

Создано: 11.11.2025 в 14:38

Обновлено: 09.02.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9286512149>

Агент

**79163308799**

**Москва, Университетский проспект, 4**

**25 700 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

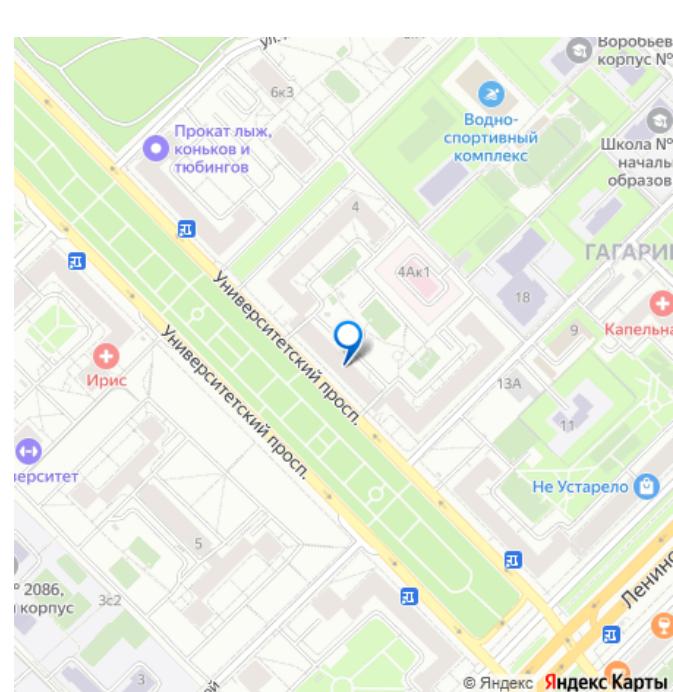
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

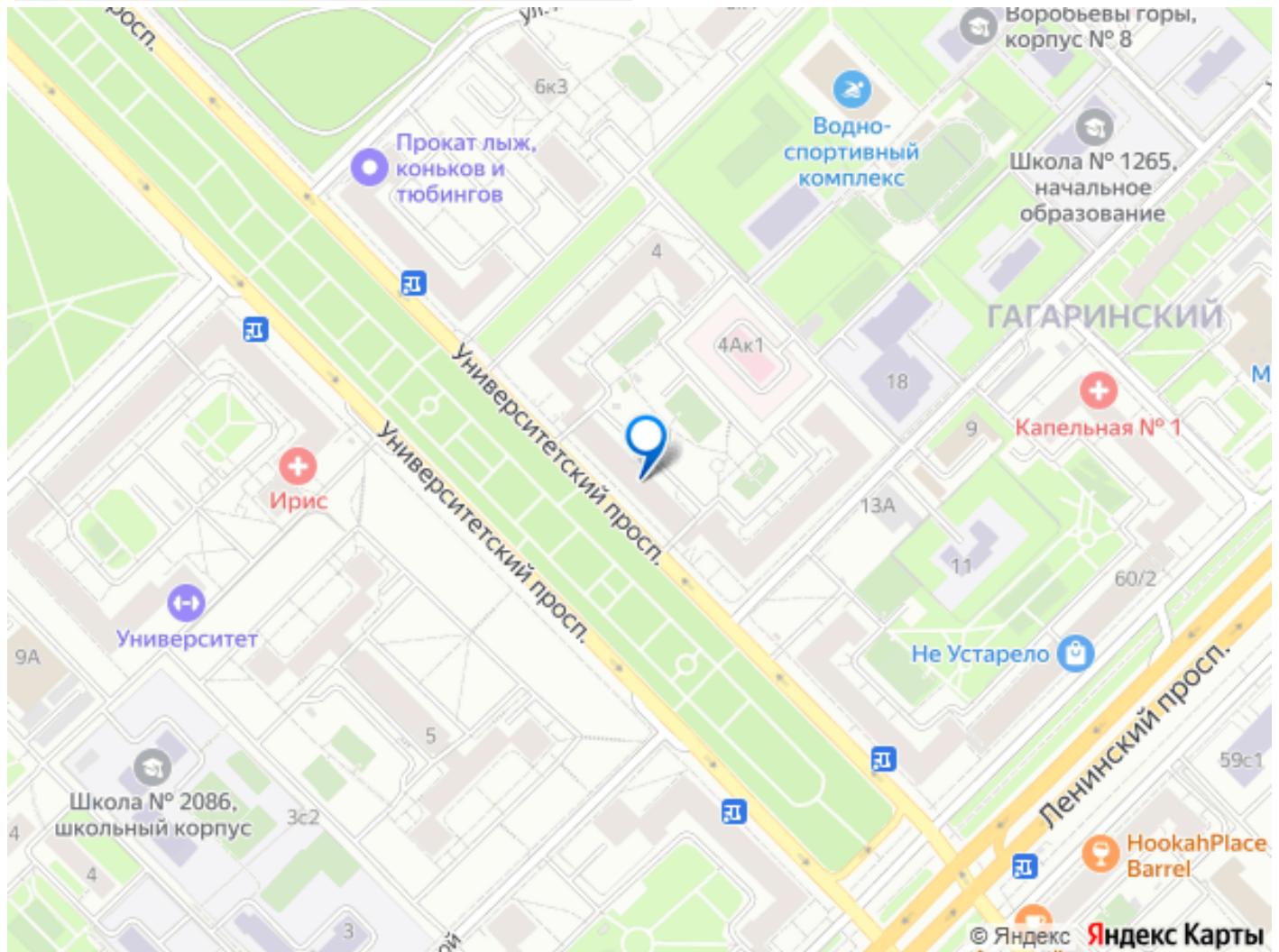
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом районе Москвы, имеющий статус самого экологичного в городе. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 46 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на первом этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность сделать все по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. В квартире один отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом . Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. В районе отлично развита инфраструктура: рядом находятся школы и магазины, что делает эту квартиру отличным выбором для семей, множество спортивных клубов и секций. Мы готовы рассмотреть продажу в ипотеку. Все юридические документы в порядке, обременений нет, поэтому вы можете быть уверены в чистоте сделки. Квартира находится во владении в одной семье более 20 лет. Приглашаем вас

на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы  
увидеть квартиру своей мечты.





Move.ru - вся недвижимость России