move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291437029

Создано: 09.03.2026 в 10:34

Обновлено: 09.03.2026 в 12:25

Даниил Панов, Whitewill

79230775523

37 000 000 ₽

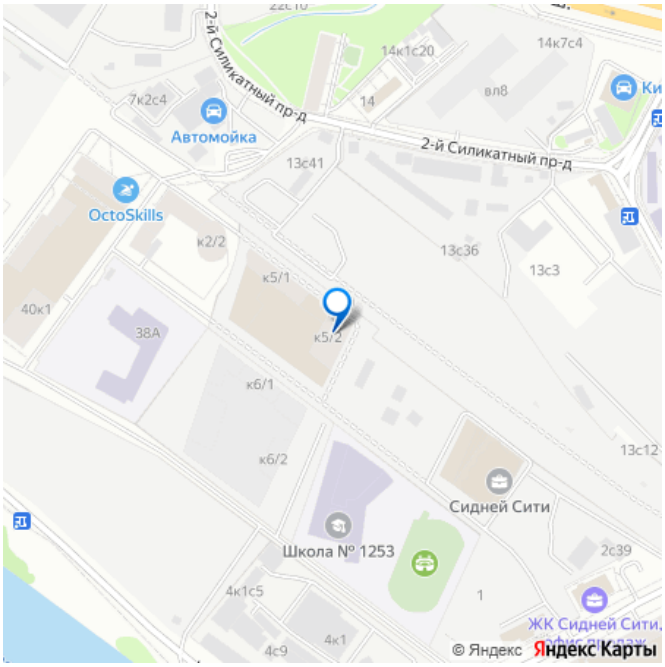
для заметок

Округ

ЦАО, Пресненский район

Квартира

Количество комнат	3
Жилая площадь	36 м^2
Площадь кухни	8 м^2
Общая площадь	65 м^2
Этаж	11/43



