

Агент

**79862482417,7985043
3092**

Создано: 16.01.2026 в 10:22

Обновлено: 17.01.2026 в 00:09

Москва, Ореховый бульвар, 23К1

22 500 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 23К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

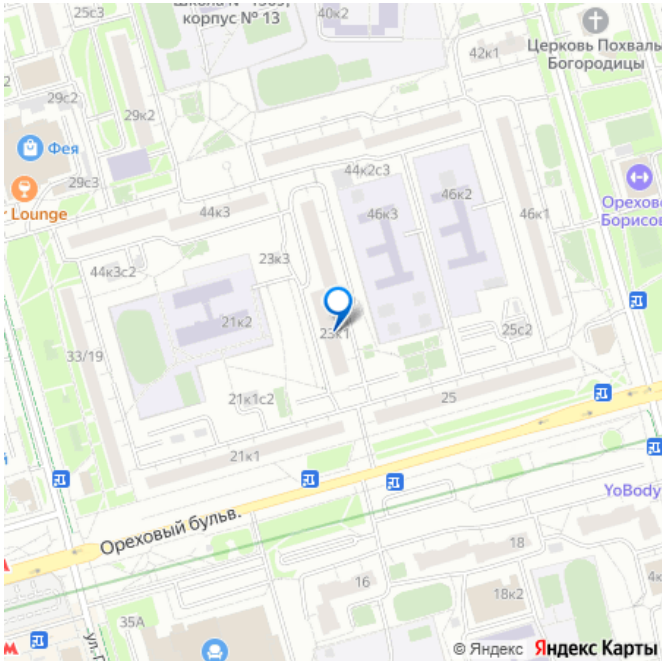
6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная и полностью готовая к проживанию 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, продуманной планировкой и мебелью на заказ. Отличный вариант для семьи, пары или тех, кому нужно дополнительное пространство под работу, спорт или хобби. О квартире:

- Полностью новый современный ремонт
- Вся мебель разработана и изготовлена на заказ
- Три комнаты: одна изолированная спальня и две смежные — можно использовать как спальню + кабинет, две детские или спальню + спорткомнату
- Большая утеплённая лоджия со столом и встроенным шкафом — идеальное место под рабочую зону или уютный уголок отдыха
- Уютная гостиная, продуманное освещение
- Кухня со встроенной премиальной техникой Haier: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь
- Стиральная машина с сушкой Haier
- 3 кондиционера

Влагостойкий кварц-винил по всей квартире

- Тёплый пол и премиальная сантехника в санузле

Район и инфраструктура:

- 710 минут пешком до метро Коломенская
- 1516 минут до метро Кленовый бульвар
- Рядом парк-музей Коломенское
- Прогулочные зоны, велодорожки, набережная
- В шаговой доступности: кафе, магазины, школы, садики, фитнес

Отличная транспортная доступность

Юридическая чистота:

- Один взрослый собственник
- Никто не прописан
- Без обременений
- Подходит под ипотеку

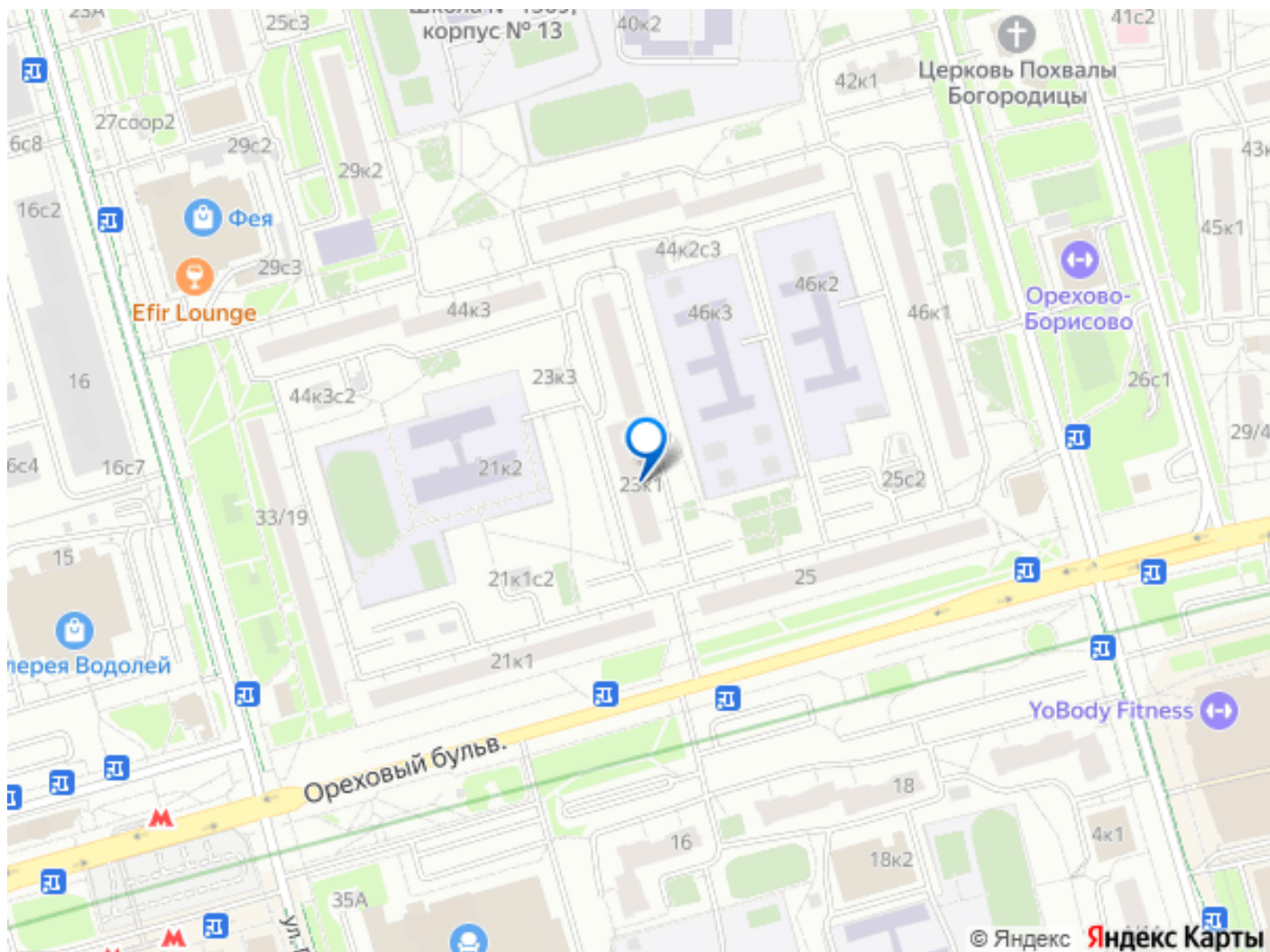
Ключи — сразу после регистрации

Дополнительно:

- Продажа с мебелью и техникой
- Этаж: 8 из 9
- Планировка: изолированная + смежные комнаты

Дизайнерский ремонт, не требует вложений — заезжайте и живите





Move.ru - вся недвижимость России