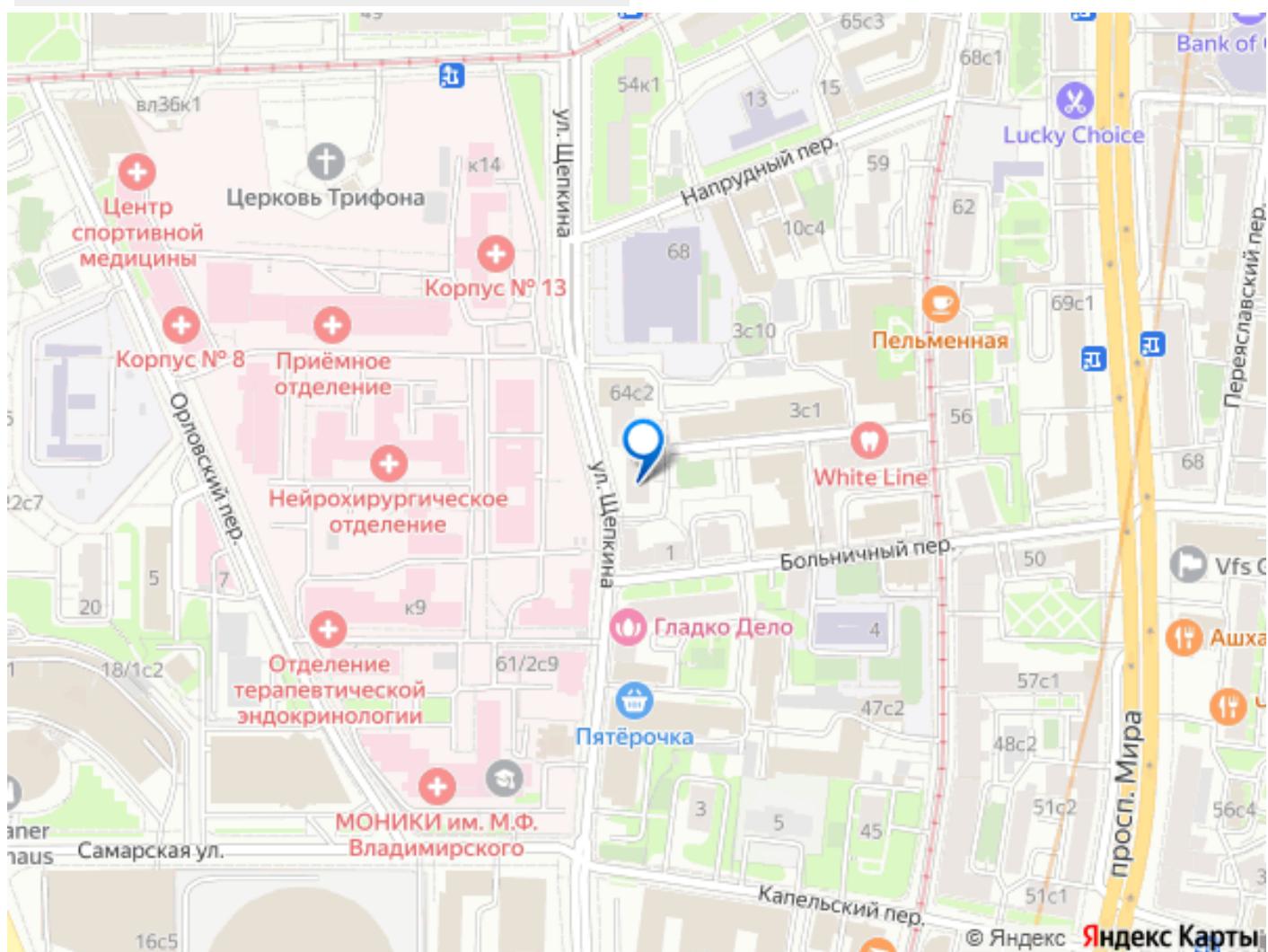
Предпоследний этаж - панорамные виды на город! Окна квартиры выходят на три стороны света - восток, юг и запад, благодаря чему она залита светом от рассвета до заката! Есть два не застекленных балкона - из кухни и большой комнаты. Комнаты смежно-изолированные (большая комната - проходная). Санузел раздельный. Просторная прихожая. Квартира требует ремонта! В доме в 2019 году был капремонт - заменили трубы, батареи, окна, обновили фасад. Соседи по этажу тихие, и вообще в доме жители интеллигентные, приличные и дружные. Уютный двор с парковкой и детской площадкой. Въезд во двор закрыт шлагбаумом. На первом этаже второго корпуса - магазин Дикси, Озон.

Школа - соседнее здание! Садики тоже рядом. До метро Проспект Мира 7-8 минут спокойным шагом, чуть дальше до Рижской. До Садового кольца около 20 минут пешком, до ТТК и проспекта Мира около 5 минут ходьбы. Квартира в одной семье с постройки

дома! Один взрослый собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП.

Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России