

Создано: 27.01.2026 в 23:30

Обновлено: 30.01.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9288473888>

Александр Рябошенко, Unlock

**79166180600**

**Москва, Ореховый проезд, 13К2**

**19 000 000 ₽**

Москва, Ореховый проезд, 13К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

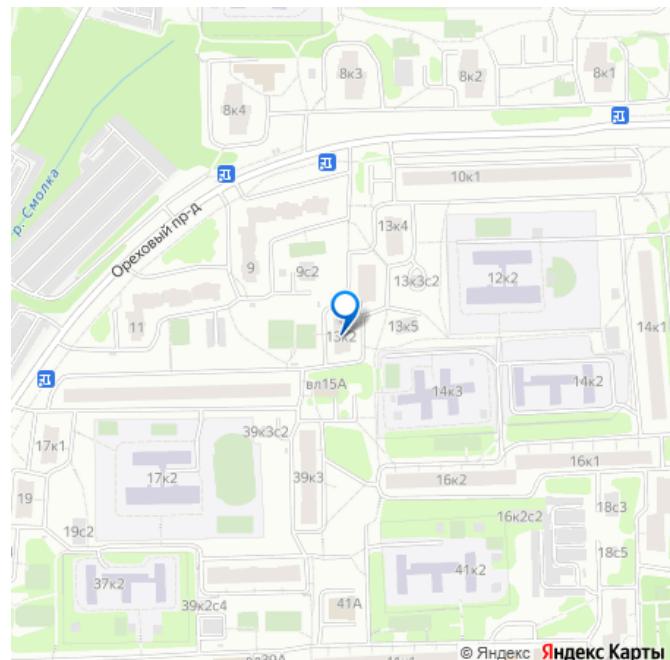
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

