

Создано: 17.01.2025 в 10:56

Обновлено: 22.12.2025 в 02:25

<https://move.ru/objects/9283094587>

Собственник

79339369880

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с1

22 500 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

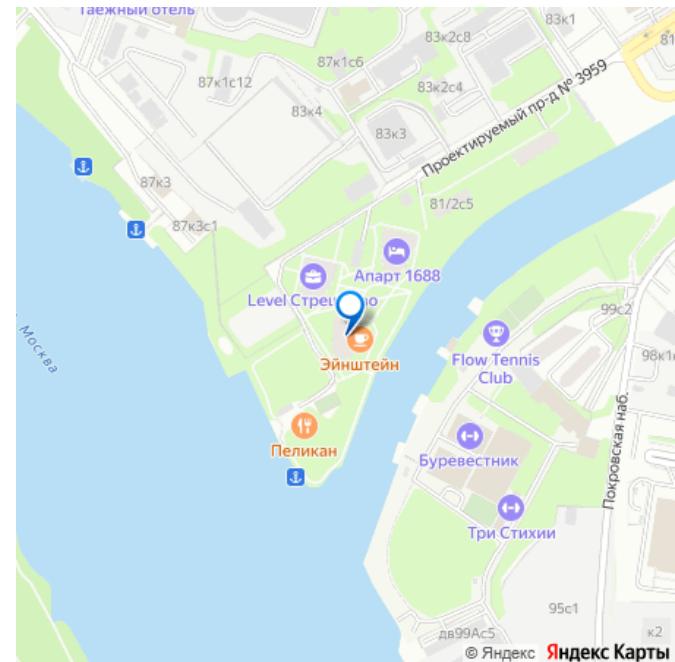
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение ! Один взрослый собственник ! Продаются видовые 3-ёх комнатные апартаменты БИЗНЕС-КЛАССА в уникальном месте на пересечении двух рек, в атмосфере загородной жизни и экологически чистом районе Москвы, общей площадью 65 м² с красивейшим панорамным видом из окон на две реки и зеленый двор с прекрасной приватной набережной, утопающей в зелени.

Не

требует больших вложений и потерянного времени на ремонт, так как все основные ремонтные работы завершены. Квартира готова к проживанию, как для себя, так и под сдачу в аренду.

На

территории есть вся необходимая инфраструктура: круглосуточный магазин ВКУСВИЛЛ, Wildberries, САЛОНЫ КРАСОТЫ, СУПЕРМАРКЕТ Vinchic, ПЕКАРНЯ с КОФЕЙНЕЙ, ОЗОН и т.д.. Скоро открытие ресторана сети Аркадия Новикова на первой береговой линии. Мимо комплекса со следующего года будут курсировать речные трамвайчики по живописным местам Москвы и Подмосковья ! Вся территория ухожена и круглосуточно

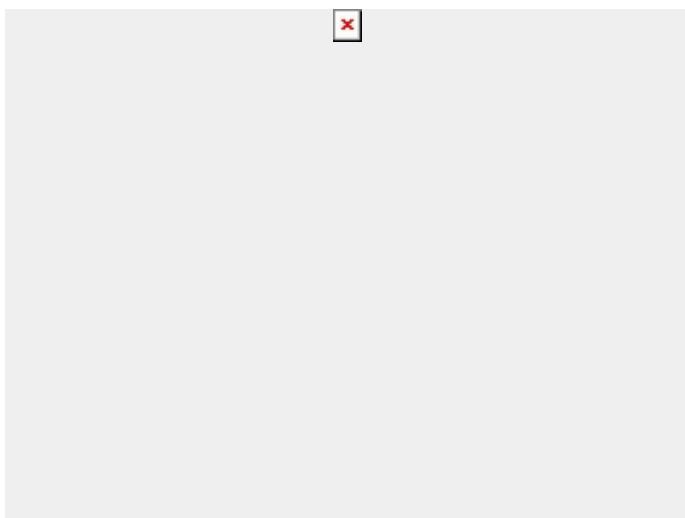
охраняется, есть зона барбекю прямо возле реки, в лобби находится зона отдыха, гостевой туалет и лапомойка для питомцев, за всем этим также круглосуточно следит консьерж, везде установлены видеокамеры.

