

Создано: 19.07.2025 в 15:29

Обновлено: 13.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9286921463>

**Маргарита Колобкова, Маргарита  
Колобкова**

**79230718903**

**Москва, Волочаевская улица, 20К1**

**24 700 000 ₽**

Москва, Волочаевская улица, 20К1

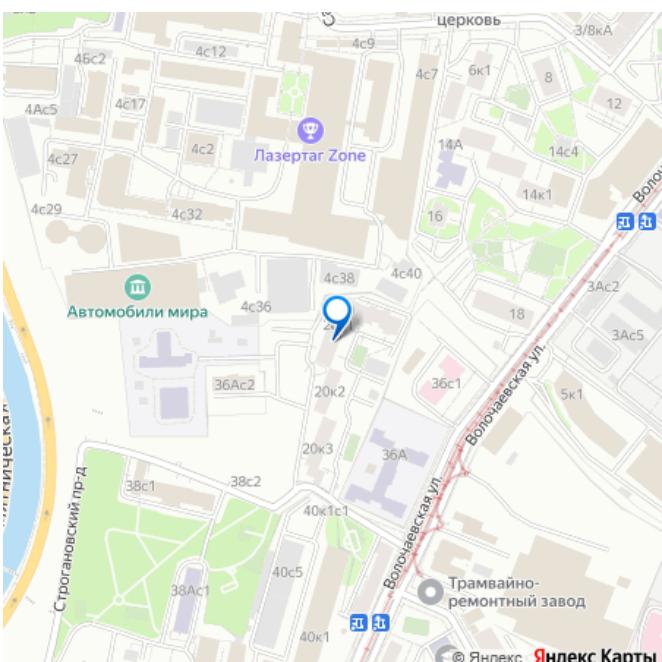
Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Улица

[улица Волочаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира на 15 этаже 16-этажного дома. Общая площадь — 65 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 7.8 кв. м. Дом расположен на Волочаевской улице, в шаговой доступности от метро «Площадь Ильича» — всего 15 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Планировка включает три светлые комнаты и одну лоджию площадью 6 квадратных метров. Высота потолков составляет 2.48 метра, что создает ощущение пространства и уюта. Санузел раздельный, удобный для больших семей. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. 3-комнатная квартира с панорамным видом в центре Москвы! 15 этаж 16-этажного дома на Волочаевской улице. Окна выходят на две стороны, в квартире всегда много света, а виды на город и зелёные зоны радуют в любое время суток.

Удобная локация: пешком до метро Площадь Ильича и Римская (две линии), рядом Лефортовский парк, магазины, аптеки, школы, детские сады, фитнес-клубы. Район зелёный и благоустроенный, в окружении исторических кварталов. Транспорт: быстрый выезд на Третье транспортное кольцо через Лефортовский тоннель, при этом во дворах тихо и уютно. Идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт, простор и жизнь в зелёном районе рядом с центром столицы. Два взрослых, собственника. полная стоимость. Возможен торг.

