

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:41

Москва, 3-я Карачаровская улица, 4К1

22 500 000 ₺

Москва, 3-я Карачаровская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

<https://move.ru/objects/9291547381>

Фархад Сарсенгалиевич Мергенов,

Этажи Москва

79802813583

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

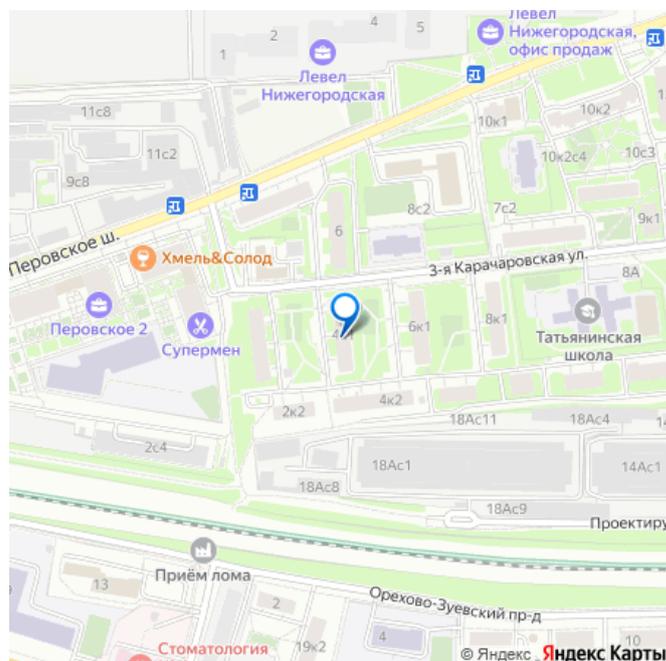
6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

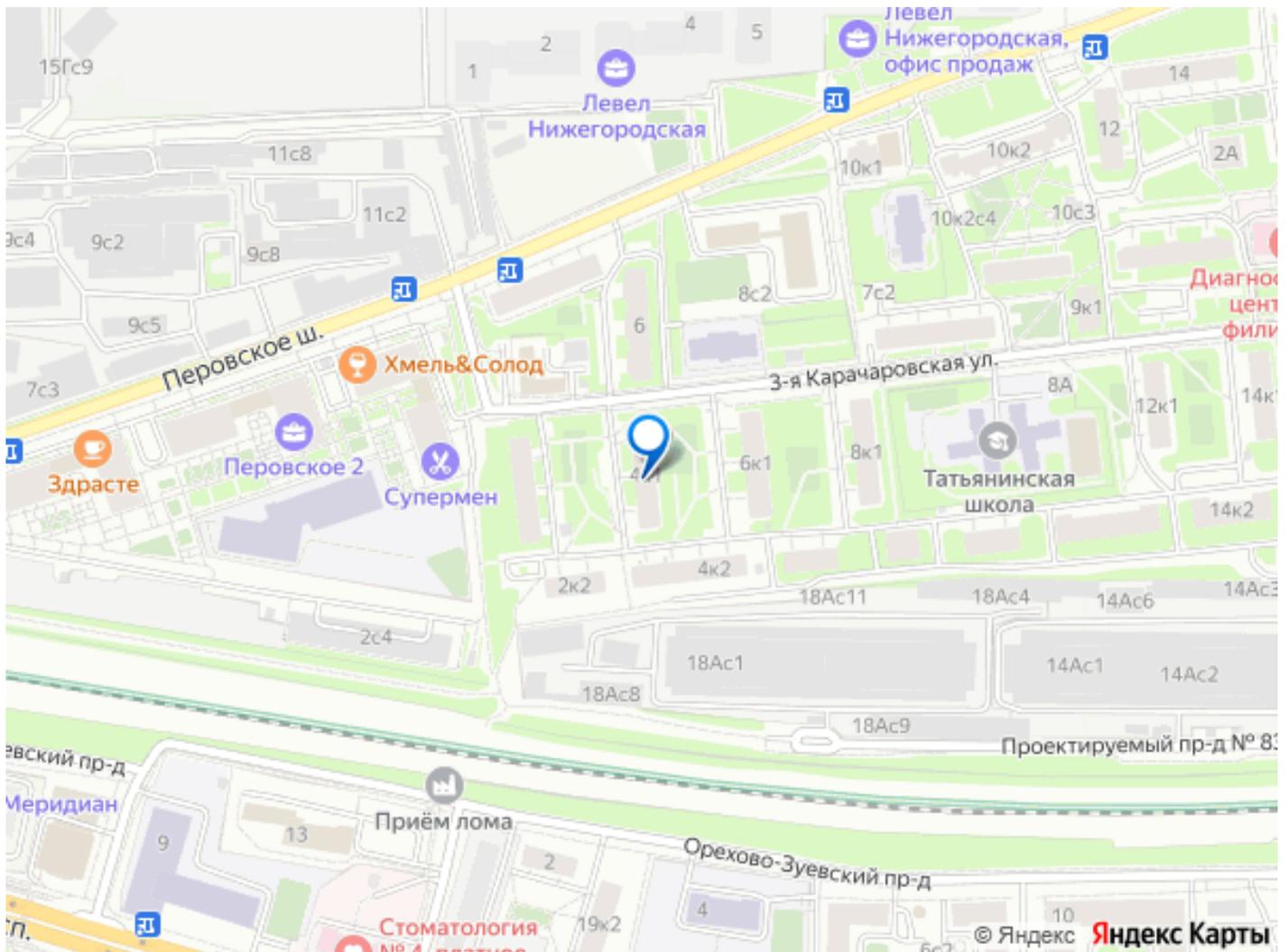
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11979774. О квартире
Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с
евроремонтом на 7 этаже 9-этажного
блочного дома. Общая площадь — 65 м?,
жилая — 45 м?, кухня — 6 м?. Высота
потолков 2,8 м создаёт ощущение простора и
света. Окна выходят на тихий двор — всегда
спокойно, без шума улиц. Стильный
евроремонт позволяет заехать сразу:
продуманная планировка, три просторные
комнаты, совмещённый санузел, два уютных
балкона (идеально для утреннего кофе или
отдыха). Всё необходимое для комфортной
жизни уже есть. О доме Надёжный блочный
дом серии II-57 (II-57-A/09), 1970 г. постройки,
в хорошем состоянии. 9 этажей, 3 подъезда,
пассажирский лифт, мусоропровод. Дом
ухожен, территория с наземной парковкой —
вопрос с машиной решён. Адекватные
соседи, нет шума от ТТК. О локации
Нижегородский район ЮВАО — отлично
развитый и удобный для жизни. До метро
«Нижегородская» (МЦК + БКЛ +
Некрасовская линия) — 1012 минут пешком
(около 1 км), очень удобно добираться в
центр и по городу. Рядом станции МЦД
Карачарово, Фрезер, Перово. В шаговой
доступности: школы, детские сады,
поликлиники, аптеки, магазины
(«Пятёрочка», «Магнит», «Лента»), ТЦ
«Город». Тихий зелёный двор, рядом парки и
набережная Москвы-реки. О документах Без
обременений. Материнский капитал не
использовался. Полная стоимость в договоре.
Документы готовы к сделке. Отличный
вариант для жизни или инвестиций в
удобном районе! Звоните для просмотра. Код
пользователя: 193566





Move.ru - вся недвижимость России