

Создано: 01.10.2025 в 13:39

Обновлено: 04.12.2025 в 16:41

<https://move.ru/objects/9285396491>

Алевтина Ротшильд, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79162749213

Москва, Дербеневская улица, 20

40 625 000 ₽

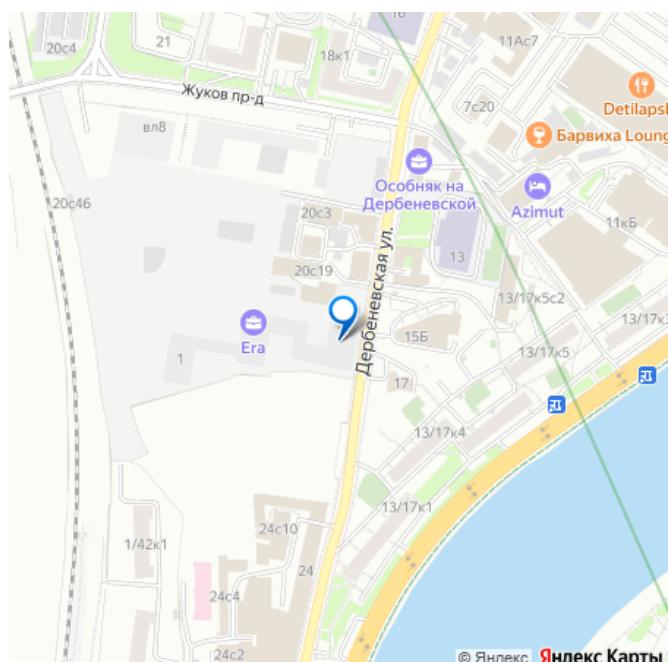
Москва, Дербеневская улица, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

20/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Описание

Номер лота: 568160 Продается видовая квартира без отделки в премиальном ЖК ERA. Квартира находится на 20 этаже с лучшими видовыми характеристиками с комплексе. 5 окон выходят на Москву реку и высотку на Котельнической набережной.

Площадь 65 м², высота потолка 3.15.

Авторские лобби, благоустройство внутреннего двор-парка в стиле английском стиле с зеленым лабиринтом, яблоневым и розовым садами. Двадцать минут до метро Павелецкая, ТЦ Павелецкая Плаза, Дома музыки и бизнес-кластера. До Дербеневской набережной 7 минут. Выезд на Садовое кольцо займет 4 минуты, на ТТК - 5 минут. До городских парков Горького и Зарядье 8 минут на машине. Номер объекта: #1/568160/23309



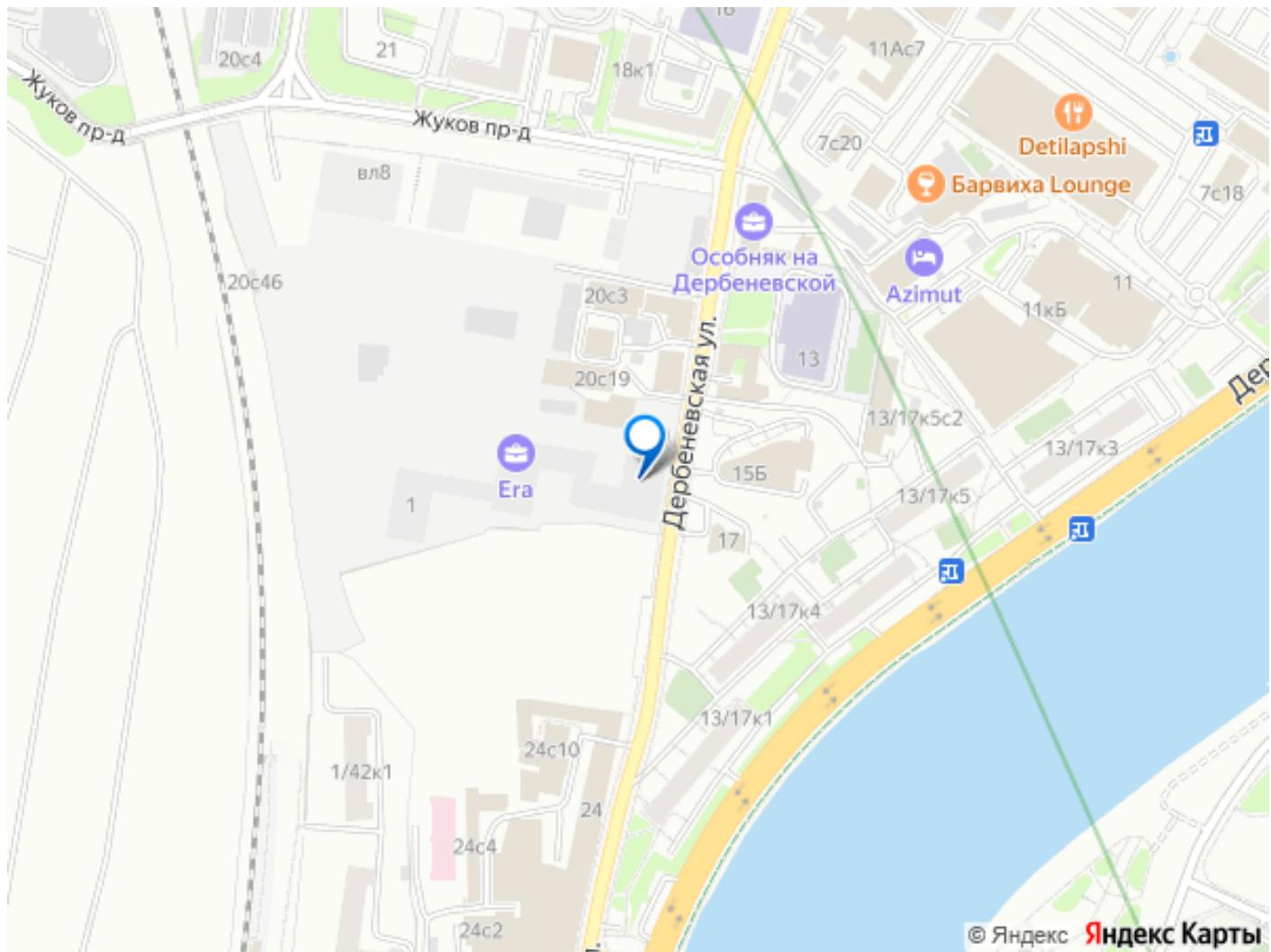
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России