

**Юлия Гасиловская, На Петровке**  
**79151645643**

Создано: 25.11.2025 в 13:09  
Обновлено: 13.12.2025 в 19:22

**Москва, улица Академика Челомея, 1А**

**49 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

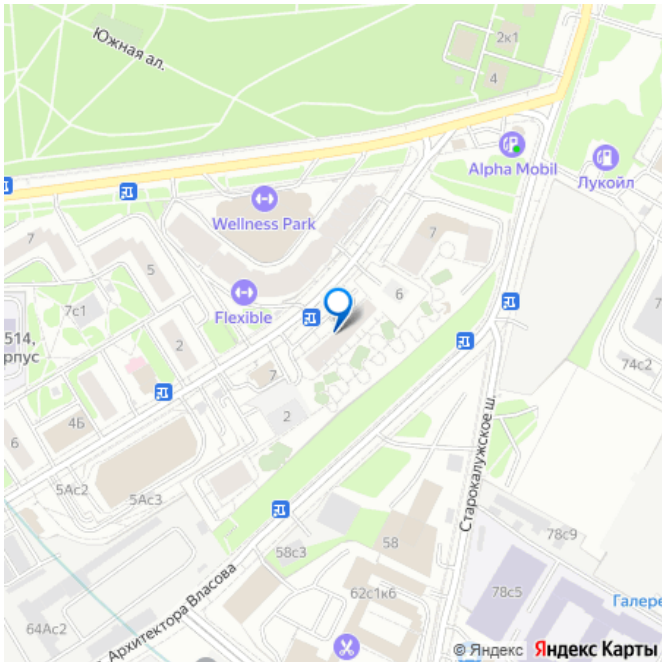
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

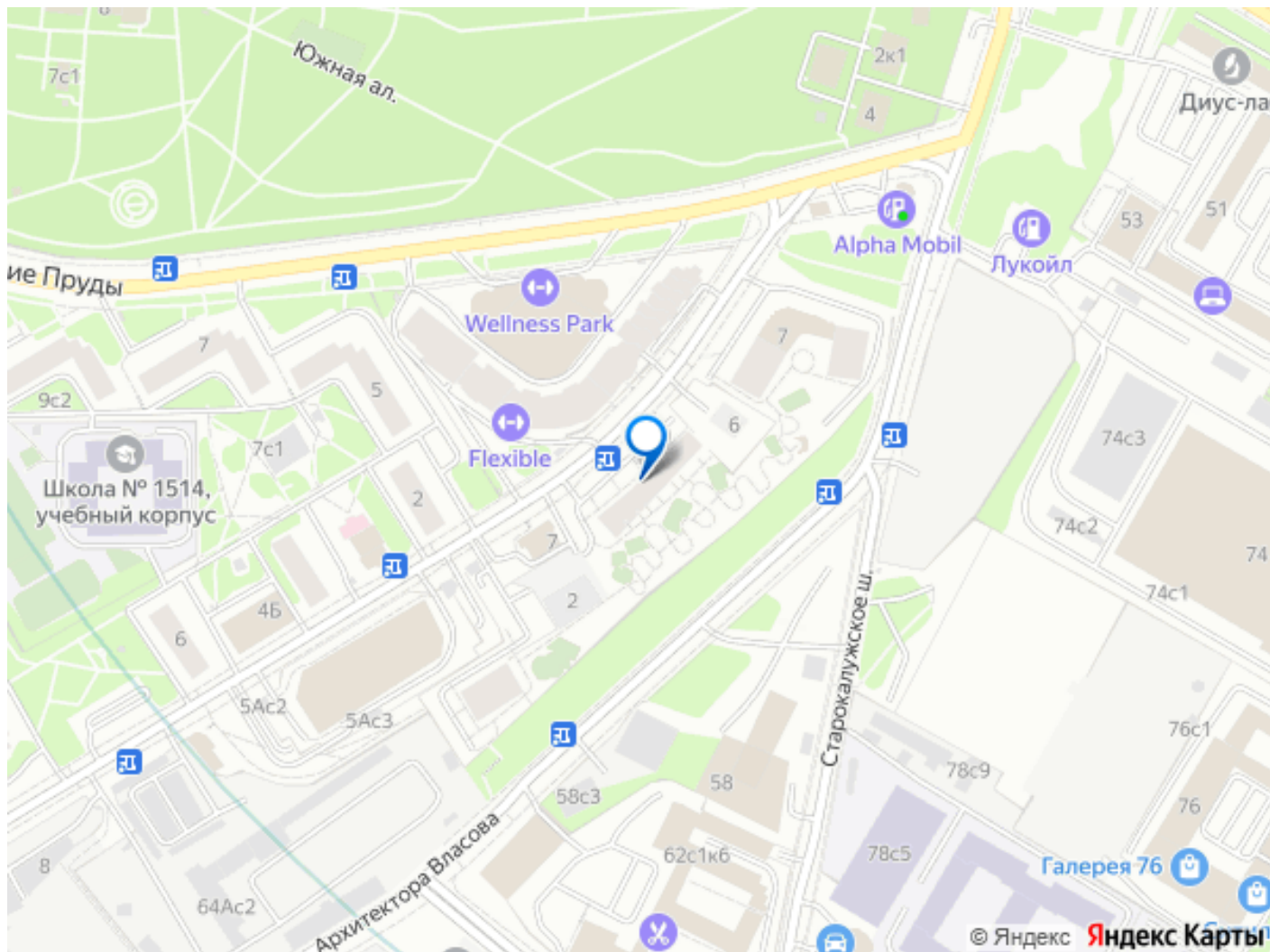
## Описание

Реальная квартира с дизайнерским ремонтом! Трехкомнатная по ЕГРН/ Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира в одном из лучших ЖК Москвы. Три полностью изолированные комнаты, изолированная гардеробная (постирочная) и просторная кухня-гостиная. Выполнен дизайнерский ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с авторским сопровождением. Вся документация по проектированию и ремонту, все чеки, схемы прохождения коммуникаций в наличии. Заложены дорогостоящие трассы под сплит-системы. Высота потолков 3.10, высокие двери выполненные на заказ - высотой 2,30, массив с дополнительной шумоизоляцией. Потолок - гипсокартон. Стены - немецкие обои под покраску с немецкой моющейся краской. Используются самые дорогие материалы коммуникаций: бесшовные трубы отопления и водоснабжения, топовая

европейская электрика, полная круговая шумоизоляция. Керамогранит с подогревом, дубовая инженерная доска, испанская плитка и немецкая сантехника, дизайнерское освещение и пр. Вид на Воронцовский парк, тихий огромный внутренний двор без машин с ландшафтным дизайном и детскими площадками, удобный подземный паркинг с возможностью аренды или покупки места. Приличные соседи. Консьерж-сервис, красивые лобби с дизайнерской мебелью. Высокий уровень сервисы, низкие коммунальные платежи. Жилой квартал «AFI Park Воронцовский», расположен в Юго-Западном административном округе Москвы. Лучшая школа города 1514 через дорогу (по прописке!)! Рядом находятся четыре детских сада и несколько общеобразовательных учреждений. В ближайшем окружении - лучшие Вузы страны: МГУ им. М.В.Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина и МГРИ им. С. Орджоникидзе, МТУ. В пешей доступности располагаются станции метро «Воронцовская» (7 минут) и «Калужская» (10 минут). Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. Бесплатное сопровождение покупателя на всех этапах сделки. Одобрение ипотеки по самой выгодной ставке на сегодня у банков партнеров. Арт. 126586103







Move.ru - вся недвижимость России