

Создано: 21.11.2025 в 16:46

Обновлено: 24.11.2025 в 18:47

<https://move.ru/objects/9286896294>

**Людмила Богомазова, Людмила  
Богомазова**

**79853214088**

**Москва, улица Малыгина, 3**

**15 800 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, 3

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

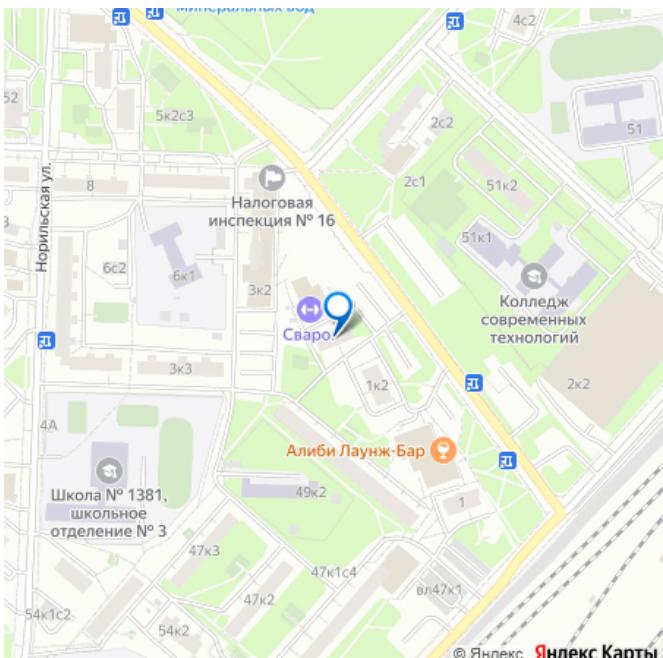
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся трехкомнатная квартира в



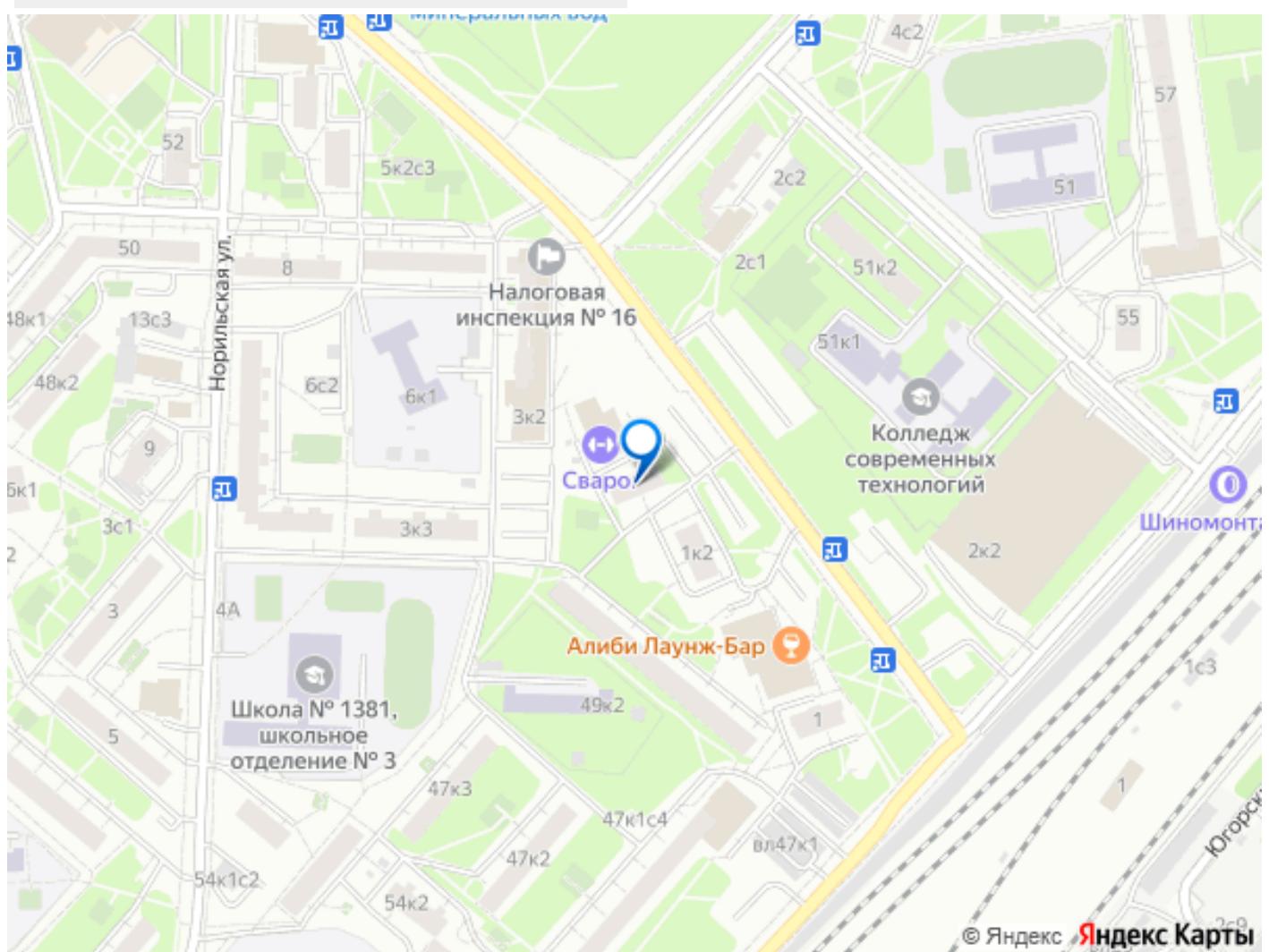
зеленом районе Москвы с развитой инфраструктурой. Квартира обыкновенная, под ремонт. Стеклопакеты. Большая лоджия 6 кв. метров. На этаже большой коридор, отделённый от лифта. Соседи хорошие порядочные, давно знают друг друга, живут с момента заселения дома. О доме: год постройки 1980 год, Материал стен из блоков. Перекрытия железобетонные. Дом хороший, всегда можно найти парковочное место. Рядом гаражный кооператив на 4 этажа. До метро Медведково, Бабушкинская 10 минут на автобусе, которые ездят часто, остановка общественного транспорта рядом с домом, до ж/д станции Лось 10 мин пешком.

Развитая инфраструктура района в пешей доступности взрослая и детская поликлиника, 2 школы , 2 детских сада.

Бассейн для детей дошкольного возраста в соседнем доме. Супермаркеты: Пятерочки, Перекресток, Вкус Вилл, аптеки, фитнес-центры, что позволяет не тратить время в автомобильных пробках. На машине: Ашан, Лемана Про (Леруа Мерлен), Твой дом, рынок на станции Лосиноостровская. Район зеленый, множество прогулочных зон: зона санатории Светлана, сквер на Таёжной улице, Джамгаровский пруд и парк, река Яуза с благоустроенной береговой зоной, сквер по ул. Оборонная с детскими и спортивными площадками, парк Торфянка с небольшим прудом, в котором обитают уточки. Легкая альтернатива. В квартире зарегистрированы 2 взрослых собственника и их дети. На все вопросы ответим по телефону. Приходите на просмотр) Несколько собственников. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Без

обременений.





Move.ru - вся недвижимость России