

🕒 Создано: 22.03.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 14:50

**Собственник**

**79169364468**

**Москва, Симферопольский бульвар, 20а**

**26 800 000 ₹**

Москва, Симферопольский бульвар, 20а

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

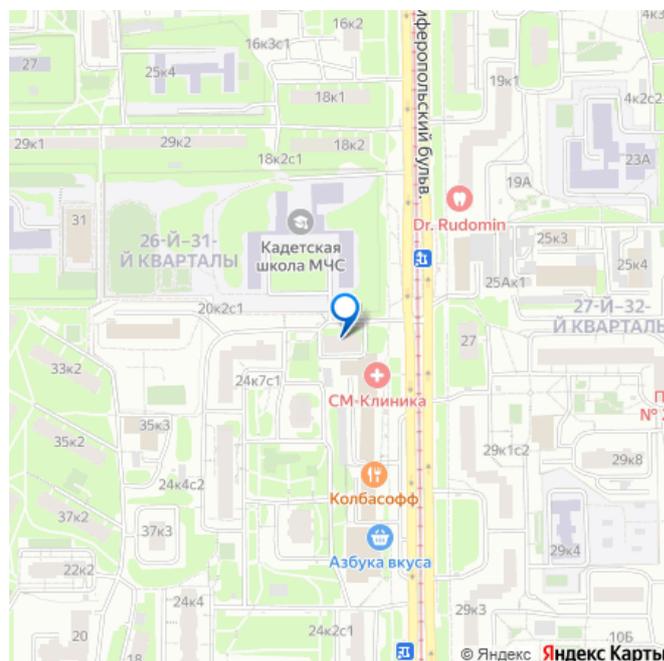
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

