

**Офис На Домодедовской, МИЭЛЬ**  
**79843240086**

Создано: 14.11.2025 в 12:42  
Обновлено: 11.12.2025 в 03:30

**Москва, проспект Андропова, 33К2**

**20 300 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 33К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

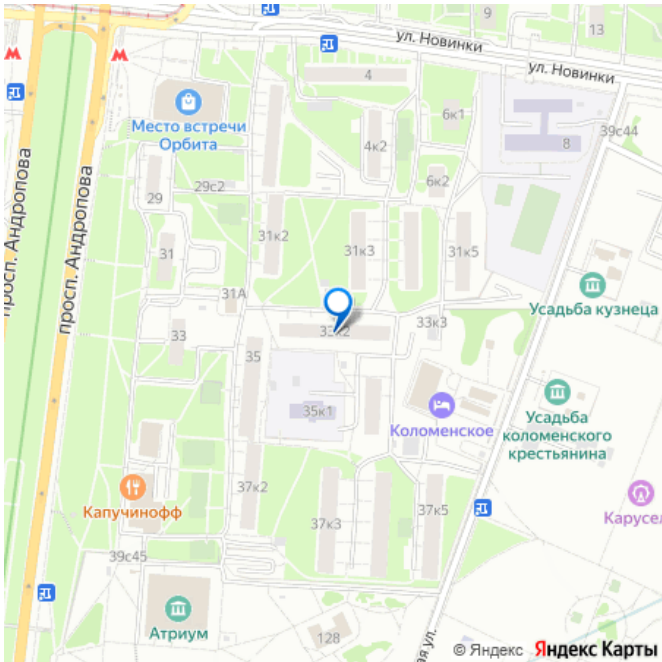
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1772426. Дом рядом с парком и метро!!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА 3-х

комнатной квартиры расположенной по адресу: Проспект Андропова, д.33, кор.2, 3-ий этаж 9-ти этажного блочного дома (толстые стены, хорошая звукоизоляция).

Общая площадь квартиры 66,6м (с учётом лоджии), жилая площадь 46,6м, из них комнаты: 15,9м изолированная + встроенный шкаф 0,7м, 16,1м смежно-проходная (можно изолировать и сделать гардеробную комнату) + лоджия 1,6м, 14,9м за проходной комнатой, кухня 7,6м, коридор 7,2м, с/у раздельный (ванная комната 2,1м, уборная 0,8м), высота потолков 2,5м, дом после капитального ремонта. Год постройки 1966г. Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы до ст. метро «Коломенская», 15 минут езды до центра города (Красная площадь, Большой театр и т.д.), в 5-ти минутах ходьбы до Исторического парка «Коломенское», в 10-ти минутах ходьбы до Южного речного вокзала, набережной реки Москва «Царская» и парка развлечений «Остров мечты»!!! Развитая инфраструктура с удобным расположением для работы и отдыха!!! Дом

ведомственный от Министерства Среднего  
Машиностроения, индивидуальной  
планировки. Квартира требует капитального  
ремонта, что открывает простор для  
реализации индивидуального дизайна под  
вкусы и бюджет нового владельца. Рядом с  
домом школа, детский сад,  
магазины, Торгово-развлекательный  
комплекс «Орбита», места для отдыха,  
занятия спортом и прогулок. В квартире  
никто не прописан, никто не проживает.  
Квартира подойдет как для постоянного  
проживания семьи, так и для инвестиции:  
удачное расположение и потенциал после  
ремонта делают ее выгодным приобретением  
с перспективой роста стоимости.  
Оперативный показ, ключи на руках!  
**БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!!**



