

🕒 Создано: 21.03.2026 в 21:26

Обновлено: 22.03.2026 в 12:11

Агент

**79857421617**

**Москва, улица Гиляровского, 59**

**32 000 000 ₺**

Москва, улица Гиляровского, 59

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

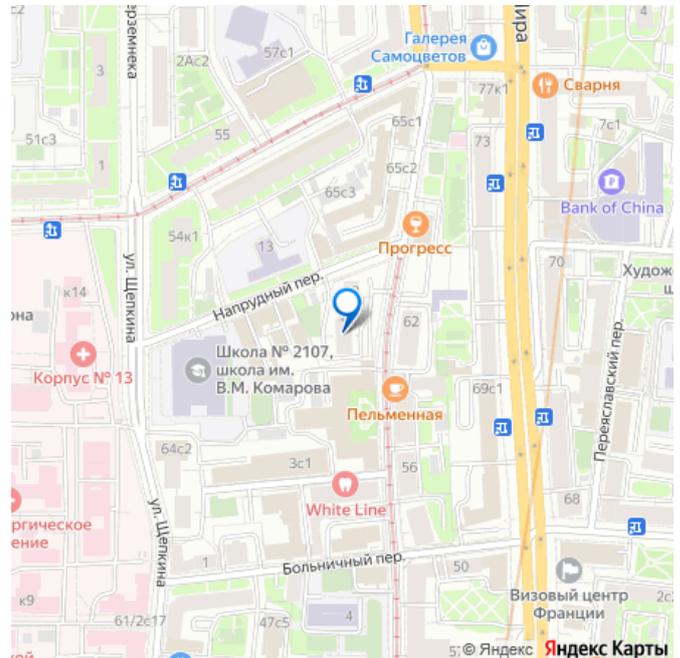
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трёхкомнатная квартира с дизайнерской отделкой. 8 минут до м Проспект мира радиальная и 5 минут до м Рижская. Всё делалось для себя, а не на продажу. Гостиная комната объединена с кухней и холлом, в результате квартира поделена на две зоны: зона общего пространства 35 м (кухня, столовая, гостиная и прихожая) и приватная зона (спальня 13,5 м, детская 9,3 м и санузел). Кухонный гарнитур уникальный, всё сделано на заказ: фасады из шпона экзотического африканского дерева, дорогая фурнитура с электроприводами (blum) и качественная техника. Второй такой кухни нет. Всё наполнение квартиры входит в стоимость квартиры. Мы забираем только одежду, посуду, цветы и личные вещи. Уникальное месторасположение: лучшая в городе транспортная доступность, исторический центр, при этом тишина. Одна из лучших школ Москвы в минуте от дома. Через дорогу одна из лучших музыкальных школ в городе. В шаговой доступности два парка. Закрытый благоустроенный двор. Дом только после капитального ремонта. В настоящее время идёт замена лифтов на новые. Главный плюс: юридическая чистота! ДКП март 2013 года. Один собственник. Выписка до сделки. Альтернативная продажа, при этом за альтернативу внесён задаток. Готовы к выходу на сделку! Отдельная просьба риелторские услуги не предлагать.