Детали объекта

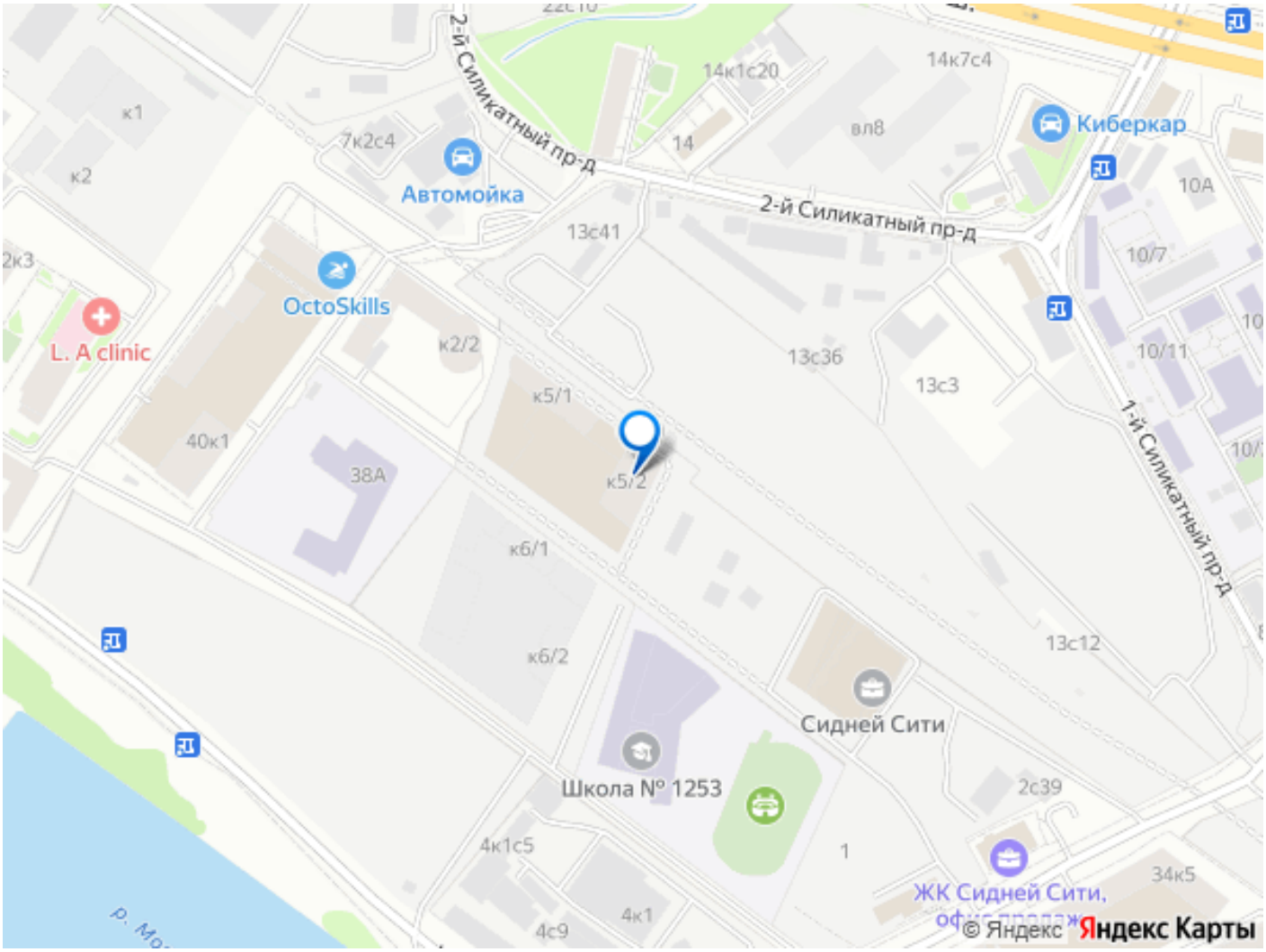
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Квартира с двумя спальнями площадью 65 м? в комплексе Sydney City на набережной Москвы-реки. Квартира с отделкой White box от застройщика расположена на 11 этаже в корпусе 5.2. Сдача дома планируется на декабрь 2025 года. Ключи будут получены в течение полугода после сдачи объекта. Планировочное решение включает в себя: кухню-столовую, мастер-спальню с гардеробной и ванной комнатой, вторую спальню, ванную комнату, гостевой санузел, гардеробную комнату и холл. Окна ориентированы в сторону Юго-Востока, что делает квартиру светлой и солнечной. Машиноместо к квартире не предусмотрено. Главное о доме. Sydney City — квартал на набережной рядом с Москва-Сити и длинной линией воды. Ансамбль башен разной высоты формирует ступенчатый силуэт, крупное остекление тянет в интерьеры свет и панорамы делового центра. В лобби — натуральный камень, мягкий свет, кресла и стойка ресепшн. На стилобате проложили бульвары и дворы без машин с детскими и спортивными площадками и тихими лаунж-зонами. Внутри работают клубные пространства, коворкинг, семейный центр и небольшой фитнес. На первых этажах открылись повседневные сервисы и кафе. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь строится вокруг набережной и зелёных зон северо-запада Москвы. Утро жители начинают с пробежки по дорожкам Филёвского парка или прогулки с детьми до школы и детского сада, которые откроются прямо в комплексе. Днём можно позаниматься спортом в World Class или клубе бокса «Метеор», а за продуктами зайти в супермаркеты рядом с домом. Вечером

соседи встречаются в кафе или выбирают прогулку вдоль благоустроенной набережной, до которой всего несколько минут. В выходные удобно добираться до Серебряного бора или гольф-клуба в Крылатском. Удобный выезд на Звенигородское и Шелепихинское шоссе позволяет за 10 минут доехать до Садового кольца. Комментарий эксперта. Меня зовут Даниил Панов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 315 064.


2-й Силикатный пр-д
14к1с20
14к7с4
к1
к2
7к2с4
Автомойка
14
вл8
Киберкар
10А
2-й Силикатный пр-д
13с41
10/7
OctoSkills
L. A clinic
к2/2
13с36
10/11
13с3
к5/1
40к1
38А
к5/2
1-й Силикатный пр-д
к6/1
к6/2
13с12
Сидней Сити
Школа № 1253
2с39
4к1с5
1
34к5
ЖК Сидней Сити,
4к1
4с9
© Яндекс Яндекс Карты