

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 06:27

**Агент**

**79151263382**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
8к2**

**28 700 000 ₺**

Москва, Новоданиловская набережная, 8к2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

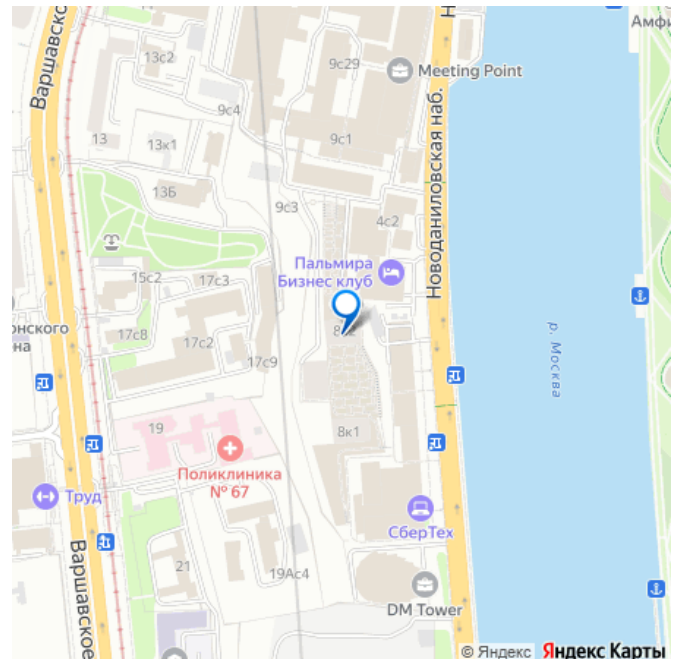
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем апартаменты ПОД КЛЮЧ. С замечательным видом на город, формата ЕВРО 4 в новом комплексе бизнес-класса Новоданиловская набережная 8 корпус 3. Апартаменты состоят из трех изолированных спален, двух санузлов, просторной кухни-гостиной. Выполнен качественный дизайнерский ремонт. В отделке применен крупноформатный керамогранит. Стены - декоративная штукатурка, пол - кварц-винил «Фарго». Устроены обратные клапаны в вытяжке и принудительная вентиляция. Мебель выполнена под заказ, по индивидуальному проекту, специально для данного апартамента, в потолок. Много мест для хранения вещей. 4 кондиционера, 3 телевизора. В кухне установлена посудомоечная машина на 60 см. В первом сан. узле находится колонна - стиральная и сушильная машины, теплый пол, ванна. Второй сан. узел отличный душевой угол. В апартаментах хорошо продумано освещение, света много! В апартаментах ВОЗМОЖНА временная регистрация. Идеально до последнего штриха. Заезжай и живи! Один

собственник. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Собственность оформлена. Мы всегда готовы к продуктивному диалогу - звоните и предлагайте оффер! О ЖК: Новоданиловская 8 — это комплекс апартаментов бизнес-класса с живописным видом на Москву-реку в Донском районе. Проект находится в соседнем здании от легендарной фабрики Даниловская мануфактура, которая теперь стала точкой притяжения бизнес-проектов и креативных пространств. Три корпуса-башни похожи на зеркальные небоскребы и отражают деловую энергию этого места. Работайте в ближайших коворкингах и проводите встречи в стильных кафе, а вечером — ужинайте в лучших ресторанах столицы. Фасады и отделка лобби корпусов неповторимы, и выполнены по индивидуальному проекту в стиле немецкого экспрессионизма. Высотные здания Новоданиловская 8 образуют благоустроенное дворовое пространство, которое украсили почти 200 деревьев и чуть менее 500 кустарников, живописные цветочные клумбы и аккуратные газоны. По всей территории проложены мощные дорожки, приглашающие прогуляться и оценить красоту и продуманность ландшафтного дизайна. Центральная часть отведена под кафе на открытом воздухе, по соседству с которым установлен комплекс тренажеров для ворк-аута и активных игр. От Новоданиловской 8 до станции метро Тульская или МЦК Верхние котлы — примерно 18 минут пешком. Этого времени хватит, чтобы по пути привести мысли в порядок, пройти часть дневной нормы шагов или обсудить дела по телефону. Рядом с домом много остановок общественного транспорта. Можно прокатиться вдоль Новоданиловской набережной на автобусе

или добраться на трамвае до Чистых прудов по живописному маршруту с видом на Кремль. Центр притяжения — арт-объект БАК, который подчеркивает связь места с индустриальным прошлым. Тут можно отдохнуть на скамейке в сквере или полюбоваться видом на Даниловскую мануфактуру из амфитеатра. К набережной Москвы-реки проложена пешеходная улица — можно неспешно гулять. УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, АГЕНТ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОИСКА ПОКУПАТЕЛЕЙ И ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ ИМЕЕТСЯ. СПАСИБО



