

Создано: 04.10.2025 в 13:41

Обновлено: 12.02.2026 в 11:36

Москва, Старая Басманная улица, 20к5

**24 200 000 ₽**

Москва, Старая Басманная улица, 20к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

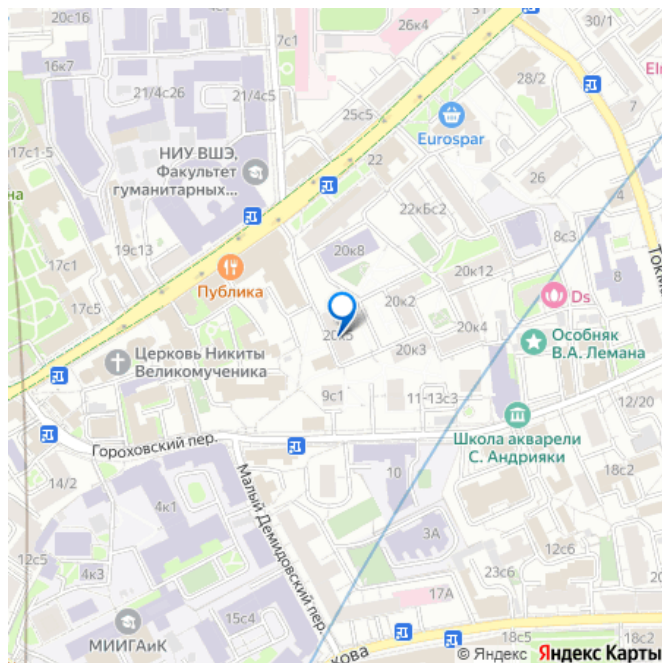
да

<https://move.ru/objects/9289847564>

Марина Бабицкая, безФильтров

**79386586784**

для заметок

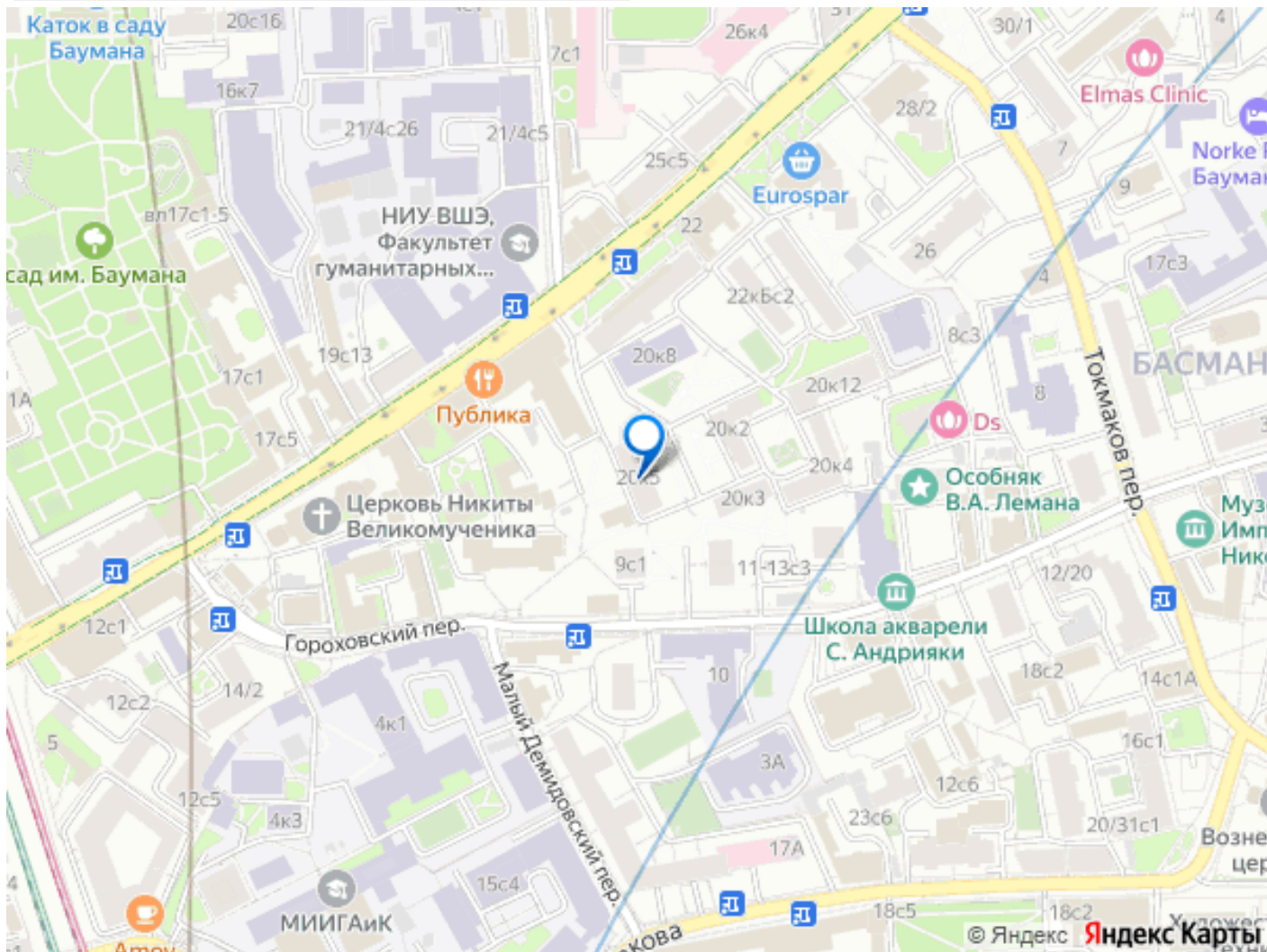


## Описание

Прекрасная возможность стать владельцем просторной квартиры в самом сердце тихого центра Москвы! - дом во дворе, не рядом с улицей, поэтому очень тихо и спокойно, нет шума машин и пешеходов - рядом сад Баумана, и сам дом среди зеленых дворов с засаженной черемухой, липой, каштанами, сиренью, яблонями - в пешей доступности детские сады и школы, в том числе лицеи с разными направлениями, а также 6 ВУЗов - метро и два вокзала в доступе, но не прямо рядом, поэтому чисто и безопасно, нет злых мест - удобный заезд на машине, въезд со шлагбаумом, на прилегающих улицах почти никогда нет пробок, много безопасных переходов - исторический и культурный кластер: вокруг Арма, ВинЗавод, Китай-город, Садовое и Бульварное кольцо со множеством кафе, ресторанами и музеями, поэтому жизнь здесь «вечно молодая» - вокруг полноценная инфраструктура обслуживания: медицинские клиники и больницы, пожарная часть, газовая служба, управляющая компания, паспортный стол, отдельный сбор мусора Квартира расположена на первом этаже добротного дома с ухоженными подъездами и дружелюбными соседями. В этом году произвели полный ремонт фасада, в течение пары лет обещают капитальный ремонт подъезда. Внутри квартиры вас ждет солнечное и просторное пространство с высокими потолками (3 метра), идеально подходящее для дружной семьи. Для автомобилистов предусмотрен удобный въезд во двор под шлагбаум, а рядом с домом расположена детская площадка, что

делает этот район особенно  
привлекательным для семей с детьми.  
Развита инфраструктура: в шаговой  
доступности магазины, аптеки, детский сад и  
школа. Безопасность района гарантируют  
постоянные пешие патрули. Свободная  
продажа по полной стоимости — не упустите  
шанс стать владельцем этой замечательной  
квартиры, которая после ремонта станет  
вашим родовым гнездом!





Move.ru - вся недвижимость России