

Создано: 30.11.2025 в 12:38

Обновлено: 17.01.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9287059406>

**Юлия Крупина, Макромир**

**79895904382**

**Москва, улица Шумкина, 17/16**

**27 500 000 ₽**

Москва, улица Шумкина, 17/16

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

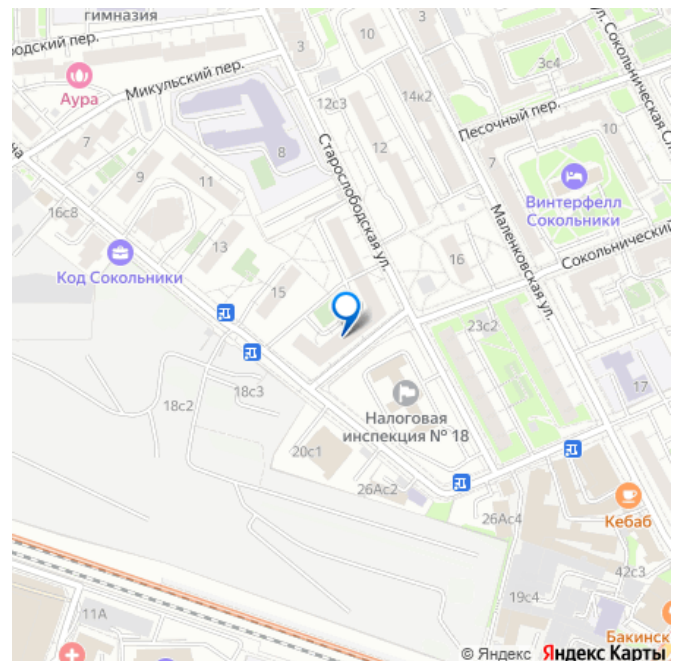
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127109654 3-комнатная квартира в Кирпичном Ведомственном Доме у Парка Сокольники! Ищете идеальное место для жизни, где городской комфорт сочетается с природной гармонией? Откройте для себя уникальное предложение просторную 3-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце одного из самых престижных и экологически чистых районов Москвы, буквально в двух шагах от легендарного парка Сокольники! Почувствуйте Преимущества жизни, о которой Вы Мечтали: Экология и природа у порога: Представьте: каждое утро вы просыпаетесь под пение птиц, а свежий воздух наполняет вашу квартиру. Знаменитый парк Сокольники, с его обширными аллеями, водоемами, зонами отдыха и спортивными площадками, будет вашим личным садом, доступным в любое время года. Прогулки, пробежки, велосипедные поездки или просто отдых на природе все это всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. Живите в гармонии с собой и природой, наслаждаясь тишиной и чистотой воздуха в одном из самых зеленых районов столицы! Идеальная Транспортная Доступность: Забудьте о долгих поездках! Квартира расположена в пешей доступности от двух станций метро «Сокольники»

(Сокольническая и Большая кольцевая линии), что обеспечивает мгновенный доступ в любую точку города. А для тех, кто ценит максимальное удобство, рядом находится ж/д станция Митьково (МЦД), открывающая дополнительные возможности для комфортных перемещений. Ваше время бесценно, и эта локация подарит вам его сполна! Надежный Кирпичный Дом Залог Комфорта: Ваш будущий дом это классический кирпичный дом, что гарантирует не только превосходную тепло- и звукоизоляцию, но и долговечность конструкции. В такой квартире всегда тепло зимой и прохладно летом, а шум мегаполиса останется за окном, обеспечивая вам покой и уют. О Квартире, Созданной для Комфорта:

