

Сергей Печихин, Isaev Estate

**79164939570, 79164938277**

🕒 Создано: 07.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:57

Москва, Полимерная улица, 3

**18 500 000 ₺**

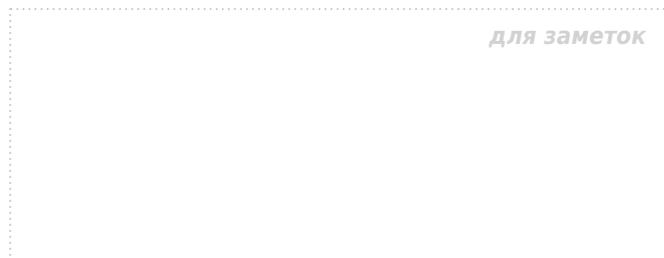
Москва, Полимерная улица, 3

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Полимерная](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

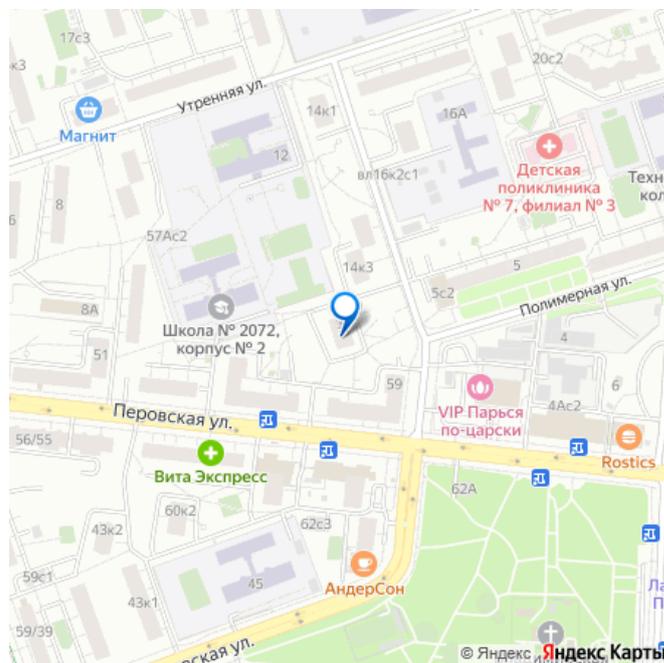
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: 12-этажный кирпичный дом 1972 года постройки, типовая серия II-18/12. Материалы стен обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Широкие лестничные проёмы и светлые коридоры обеспечивают максимальный комфорт от перемещения по подъезду. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Дружелюбные соседи. КВАРТИРА: Общая площадь квартиры составляет 65 м<sup>2</sup>. Объект представляет собой практичное пространство для жизни с четкой структурой: две изолированные комнаты с одной смежной, что идеально подходит для семьи или возможности организации кабинета и гостевой зоны. Планировка с окнами во двор и на улицу обеспечивает квартире отличной инсоляцией и прекрасный вид.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Школы: школа 2072 (111 и 182 м), Образовательный центр им. С. Н. Олехника (607 м). - Магазины: супермаркет Пятёрочка (111 и 190 м), супермаркет Дикси (122 м). - Салоны красоты: One million (119 м), Парься по-Царски (VIP-сауна, 138 м), San Remo (184 м). - Кафе и рестораны: Ваня и Гоги (121 м), паб Золотая лихорадка (133 м), ресторан Lion (160 м). - Аптеки: Столетник (122 м), Вита Экспресс (159 м), аптека 247 (Горздрав, 242 м). - Детские сады: Сяо Мяу (школа китайского языка, 160 м), Ikids

(частная начальная школа, 200 м),  
дошкольное отделение 3 (209 м). -  
Поликлиника и больница: Детская городская  
поликлиника 7, филиал 3 (263 м). - Метро: в  
пешей доступности (в 5 минутах) находится  
станция Перово ДОКУМЕНТЫ: Один  
Собственник, Наследство 2020. Обременений,  
залогов, ипотек нет. Свободная продажа.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую  
оценить все достоинства этой квартиры.  
Звоните, чтобы договориться о встрече и  
задать интересующие вас вопросы.



