

Создано: 04.10.2025 в 13:41

Обновлено: 12.02.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9289847564>

Марина Бабицкая, безФильтров

79386586784

Москва, Старая Басманская улица, 20к5

24 200 000 ₽

Москва, Старая Басманская улица, 20к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

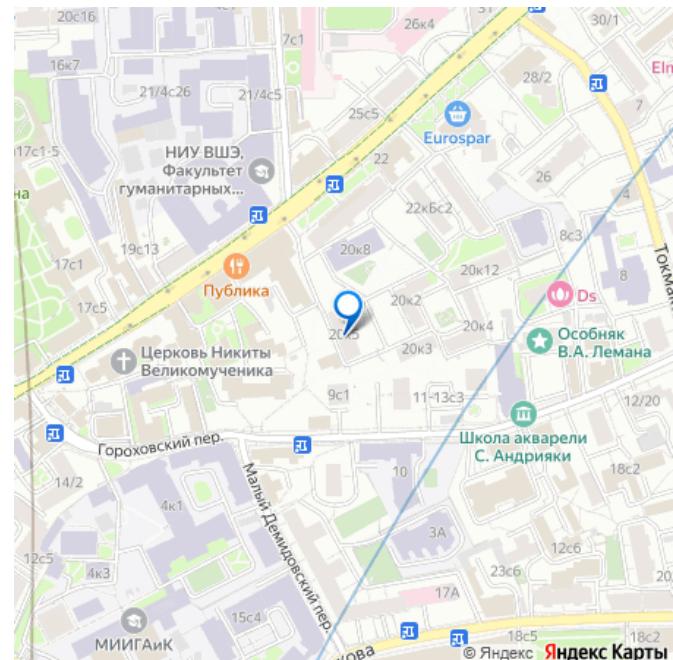
11 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

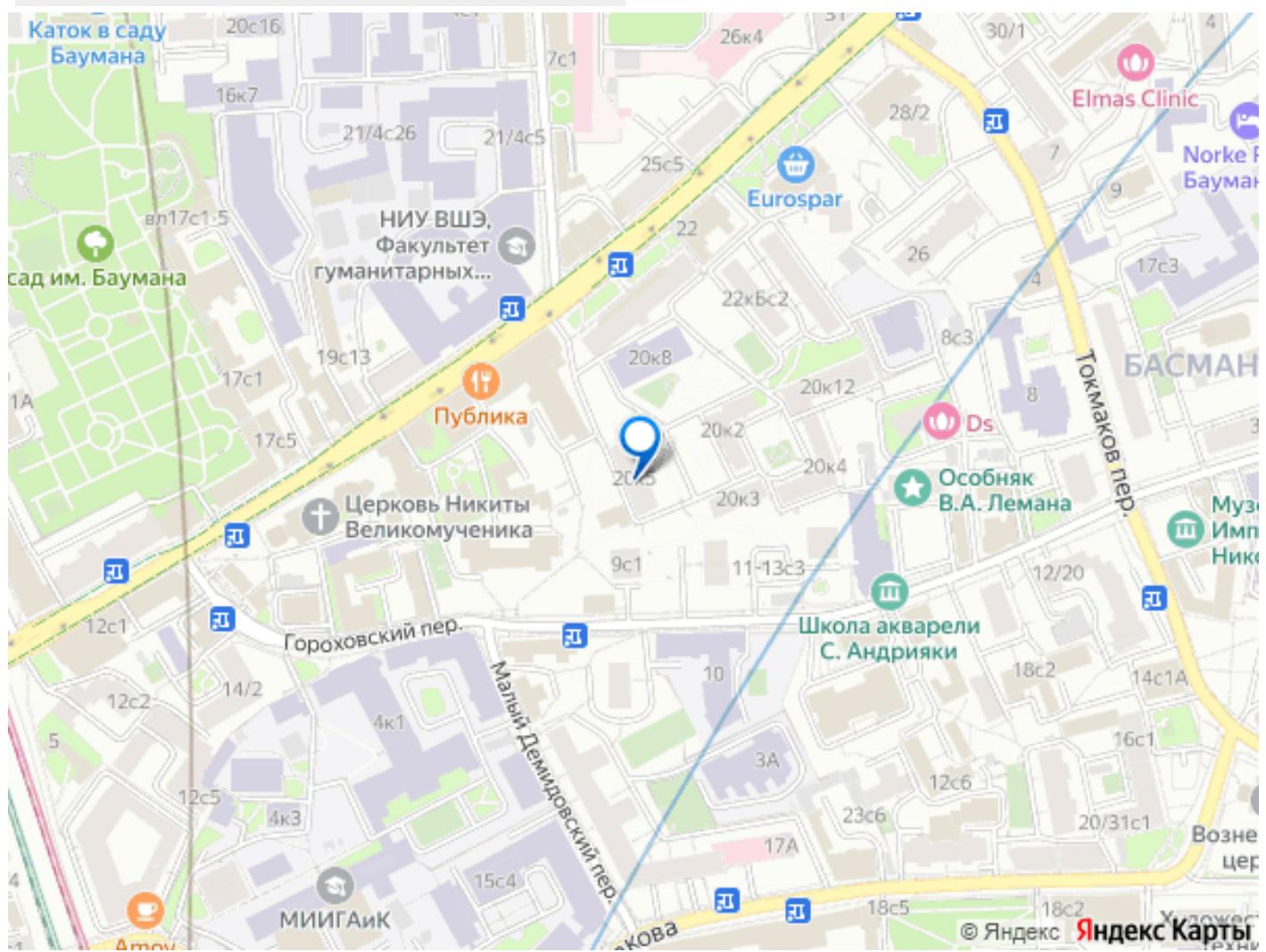
да

Описание

Прекрасная возможность стать владельцем просторной квартиры в самом сердце тихого центра Москвы! - дом во дворе, не рядом с улицей, поэтому очень тихо и спокойно, нет шума машин и пешеходов - рядом сад Баумана, и сам дом среди зеленых дворов с засаженной черемухой, липой, каштанами, сиренью, яблонями - в пешей доступности детские сады и школы, в том числе лицей с разными направлениями, а также 6 ВУЗов - метро и два вокзала в доступе, но не рядом, поэтому чисто и безопасно, нет злачных мест - удобный заезд на машине, въезд со шлагбаумом, на прилегающих улицах почти никогда нет пробок, много безопасных переходов - исторический и культурный кластер: вокруг Арма, ВинЗавод, Китай-город, Садовое и Бульварное кольцо со множеством кафе, ресторанами и музеями, поэтому жизнь здесь «вечно молодая» - вокруг полноценная инфраструктура обслуживания: медицинские клиники и больницы, пожарная часть, газовая служба, управляющая компания, паспортный стол, раздельный сбор мусора Квартира расположена на первом этаже добротного дома с ухоженными подъездами и дружелюбными соседями. В этом году произвели полный ремонт фасада, в течение пары лет обещают капитальный ремонт подъезда. Внутри квартиры вас ждет солнечное и просторное пространство с высокими потолками (3 метра), идеально подходящее для дружной семьи. Для автомобилистов предусмотрен удобный въезд во двор под шлагбаум, а рядом с домом расположена детская площадка, что

делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Развита инфраструктура: в шаговой доступности магазины, аптеки, детский сад и школа. Безопасность района гарантируют постоянные пешие патрули. Свободная продажа по полной стоимости — не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, которая после ремонта станет вашим родовым гнездом!





Move.ru - вся недвижимость России