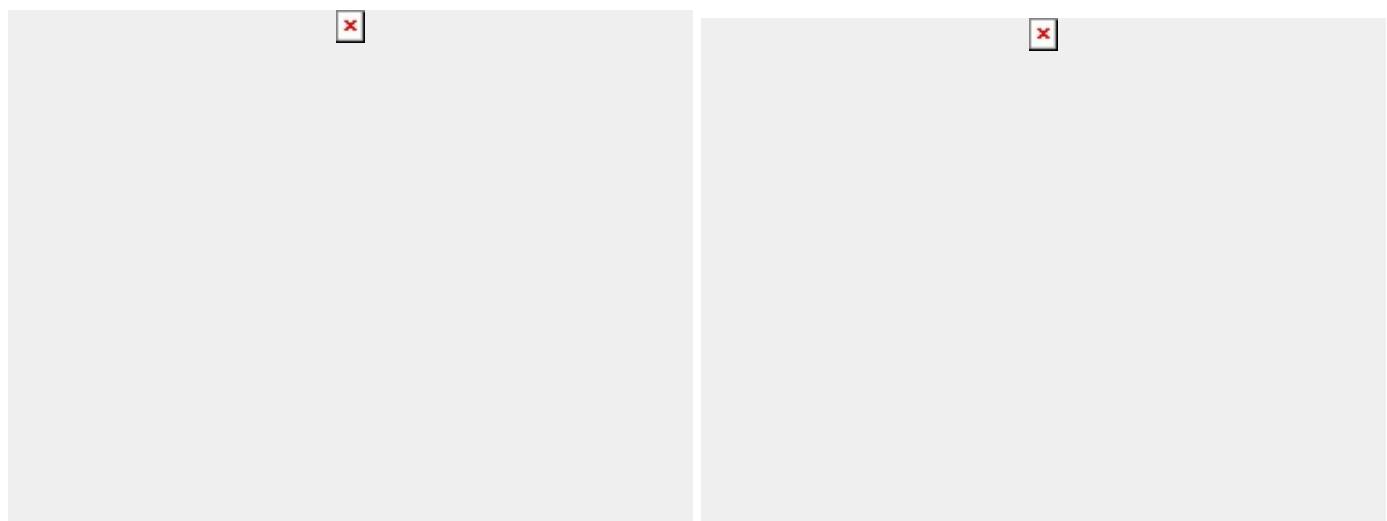
во двор

Ремонт

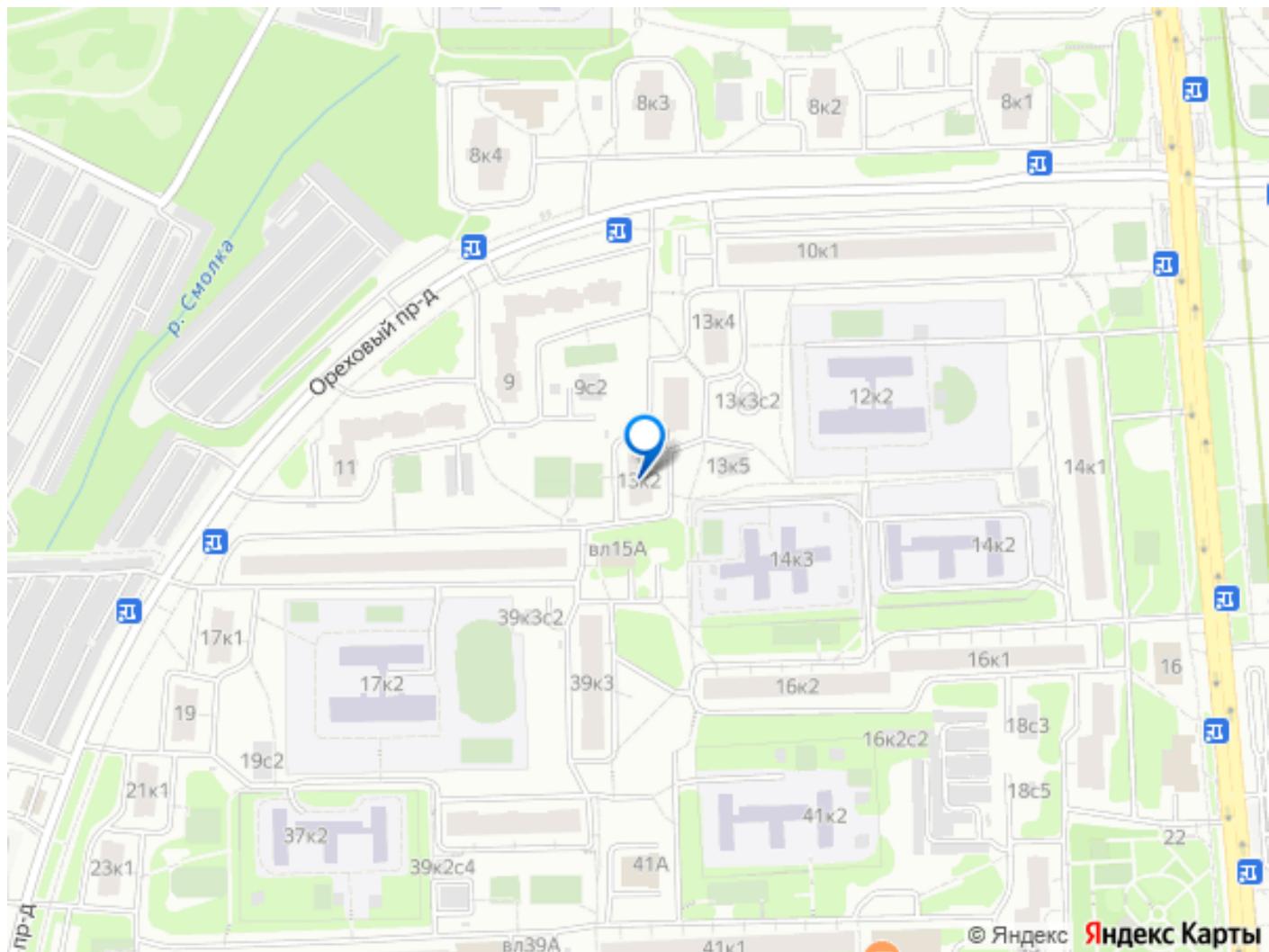
косметический

## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная 3-х комнатная квартира в тихом зеленом районе. Квартира находилась в одной семье долгое время.. Функциональная планировка включает в себя: \* Просторную кухню; \* 3 изолированные комнаты; \* Раздельный санузел. Комфортный этаж с отличным видом из окна. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* Парк Борисовские пруды; \* Музей заповедник Царицыно; \* Братеевской парк; \* Парк Хмелевский ручей; \* Кафе, рестораны и все виды бытовых услуг в шаговой доступности.. Транспортная доступность: \* До станции метро Шипиловская 10 минут пешком; \* Удобный выезд на Каширское и Бесединское шоссе. Быстрый выход на сделку . . Номер в базе: J1018







Move.ru - вся недвижимость России