

🕒 Создано: 27.10.2025 в 23:26

Обновлено: 01.02.2026 в 07:48

**Собственник**

**79339376139,7916243  
5726**

**Москва, Сивашская улица, 2К2**

**21 500 000 ₽**

Москва, Сивашская улица, 2К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Сивашская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

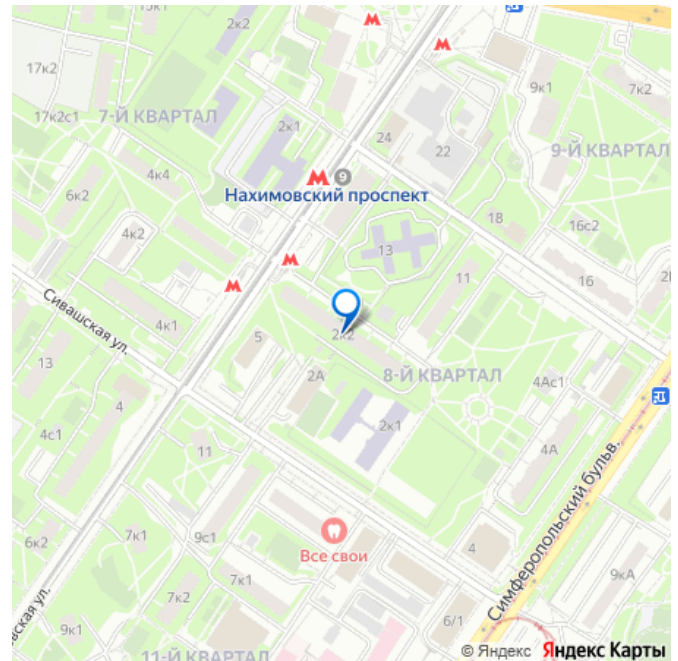
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

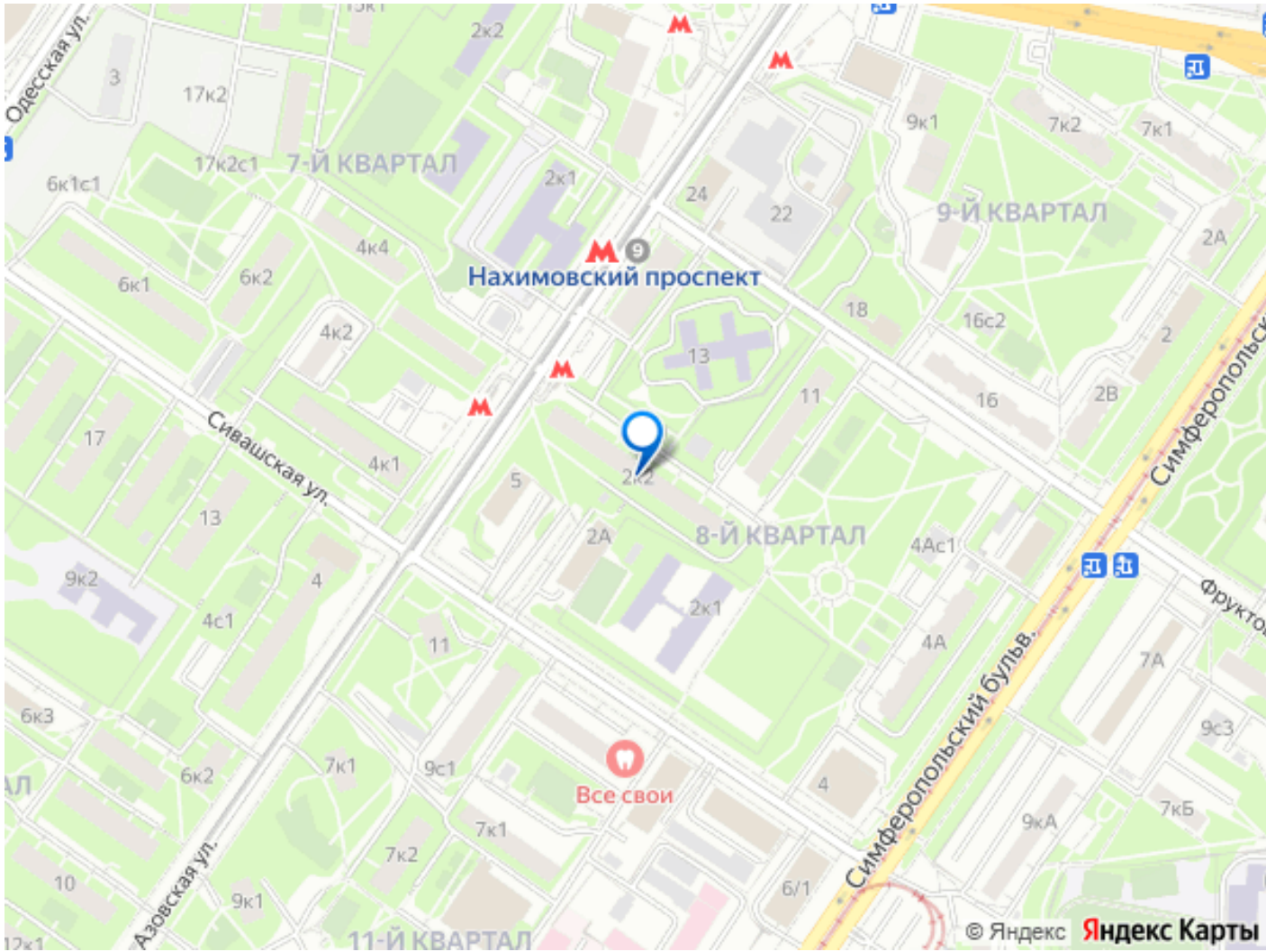
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с 3 балконами, 65 м?! Первый этаж, метро в минуте от дома! Агентствам/риэлторам не беспокоить. Адекватный торг Просторная и светлая квартира общей площадью 65 кв.м расположена на 1 этаже — отличный вариант для людей с ограниченными возможностями, пожилых или семей с детьми. Кухня — уютная, 7,3 кв.м, с удобной рабочей зоной. Идеальна для семейных завтраков и ужинов. Гостиная — просторная и светлая, с выходом на второй балкон. Отличное место для отдыха и встреч с друзьями. Спальня — уединённая и тёплая, окна выходят во двор, где тихо. Детская или кабинет — отдельная комната правильной формы, подходит под любые нужды семьи. Балконы (2 балкона и 1 лоджия) — лоджию можно использовать как мини-зону отдыха или зимний сад. Балконы и лоджия выходят на разные стороны дома. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Инфраструктура: до станции метро всего 1 минута пешком! В пешей доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, поликлиника и зоны для прогулок. Район тихий, зелёный и ухоженный —

идеально для комфортной жизни. 2  
собственника, оперативная подготовка  
документов к сделке Квартира подходит для  
тех кто хочет сделать дизайнерский ремонт  
под себя





Move.ru - вся недвижимость России