Прям

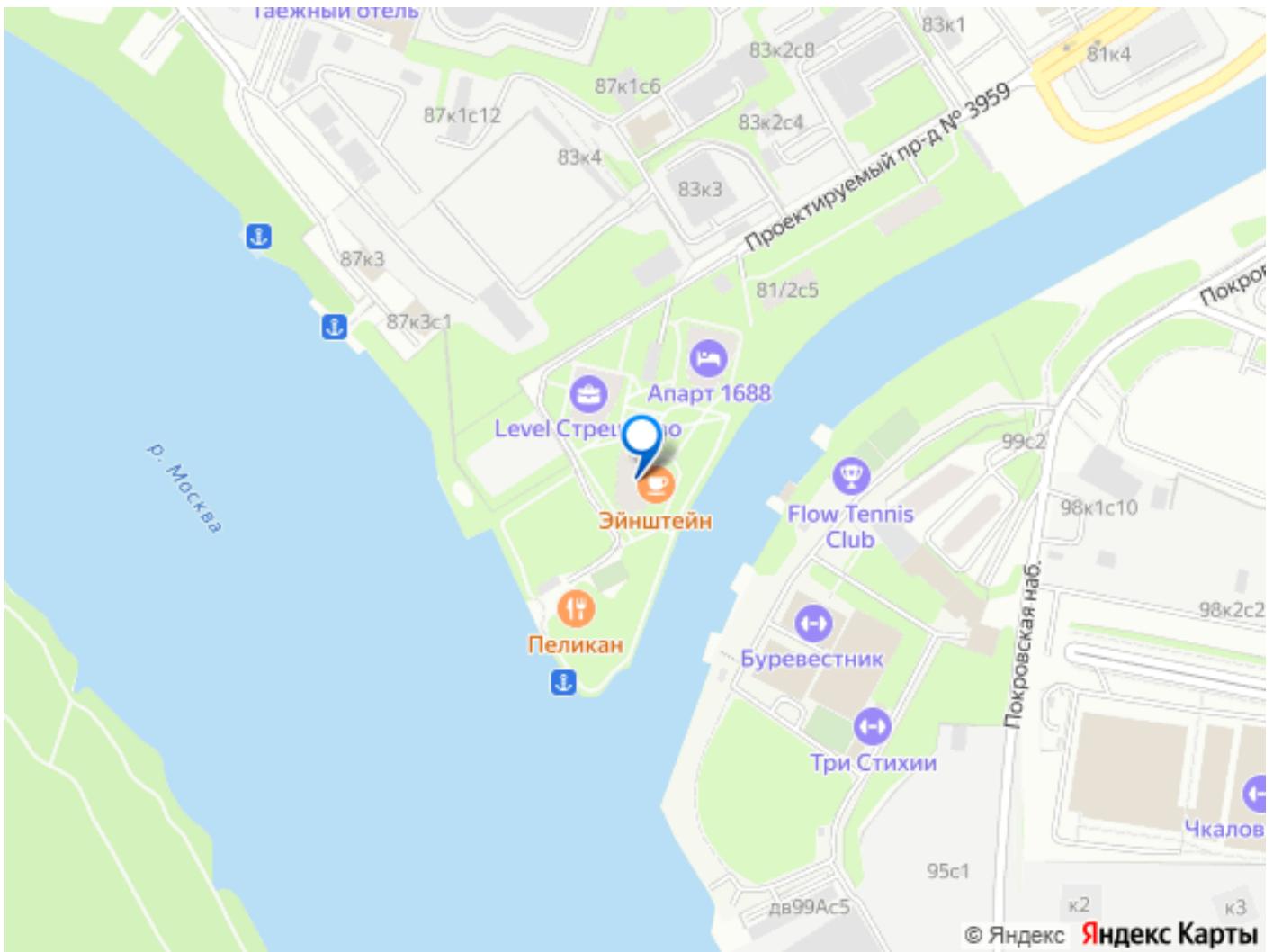
рядом с комплексом располагается: ЧКАЛОВ АРЕНА, а в декабре 2025 года будет открытие премиального ФИТНЕС КЛУБА с БАССЕЙНОМ, лаунж зоной и бесплатной стоянкой для членов клуба (сейчас идет активное бронирование карт)! Всевозможные водные виды спорта, теннис, игровые площадки - все это на первой береговой линии с потрясающими видами

Отличная

транспортная доступность, очень удобный выезд на волоколамское шоссе и мкад ! До метро Тушинской 15 минут ходьбы, до метро Спартак и мцд трикотажная 20 минут ходьбы, также рядом остановка общественного транспорта, на котором время в пути составит 2 минуты. До Красной Площади можно доехать за 20 минут на автомобиле.







Move.ru - вся недвижимость России