

Создано: 10.02.2026 в 20:24

Обновлено: 10.02.2026 в 21:52

<https://move.ru/objects/9289671812>

АРТЕМ ЩУКИН, ГОРОБМЕН

**79161824630**

Москва, Коломенская улица, 9

**24 375 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

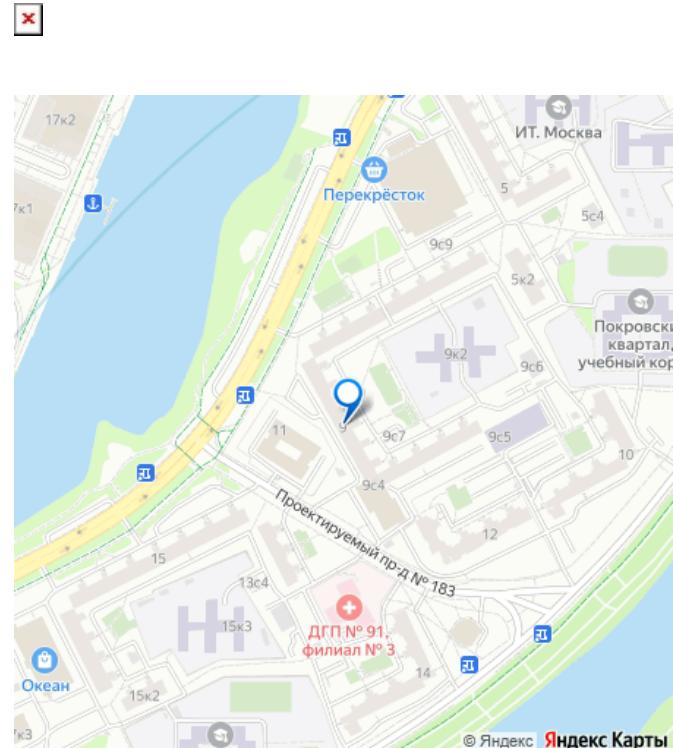
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 3комнатная квартира с видом на реку! Ищете просторное жильё по разумной цене с удобной планировкой и живописными видами? Эта квартира — именно то, что вам нужно! Основные характеристики: -площадь: 65 м<sup>2</sup> -количество комнат: 3 (все изолированные); -раздельный санузел -окна выходят на две стороны света; -великолепный вид на реку из окон (окна и балконные блоки пластиковые). Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? -Три изолированные комнаты позволяют комфортно разместить всю семью: -выделите пространство для отдыха, работы и детских игр без ущерба для личного пространства каждого. -Естественное освещение. Окна на две стороны света обеспечивают отличную инсоляцию в течение дня — в квартире всегда светло и уютно. -Живописный вид. Просыпайтесь под завораживающие виды на реку — это не просто эстетическое удовольствие, но и источник вдохновения каждый день. Преимущества локации: -5 минут пешком до станции метро (БКЛ) Нагатинский затон -спокойная, экологически благоприятная зона; -развитая

инфраструктура в шаговой доступности (магазины, школы, детские сады, поликлиники); -удобные транспортные развязки для быстрого выезда в любую часть города. Идеальный вариант для: -семей с детьми, ценящих комфорт и безопасность; -тех, кто мечтает просыпаться с видом на реку; -инвесторов, ищущих ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где каждый день будет наполнен комфортом и красотой! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Ваш новый дом ждёт вас.



