

Создано: 19.06.2025 в 13:22

Обновлено: 05.02.2026 в 16:29

Москва, Юрьевский переулок, 16К1

**23 000 000 ₽**

Москва, Юрьевский переулок, 16К1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[Юрьевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

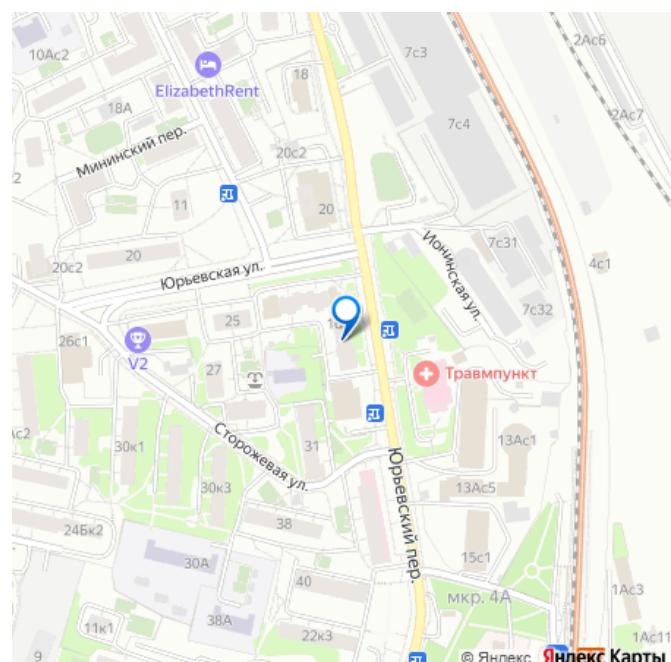
2 лоджии

<https://move.ru/objects/9289472969>

Ольга Харитонова, ИП Харитонова О.

В.

**79921291083**



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве, расположенная по адресу:  
Юрьевский переулок, 16к1. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — 8.5 кв. м.

Квартира находится на 4 этаже 16-этажного блочного дома, построенного в 1981 году.

Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. До станции метро Сортировочная всего 6 минут пешком. До метро Лефортово БКЛ пешая доступность. В квартире в 2023 году был выполнен капитальный ремонт в санузле и на кухне, в остальных комнатах выполнен

косметический ремонт, что позволяет новому владельцу внести свои изменения и создать интерьер по своему вкусу. Из окон

открывается вид на тихий двор, что обеспечивает дополнительный комфорт и тишину. Квартира оборудована большой лоджией, где можно устроить уютные зоны отдыха. Выход на лоджию из одной комнаты, но окна выходят из двух комнат. Длина лоджии 6м. В квартире раздельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому

легко добираться до квартиры с вещами. В наличии мусоропровод и пандус для удобного доступа. Во дворе предусмотрена наземная парковка для автомобилей жильцов. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники, а также магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Звоните, будем рады ответить на ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время.



