

Создано: 30.12.2025 в 12:44

Обновлено: 30.12.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9287757684>

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Новая Басманская улица, 4-6С3

33 799 000 ₽

Москва, Новая Басманская улица, 4-6С3

Округ

[ЦАО, Басманский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

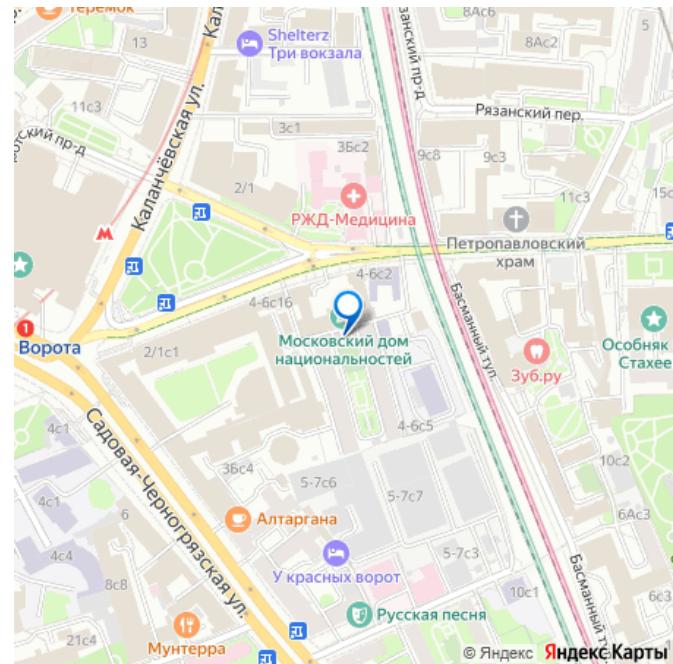
8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1945778. ИНФРАСТРУКТУРА:

Прилегающая к дому территория закрыта, въезд под шлагбаум. Во дворе дома современная детская площадка и спортивная площадка с тренажерами. Метро Красные Ворота 5 мин. пешком. Историческое и духовное наследие, театры, парки (5 мин. Сад Баумана). У дома инженерная школа 1581 корпус 2. Школы, гимназии, детские сады, кафе- кофейни-рестораны - на любой вкус. Идеальный баланс городской инфраструктуры и атмосферы исторического центра.

О КВАРТИРЕ: Окна выходят на две стороны дома, в квартире очень тихо, т.к. дом расположен в окружении административных зданий, которые максимально выполняют функцию шумоизоляции. Редкий вариант комфортной планировки и видовых характеристик, видна высотка на Красных воротах. Общая площадь - 65 кв.м. Жилая площадь- 42 кв. м. Комнаты изолированные, правильной формы: Гостиная - 17 кв.м Спальня - 16 кв.м. Спальня - 9 кв.м. Кухня - 8 кв.м Просторная прихожая - 9 кв.м

Ванная комната с окном - 6 кв.м. О ДОМЕ: На Садовом у метро Красные Ворота и парка Сад им. Баумана. Окна выходят на обе стороны, в квартире очень тихо, т.к. дом расположен в окружении административных зданий, которые максимально выполняют функцию шумоизоляции. Кирпичный дом, высокие потолки 3 м, толстые стены тепло зимой, прохладно летом. Дом после кап.ремонта.

Чистый подъезд. Благополучные соседи. Много места вокруг дома для парковки своего автомобиля. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗ



