

🕒 Создано: 12.03.2026 в 21:37

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9291668893>

Наталья Сказка, Наталья Сказка

79820891762

Москва, Краснобогатырская улица, 31к2

23 800 000 ₺

Москва, Краснобогатырская улица, 31к2

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

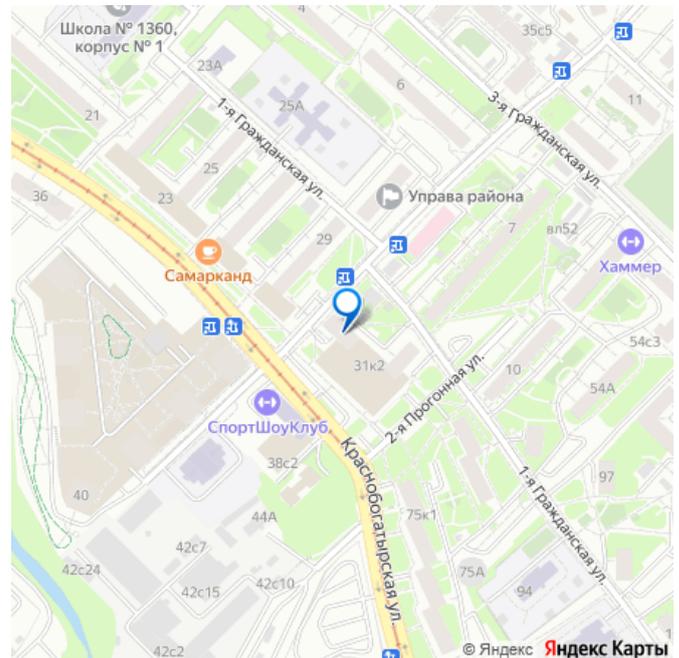
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Москва, ВАО, Богородское, ул.

Краснобогатырская дом 31 корпус 2.

Продается замечательная трехкомнатная квартира с удобной планировкой. Кухня около 9 кв2 правильной квадратной формы со встроенным кухонным гарнитуром и техником. Все комнаты изолированные- большая светлая гостиная с распашными дверями почти 22 кв2, небольшая спальня (при желании можно использовать как детскую или рабочий кабинет) и еще одна комната для отдыха (15 кв2) с выходом на большую застекленную и утепленную лоджию. С/узел в плитке с очень красивым дизайном. Квартира ухоженная, сделан капитальный ремонт, трубы -сантехника- проводка-батареи - полы всё сделано на совесть и для себя, окна ПВХ во всей квартире и на лоджии. Новые межкомнатные двери. В каждой комнате встроенные шкафы для хранения одежды и предметов обихода жизни остаются Покупателю, как и встроенная кухонная мебель с техникой. Огромное преимущество данной квартиры - это минимальное соседство, ТОЛЬКО с Одной стены спальни (где расположен огромный

встроенный шкаф) и внизу . А над квартирой
расположено два технических этажа.

Поэтому полное спокойствие при
приобретении данной квартиры обеспечено!

Перепланировок нет ! Район места
расположения дома обжитой, зеленый, с
развитой транспортной доступностью и
общей инфраструктурой. До метро

Преображенская площадь пешком около 15
минут или на трамвае не более 5 минут. Три

взрослых собственника. Первичная
приватизация 2020 года. Квартира не
приобреталась, а передана в собственность
правительством Москвы, поэтому никогда не
было ипотек, использования материнского

капитала. Так же нет никаких
задолженностей, ограничений, арестов.

Полная стоимость в договоре купли-продажи.

