

Создано: 27.10.2025 в 16:10

Обновлено: 22.12.2025 в 13:48

<https://move.ru/objects/9286113041>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Дмитровское шоссе, 38К1

20 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 38К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

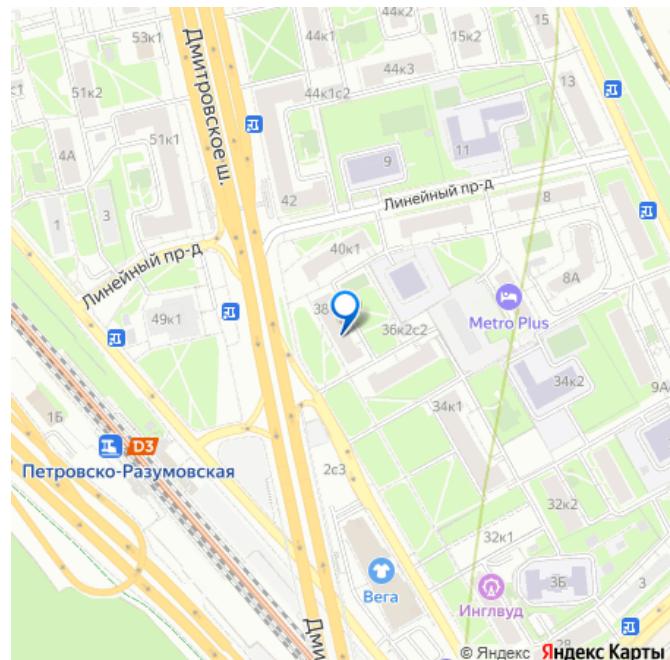
9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1870890. Квартира в одном из лучших районов Москвы, для проживания и инвестиций. Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 65 кв.м. на 5 этаже 5-этажного дома с отличной планировкой.

Комнаты изолированы, окна выходят на две стороны дома. Широкий коридор. Просторная кухня, раздельный санузел. Много пространства и уюта. Функциональная улучшенная планировка выгодно презентует каждый сантиметр в квартире. В квартире сделан качественный ремонт из экологичных, дорогих материалов по дизайнерскому проекту. Заезжай и живи!! Дом кирпичный

серия I-410 1959 года постройки. Перекрытия железобетонные. Есть наземная парковка во дворе дома. Двор благоустроен. ЛОКАЦИЯ.

Доехать до делового центра Москвы можно за 15 минут. Локация дома удачна, для автомобилистов 7 км от МКАД, рядом находится выезд на СВХ . В пешей

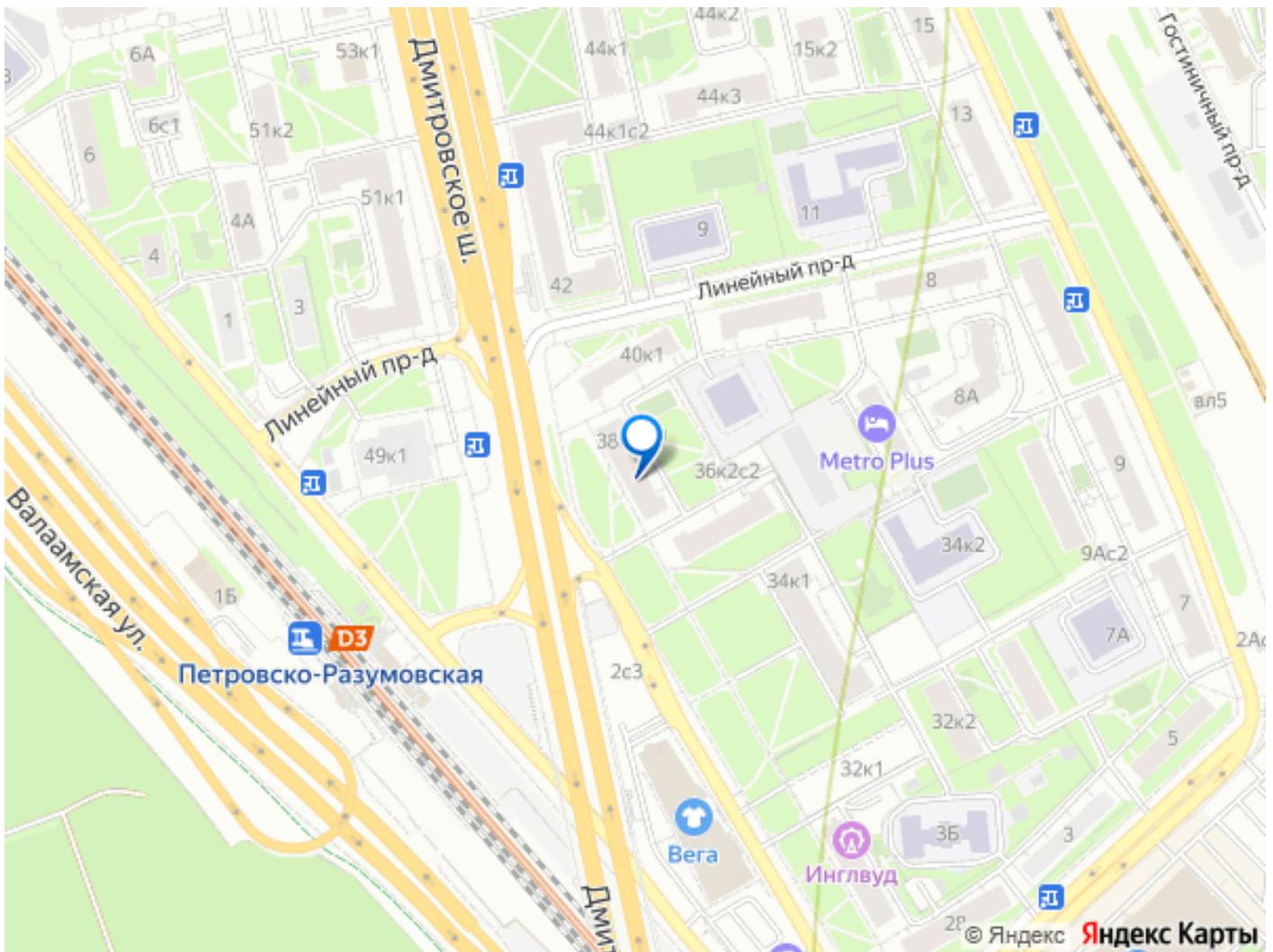
доступности (7 минут) станция метро Петровско-Разумовская, МЦК Окружная (10 минут). А также 35 минут езды на машине через СВХ по Ленинградскому шоссе до международного аэропорта Шереметьево.

ИНФРАСТРУКТУРА/Территория: В шаговой доступности все необходимые сервисы детские сады, школы , несколько вузов, кафе,

магазины, салоны красоты, химчистки, Здесь есть крупные торговые центры, спортивные комплексы, образовательные учреждения и зелёные зоны. В районе есть хорошие школы, занимающие верхние строчки в рейтинге школ САО, а также несколько ВУЗов. Много мест для организации досуга детей. Рядом находятся Тимирязевский парк, Ботанический сад, Парк Дубки, Лиственничная аллея. Жители района могут наслаждаться прогулками в парках, при этом оставаясь в непосредственной близости к центру Москвы. Исторические места района напоминают о богатом культурном прошлом. Наличие объекта высокого статуса дополнительно повышает престиж района, что делает покупку недвижимости здесь не только комфортным решением для жизни, но и выгодной инвестицией. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Свободная продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку. ТОРГ







Move.ru - вся недвижимость России