

**Решение Эксперт, Решение Эксперт**  
**79852607973**

🕒 Создано: 19.10.2025 в 22:03

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 15:07

**Москва, Ленинский проспект, 111к1**

**38 500 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

43/47

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

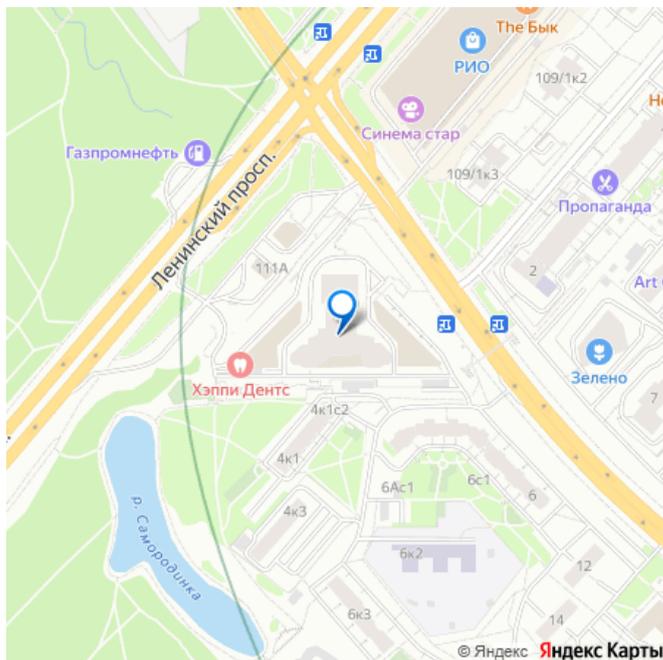
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение! Продаётся эlegantная трёхкомнатная квартира в премиальном жилом комплексе Well House на Ленинском — одном из самых узнаваемых и престижных высотных проектов Юго-Запада Москвы. Комплекс расположен на Ленинском проспекте, 111/1 — в окружении зелени, рядом с Тропарёвским лесопарком и всего в нескольких минутах от центра столицы.

Квартира отличается функциональной планировкой, которая включает просторную кухню-гостиную, мастер спальню с гардеробной, еще одну изолированную комнату, которая может быть использована как детская или кабинет, а так же ванная комната . Кухня с островом, оборудованна всей необходимой бытовой техникой от ведущих производителей (Electrolux, Bosch). В ванной комнате есть отдельностоящая ванна на ножках и отдельно душевой уголок, стиральная машина Miele. Так же в квартире панорамное остекление, высокие потолки и качественная отделка. Из окон открываются впечатляющие виды на город и зелёные массивы. Well House — это закрытая, охраняемая территория с собственной развитой инфраструктурой: фитнес-центр с бассейном, супермаркет, детский сад, кафе, салоны, трёхуровневый подземный паркинг и

благоустроенные прогулочные зоны.

Архитектура комплекса современная и узнаваемая, с переменной этажностью от 34 до 48 этажей, с консьержем, просторными холлами и скоростными лифтами. При этом в доме не высокие коммунальные платежи! В пешей доступности — метро (минут 10-15 до метро Новаторская), рейтинговые школы, лучшие ВУЗы страны, торговый центр РИО и престижные медицинские учреждения. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность, высокий уровень жизни и престижное окружение. Один взрослый собственник-10 лет. Без обременений! Свободная продажа! Звоните!



