

Создано: 27.10.2025 в 23:26

Обновлено: 01.02.2026 в 07:48

<https://move.ru/objects/9286113077>

Собственник

**79339376139, 7916243
5726**

Москва, Сивашская улица, 2К2

21 500 000 ₽

Москва, Сивашская улица, 2К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Сивашская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

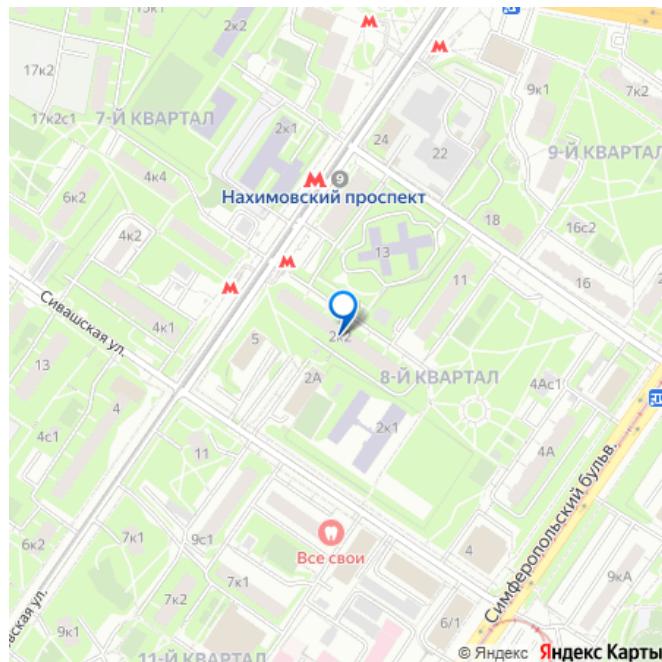
47.3 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

65 м²



Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

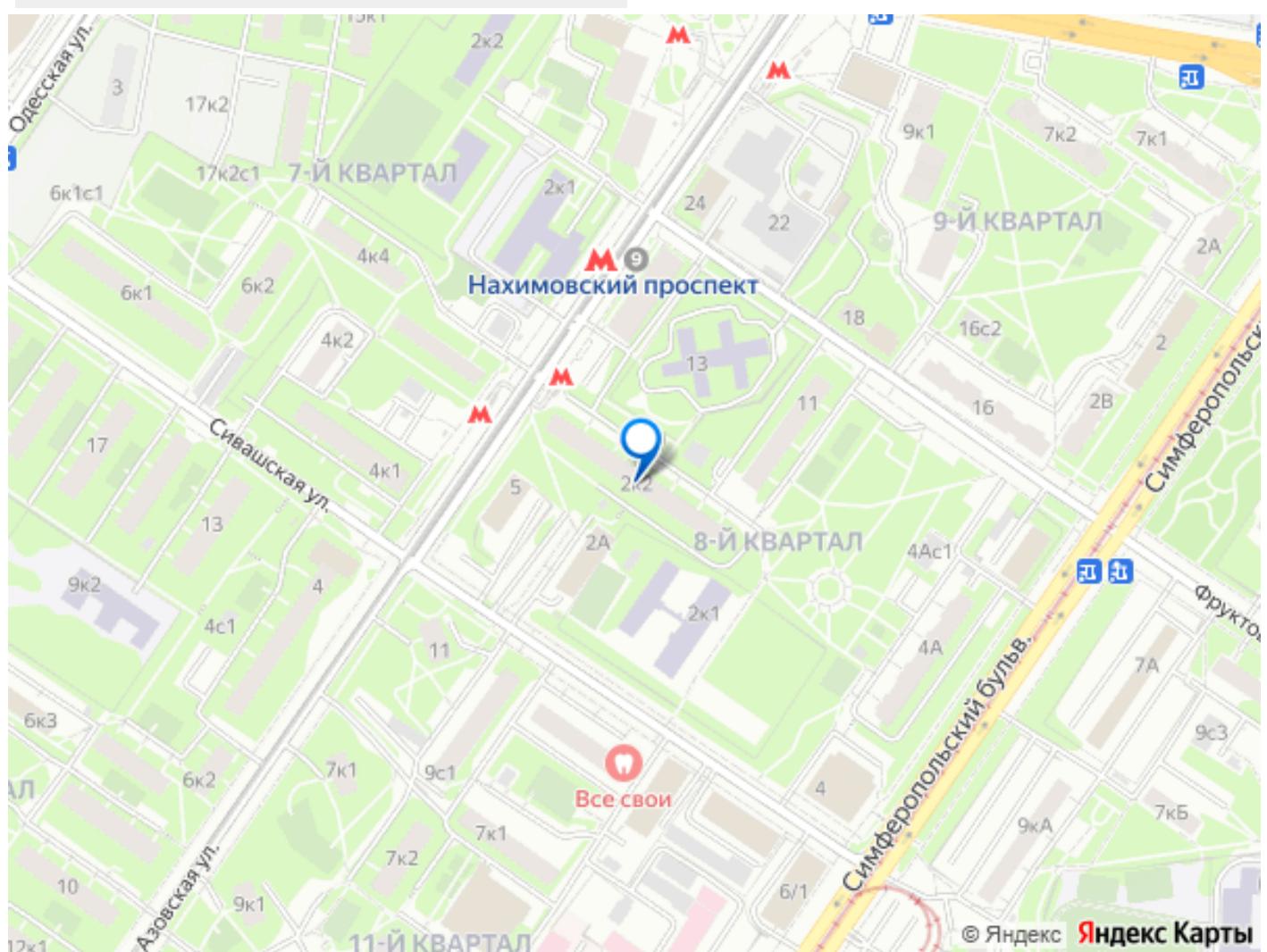
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с 3 балконами, 65 м²! Первый этаж, метро в минуте от дома! Агентствам/риэлторам не беспокоить. Адекватный торг Просторная и светлая квартира общей площадью 65 кв.м расположена на 1 этаже — отличный вариант для людей с ограниченными возможностями, пожилых или семей с детьми. Кухня — уютная, 7,3 кв.м, с удобной рабочей зоной. Идеальна для семейных завтраков и ужинов. Гостиная — просторная и светлая, с выходом на второй балкон. Отличное место для отдыха и встреч с друзьями. Спальня — уединённая и тёплая, окна выходят во двор, где тихо. Детская или кабинет — отдельная комната правильной формы, подходит под любые нужды семьи. Балконы (2 балкона и 1 лоджия) — лоджию можно использовать как мини-зону отдыха или зимний сад. Балконы и лоджия выходят на разные стороны дома. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Инфраструктура: до станции метро всего 1 минута пешком! В пешей доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, поликлиника и зоны для прогулок. Район тихий, зелёный и ухоженный —

идеально для комфортной жизни. 2
собственника, оперативная подготовка
документов к сделке Квартира подходит для
тех кто хочет сделать дизайнерский ремонт
под себя





Move.ru - вся недвижимость России