

Создано: 14.11.2025 в 12:42

Обновлено: 11.12.2025 в 03:30

<https://move.ru/objects/9286608643>

Офис На Домодедовской, МИЭЛЬ

79843240086

Москва, проспект Андропова, 33К2

20 300 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 33К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м²

8 м²

Площадь кухни

65 м²

Общая площадь

3/9

Детали объекта

Тип сделки

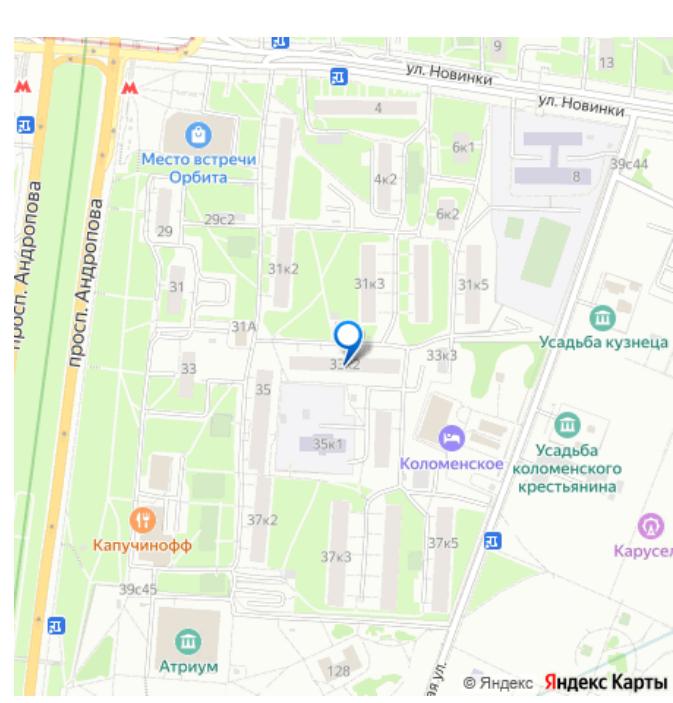
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1772426. Дом рядом с парком и метро!!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА 3-х комнатной квартиры расположенной по адресу: Проспект Андропова, д.33, кор.2, 3-ий этаж 9-ти этажного блочного дома (толстые стены, хорошая звукоизоляция). Общая площадь квартиры 66,6м (с учётом лоджии), жилая площадь 46,6м, из них комнаты: 15,9м изолированная + встроенный шкаф 0,7м, 16,1м смежно -проходная (можно изолировать и сделать гардеробную комнату) + лоджия 1,6м, 14,9м за проходной комнатой, кухня 7,6м, коридор 7,2м, с/у раздельный (ванная комната 2,1м, уборная 0,8м), высота потолков 2,5м, дом после капитального ремонта. Год постройки 1966г. Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы до ст. метро «Коломенская», 15 минут езды до центра города (Красная площадь, Большой театр и т.д.), в 5-ти минутах ходьбы до Исторического парка « Коломенское», в 10-ти минутах ходьбы до Южного речного вокзала, набережной реки Москва «Царская» и парка развлечений « Остров мечты»!!! Развитая инфраструктура с удобным расположением для работы и отдыха!!! Дом

ведомственный от Министерства Среднего
Машиностроения, индивидуальной
планировки. Квартира требует капитального
ремонта, что открывает простор для
реализации индивидуального дизайна под
вкусы и бюджет нового владельца. Рядом с
домом школа, детский сад,
магазины, Торгово-развлекательный
комплекс «Орбита», места для отдыха,
занятия спортом и прогулок. В квартире
никто не прописан, никто не проживает.
Квартира подойдет как для постоянного
проживания семьи, так и для инвестиции:
удачное расположение и потенциал после
ремонта делают ее выгодным приобретением
с перспективой роста стоимости.
Оперативный показ, ключи на руках!
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!!



