

Юлия Раулец, Ваш партнёр
79169328391

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 08:58

Москва, Кленовый бульвар, 13К3

25 800 000 ₺

Москва, Кленовый бульвар, 13К3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

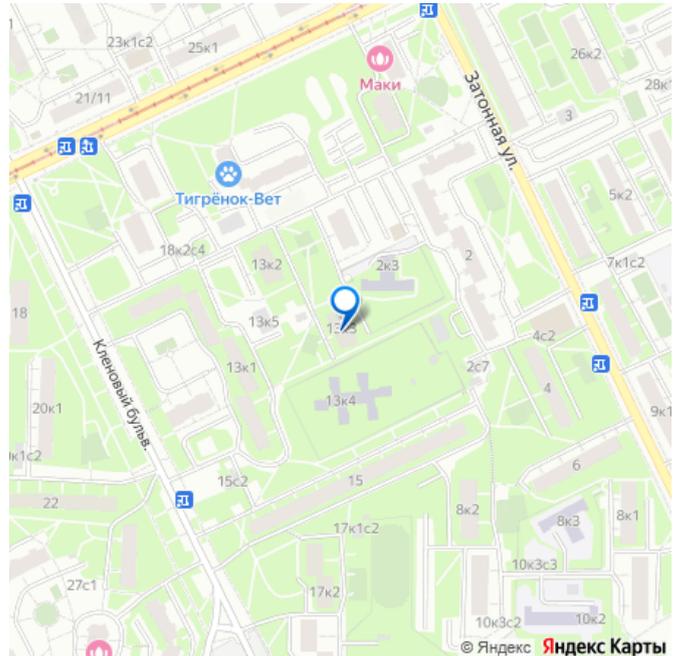
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

