

Создано: 10.11.2025 в 22:47

Обновлено: 25.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9286480780>

Собственник

79863042366

Москва, Новая Басманская улица, 4-6С3

33 900 000 ₽

Москва, Новая Басманская улица, 4-6С3

Округ

[ЦАО, Басманнй район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

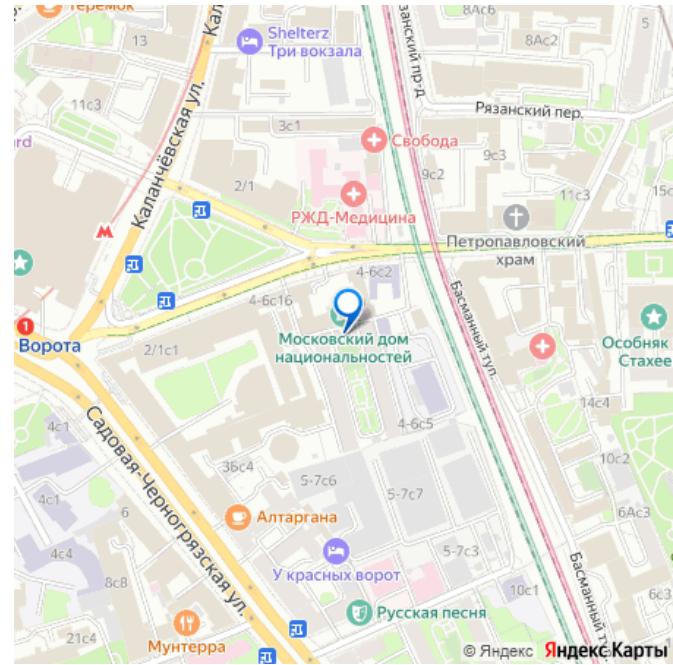
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На Садовом у метро Красные Ворота и парка Сад им.Баумана. Квартира для тех кто хочет жить в центре с Москвы с комфортом. Окна выходят на обе стороны, в квартире очень тихо, т.к. дом расположен в окружении административных зданий, которые максимально выполняют функцию шумоизоляции. Кирпичный дом, высокие потолки 3 м, толстые стены — тепло зимой, прохладно летом. Дом после кап.ремонта. Чистый подъезд. Благополучные соседи. Много места вокруг дома для паковки своего автомобиля. ПЛАНИРОВКА: Окна выходят на две стороны дома. Редкий вариант комфортной планировки и видовых характеристик, видна высотка на Красных воротах. Общая площадь - 65 кв.м. Жилая площадь- 42 кв. м. Комнаты изолированные, правильной формы: Гостиная - 17 кв.м Спальня - 16 кв.м. Спальня - 9 кв.м. Кухня - 8 кв.м Просторная прихожая - 9 кв.м Ванная комната с окном - 6 кв.м СОСТОЯНИЕ: Чистая, ухоженная, уютная, очень теплая. ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника. Собственность более 5 лет. /ДКП 2020 г./. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Без обременений. Документы к сделке готовы. ИНФРАСТРУКТУРА / ЛОКАЦИЯ: Прилегающая к дому территория закрыта, въезд под шлагбаум. Во дворе дома современная детская площадка и спортивная площадка с тренажерами. Метро Красные

Ворота 5 мин.пешком. Историческое и духовное наследие, театры, парки (5 мин. Сад Баумана) - все под рукой. У нашего дома инженерная школа 1581 корпус 2. Школы, гимназии, детские сады, кафе- кофейни-рестораны - на любой вкус. Идеальный баланс городской инфраструктуры и атмосферы исторического центра.

Оперативные показы. Не откладывайте жизнь на потом! Успейте купить «ту самую квартиру мечты». Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы!



