

Создано: 11.09.2025 в 11:16

Обновлено: 10.03.2026 в 10:57

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**41 600 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

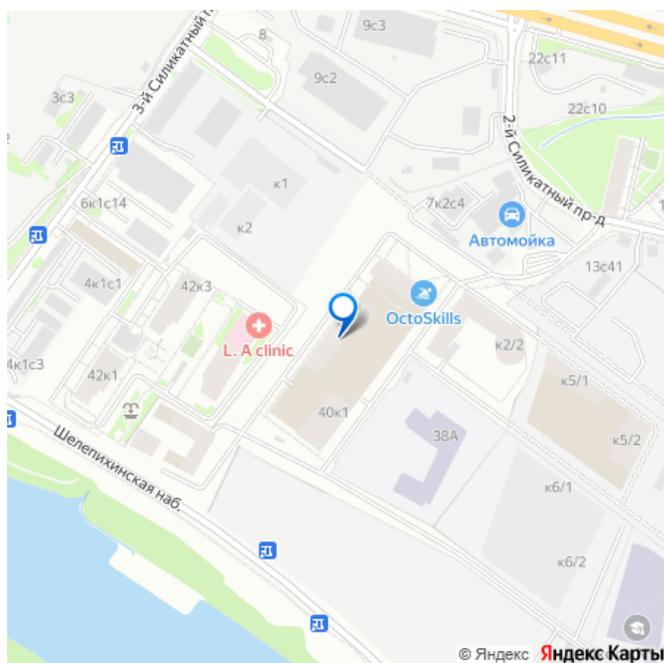
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9284853664>

**Residence Company, Residence  
Company**

**79852131606**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Описание Предлагается к продаже 3х-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Sydney City». Планировкой предусмотрены: кухня-гостиная, 2 изолированные спальни, 2 санузла (раздельный и совмещенный), лоджия и зона прихожей. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, а именно: варочная поверхность, холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, кофемашина, стиральная машина. В квартире установлена система фанкойлов. На стилобате расположились зеленый двор с прогулочными зонами для взрослых и игровыми площадками для детей. В ЖК предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис. Двухэтажный подземный паркинг. На первом этаже находится мясное отделение, а также лапомойка для Ваших питомцев. Инфраструктура В 2026 году планируется открытие станции метро «Звенигородская» Рублево-Архангельской

линии метро! Хорошёво-Мнёвники - зеленый и благоустроенный район в престижном северо-западном округе Москвы со сложившейся социальной, транспортной и спортивной инфраструктурой. Район отличается благоприятной экологической обстановкой за счет множества парков и скверов. Рядом с Sydney City» работают детские сады и школы (в том числе знаменитая Хорошкола Яны Греф), аптеки и поликлиники, сетевые супермаркеты и торговые центры, салоны красоты и фитнес-клубы, службы сервиса и отделения банков, рестораны и кафе. Ответственный эксперт: Сергей





