

Создано: 23.12.2025 в 20:36

Обновлено: 27.01.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9287720918>

Василий Павлов, Частный маклер

**79834781647**

**Москва, улица Обручева, 65/54**

**20 200 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 65/54

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

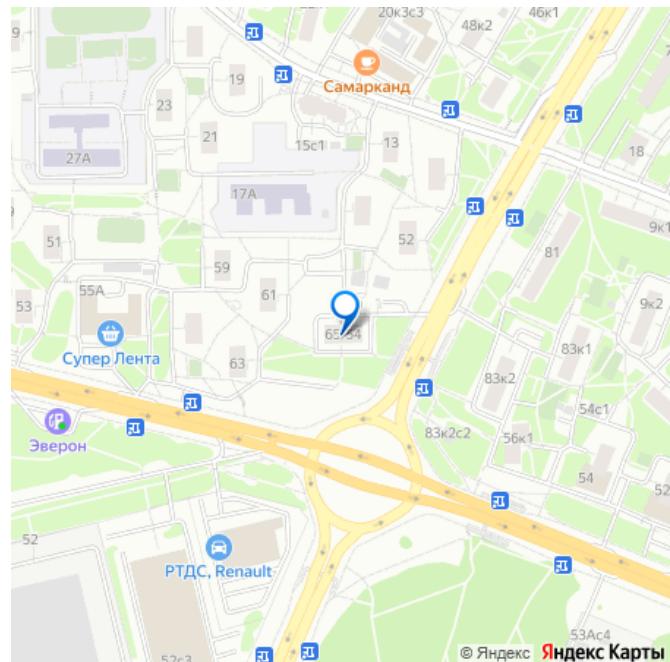
47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

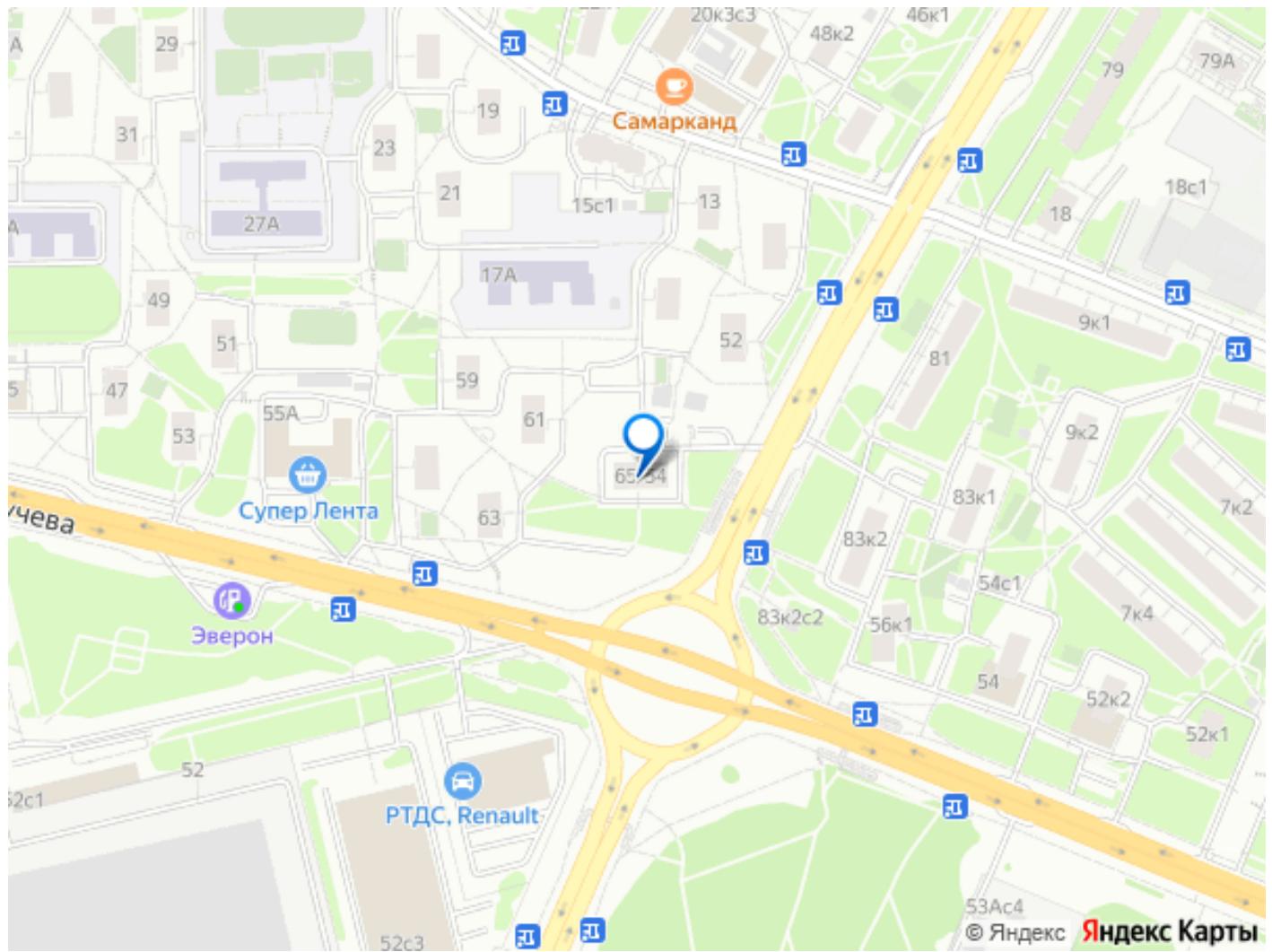
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира на ул. Обручева, д. 65/54 Просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 64,4 м<sup>2</sup> в зелёном и развитом районе Москвы Планировка и характеристики: 3 изолированные комнаты Общая площадь — 64,4 м<sup>2</sup> Кухня — 8 м<sup>2</sup> Большая лоджия 3 этаж Раздельный санузел Окна выходят во двор и на улицу — квартира светлая и тихая Квартира в жилом состоянии, без перепланировок. Паркетные полы, удобная и функциональная планировка — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций под аренду. Дом и район: Ухоженный дом Зелёный двор В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиники Удобная транспортная доступность: метро Зюзино — ~12 минут пешком метро Калужская — ~16 минут пешком рядом остановки общественного транспорта Юридическая информация: Свободная продажа Без обременений Быстрый выход на сделку Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России