

Ольга Хамина, Homearr

**79820865447**

Москва, улица Даниловский Вал, 1А

**37 500 000 ₽**

Москва, улица Даниловский Вал, 1А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Даниловский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

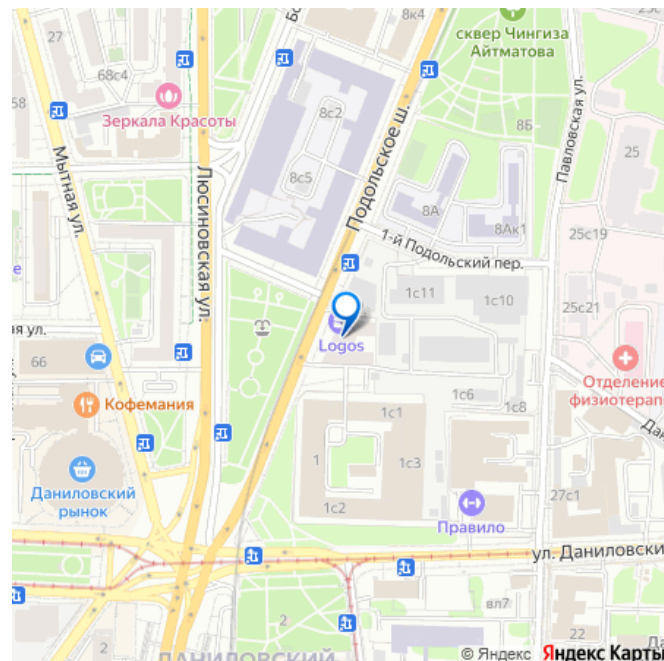
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер лота: 94174. В продаже апартаменты общей площадью 65 м² в ЖК «Logos» на 8 этаже. Окна выходят в тихий двор с перспективой взгляда на бескрайний горизонт города. Круглосуточная охрана, консьерж-сервис, закрытая территория и подземный паркинг обеспечивают максимальный уровень безопасности и комфорта. Отделка white box с системой «умный дом» создаёт особенное ощущение свободы для воплощения дизайнерской идеи. Широкие и высокие окна, занимающие всю стену от пола до потолка, позволяют наслаждаться прекрасным видом и наполняют пространство светом. Планировка: кухня-гостиная и 2 изолированные комнаты, 2 санузла и гардеробная. В мастер-спальне — 2 окна и санузел с окном. Инфраструктура: Инфраструктура жилого комплекса для резидентов: фитнес-зал, кинозал, 2 переговорные комнаты, коворкинг с выходом в ландшафтный двор с зонами для релаксации и, жемчужина общественных пространств жилого комплекса — шикарная

терраса на крыше с садом и видом на центр столицы. Транспортная доступность и инфраструктура Даниловского района: в шаговой доступности — ТЦ «Ереван Плаза», рестораны, кофейни, фитнес-клубы и атмосферный Даниловский рынок. Рядом — Донской монастырь и парк «Музеон». На автомобиле до Москва-Сити, Патриарших прудов и Третьяковской галереи — всего 10 минут, до ТТК и Садового кольца — 2 минуты. Пешком до метро «Тульская» — 3 минуты.

Документы: Документы: взрослый собственник, присутствие на сделке. Меня зовут Ольга Хамина — брокер компании Нотеарр. Я занимаюсь продажей этого апартамента. Звоните, чтобы получить больше информации об объекте и договориться о просмотре.