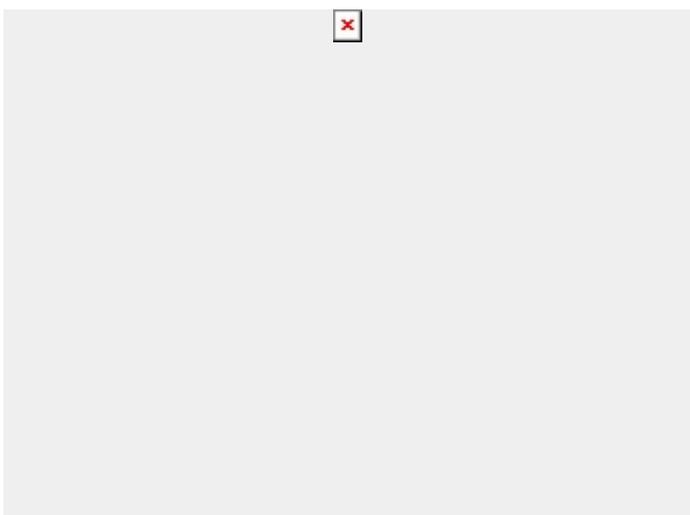
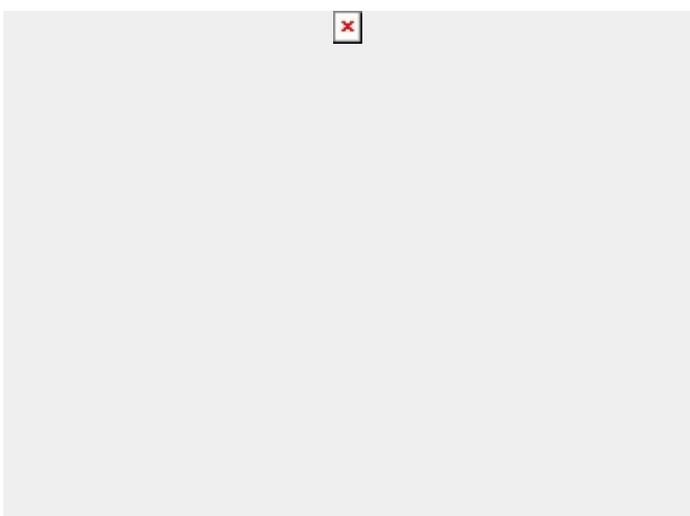
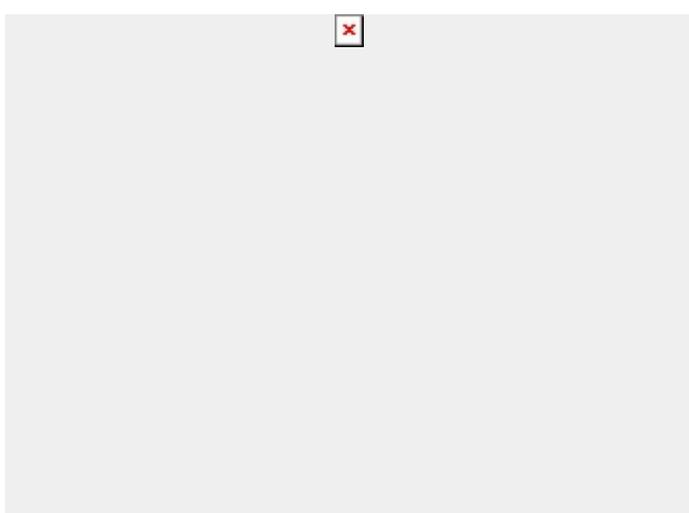
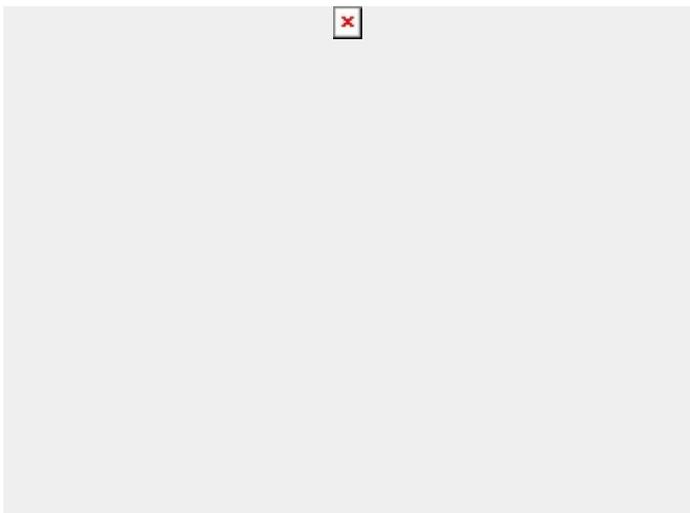
Мечтаете жить в тишине, вблизи от природы, метро и инфраструктуры? Предлагаю рассмотреть эту 3-х комнатную квартиру.