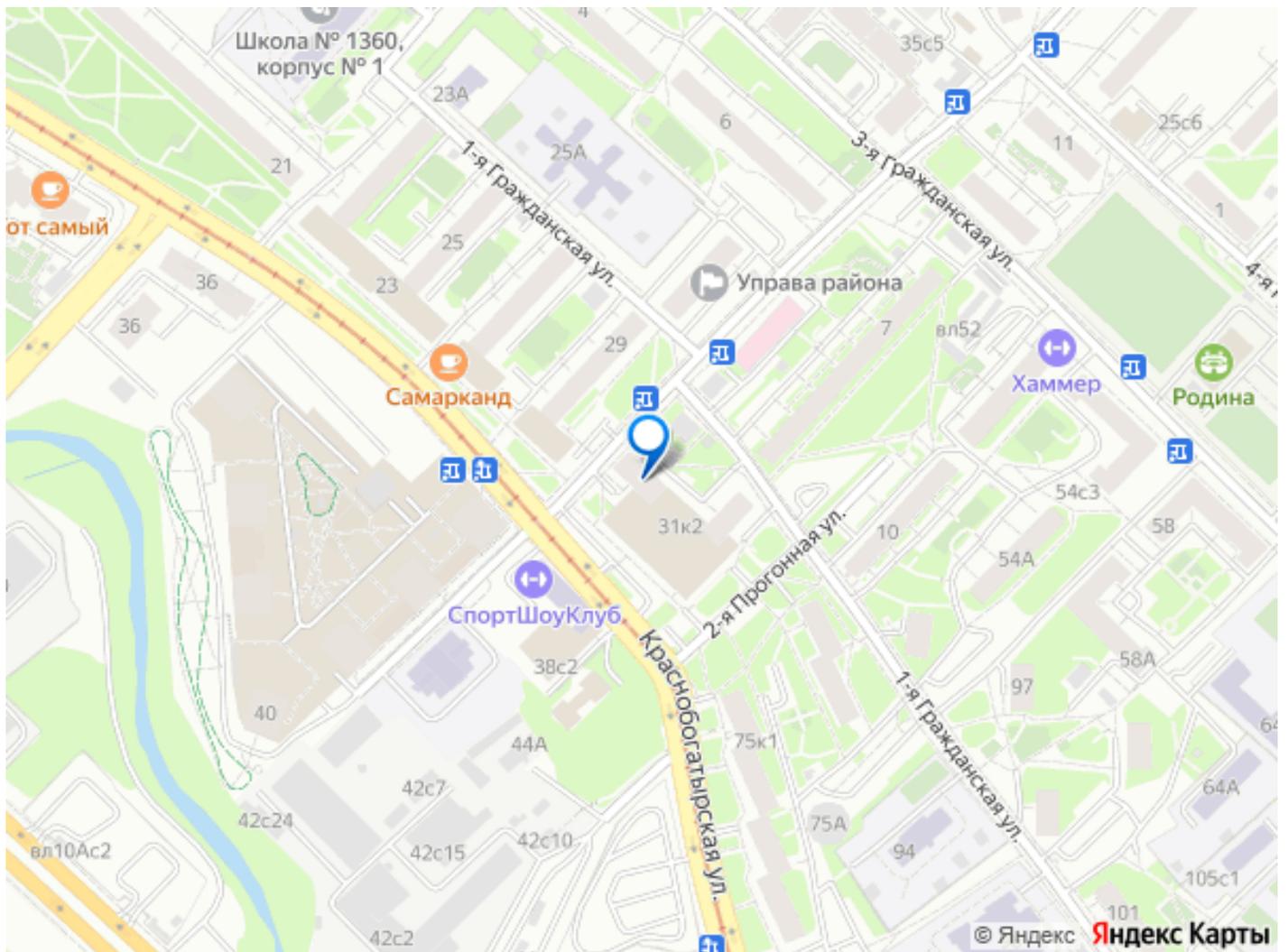
Очень понятная и прозрачная история
квартиры по документам. Альтернативная
продажа на двухкомнатную квартиру. Показы

по договоренности, отвечу на все
интересующие вопросы по телефону, Есть
торг с реальным покупателем. Ипотека

возможна !







Move.ru - вся недвижимость России