### УСЛУГИ РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ

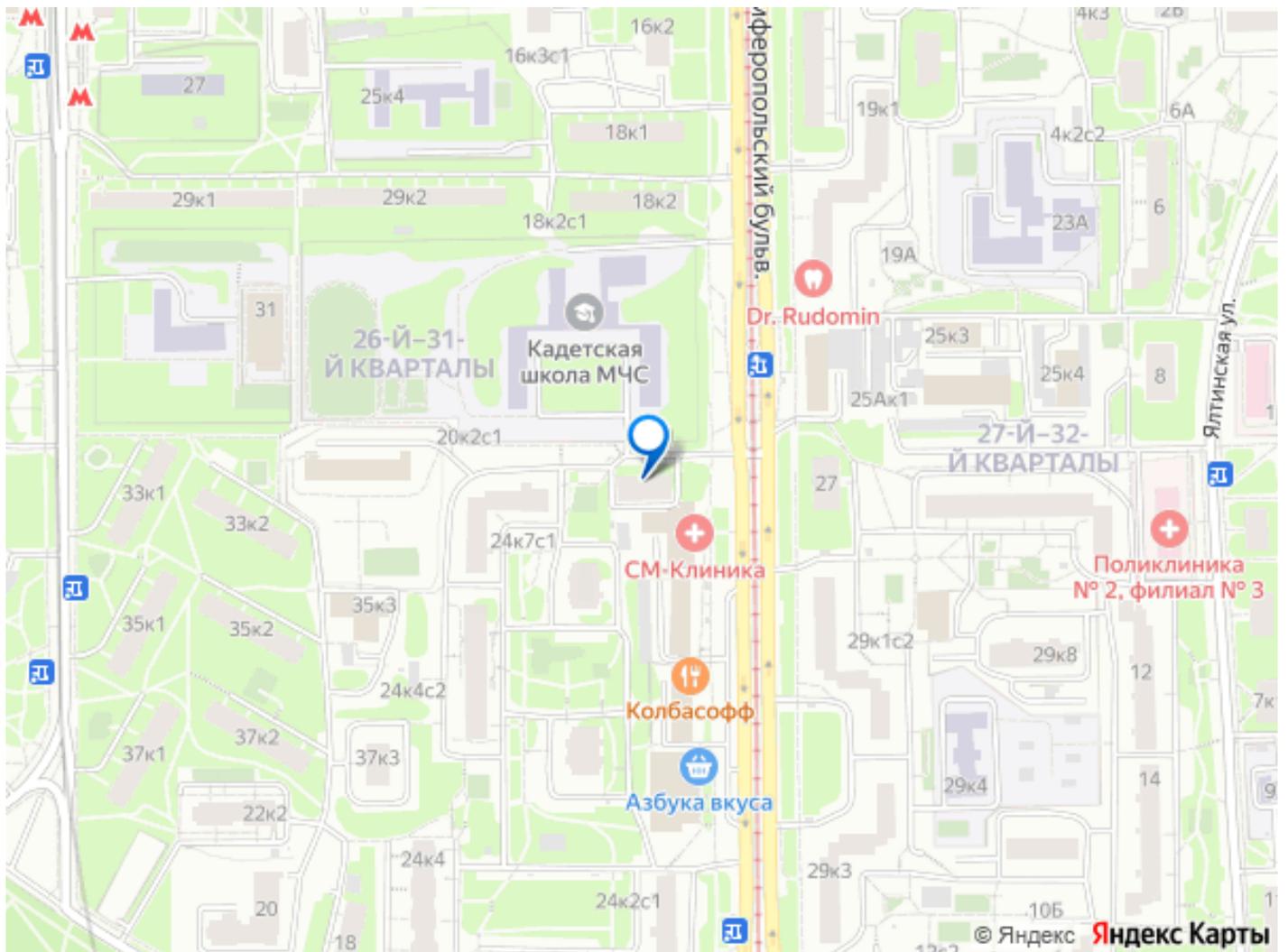
ПРЕДЛАГАТЬ. Здравствуйте! Предлагаем Вашему вниманию уютную светлую квартиру с современным ремонтом и огромным балконом в одном из самых уютных и благоустроенных районов ЮЗАО.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ МОМЕНТЫ:** - Один взрослый собственник, который и ведёт продажу. - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. - Быстрый выход на сделку (альтернатива подобрана) **ПРО КВАРТИРУ:** Квартира с **КОМФОРТНОЙ** планировкой: - Три **ИЗОЛИРОВАННЫЕ** комнаты. - Современные инженерные коммуникации и новая проводка. - **КУХНЯ** удобной формы, кухонный гарнитур с техникой: электрическая плита с духовкой, микроволновая печь, посудомойка, холодильник, стиральная машина. - **БЕЗ** перепланировок. - **РАЗДЕЛЬНЫЙ** санузел. - Два лифта (пассажирский и грузовой), широкие лестницы. - **БЕЗОПАСНОСТЬ:** **ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ:** во дворе, на первом этаже, у ближайших соседей (дверь данной квартиры полностью в поле зрения их камеры). Также в квартире установлена современная **ОХРАННАЯ СИСТЕМА** (охраняется РосГвардией). На первом этаже консьерж. В квартиру можно заехать и жить. Мебель и техника остаются по договоренности. **ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:** - Подъезд чистый. Соседи интеллигентные. - Рядом есть все необходимые объекты **ИНФРАСТРУКТУРЫ:** - Черноморский и Чонгарский бульвары, Изютинский и Верхний Чертановский пруд. - Рядом с домом в пешей доступности 3 школы, Кадетская школа МЧС, 2 детских сада. -

Продуктовые магазины (В 1 минуте ходьбы Пятёрочка (видно из окна, оранжевое здание), МагнитКосметик и ВкусВилл, около 2 минут - Азбука Вкуса, Мираторг, в 8 минутах ходьбы - Магнит, Чижик, Перекресток). - В пешей доступности салоны красоты, поликлиники (до взрослой и детской поликлиники 5 минут пешком), медцентр (СМ-Клиника - в соседнем доме) - В пешей доступности огромный Битцевский лес. - Окна выходят во двор (а не на чужие окна). Во дворе много зелени, сам двор тихий. Летом, весной и осенью очень красивый вид из окна на ковер из зелени. - Рядом с домом парк с фонтаном, спортивные и детские площадки с батутами и тарзанками в нескольких минутах ходьбы (одна из детских площадок прямо под окнами). - Во дворе трамвайная линия и автобусная остановка. - В паре минут ходьбы 3 аптеки: СМ-Аптека (в соседнем доме), Доктор Столетов (2 минуты), Аптеки Столички (5 минут). - В пешей доступности 3 станции метро двух веток метро (серая: Севастопольская - 7 минут пешком и Чертановская - 8 минут пешком, а также БКЛ: Каховская - 8 минут пешком). - В 7 минутах ходьбы фитнес-клуб и торговый центр. Сам район очень КОМФОРТНЫЙ в силу удачного сочетания нужной ИНФРАСТРУКТУРЫ и уюта.







Move.ru - вся недвижимость России