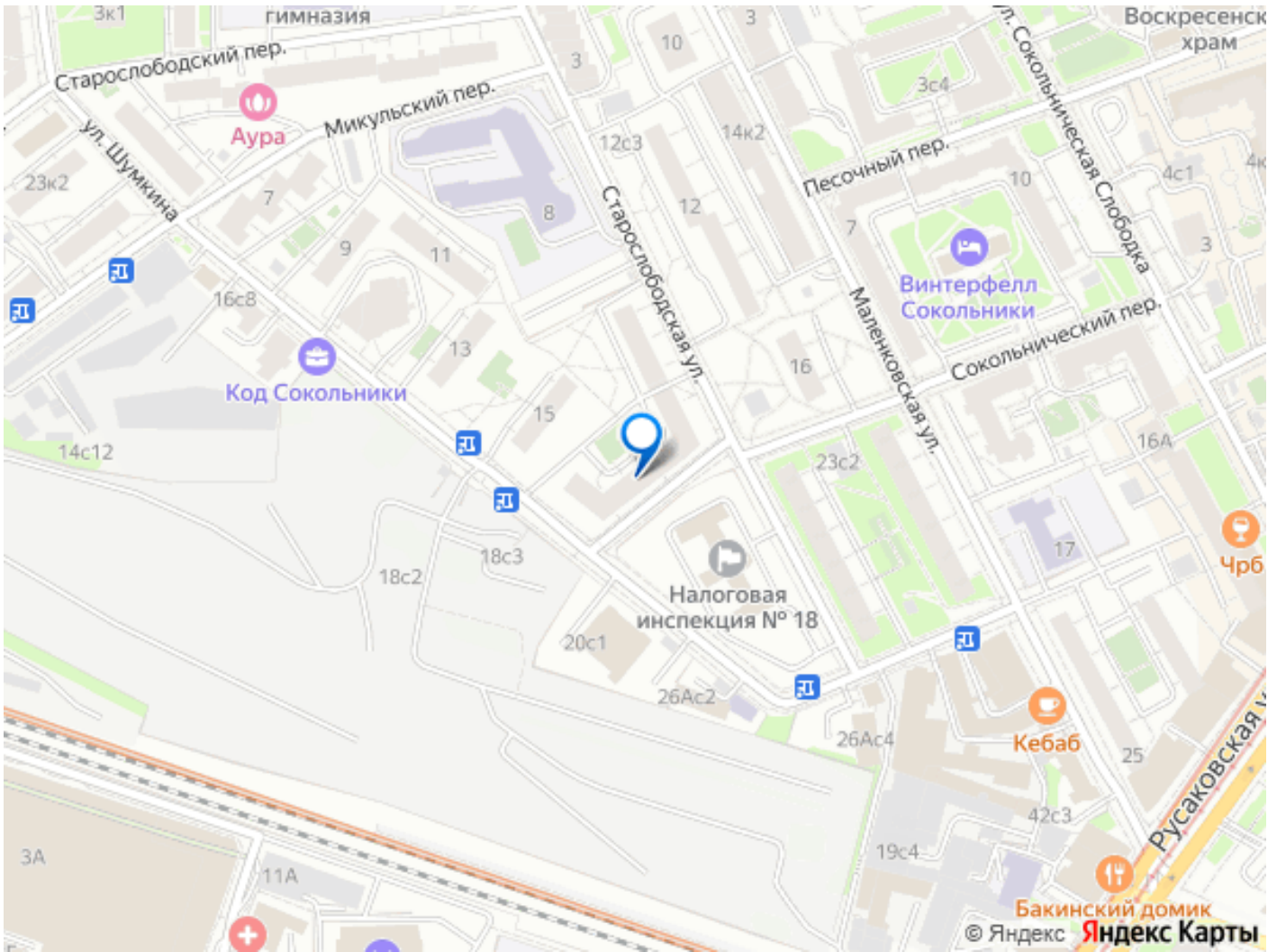
- Три Изолированные Комнаты: Пространство, где у каждого будет свой уголок!

Изолированные комнаты площадью 9.8 кв.м., 11.8 кв.м. и 15 кв.м. идеально подойдут для обустройства уютных спален, детских комнат или функционального кабинета.

- Уютная Лоджия: Дополнительное пространство для отдыха, хранения или обустройства небольшого уголка для чтения с чашечкой кофе.
- Кухня 8.3 кв.м.: Просторная кухня позволит с комфортом разместить всю необходимую технику и стать центром ваших семейных ужинов и теплых встреч. Плита газовая.
- Окна Во Двор: Забудьте о городском шуме! Все окна выходят в тихий, зеленый двор, обеспечивая покой, уединение и прекрасный вид на благоустроенную территорию.
- Ванна с Окном Редкая Роскошь: Наслаждайтесь естественным светом и свежим воздухом в ванной комнате. Окно это не только эстетика, но и дополнительная вентиляция, создающая особую атмосферу. Не упустите свой шанс приобрести идеальный дом, где каждый день

будет наполнен комфортом, уютом и близостью к природе. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой уникальной квартиры! Звоните! Сообщения не всегда доходят!





Move.ru - вся недвижимость России