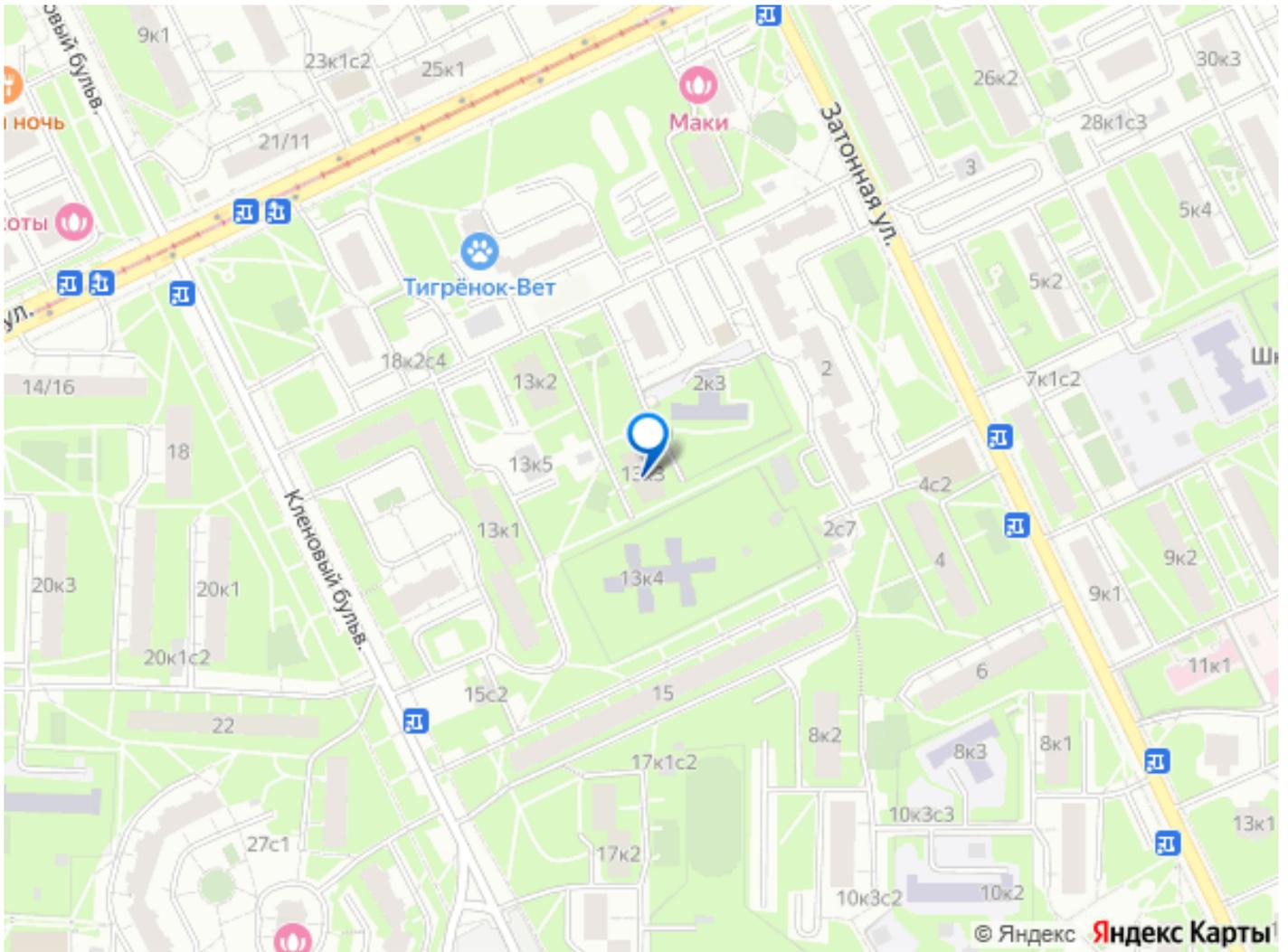
Главные преимущества:

1. Кухня-гостиная: новая современная белоснежная кухня с яркими акцентами, полным набором встроенной техники (посудомоечная машина входит!) и продуманной системой хранения.
2. Просторная, уютная гостиная зона идеально подходит для семейных вечеров и встреч с друзьями. Это не только красиво и функционально, но и стильно, современно и готово к использованию.
3. Пространство: две изолированные спальни, кухня-гостиная, застекленная просторная лоджия, 2 санузла. Идеальная планировка для семьи.
4. Здоровье и микроклимат: в квартире установлены система кондиционирования и бризер (приточная вентиляция с фильтрацией воздуха, поступающего снаружи). Всегда комфортная температура и свежий, чистый воздух без необходимости открывать окна.
5. Порядок: Продуманы места хранения — много встроенных шкафов, всё спрятано и не мешает наслаждаться свободой.
6. Локация: всего 7 минут пешком до метро — это редкое сочетание транспортной доступности и тишины. Детский сад и школа — буквально рядом. В шаговой доступности множество магазинов, аптек, салонов красоты, кафе, служб сервиса — всё необходимое под рукой. Но главная гордость — в пешей доступности — музей-заповедник «Коломенское» и набережная Москвы-реки. Идеальное место для прогулок и занятий спортом на природе.
7. Уютный дом: с консьержем, ухоженным двором и

площадками для детей и воркаута.

Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, стиль, транспортную доступность и природу в городе. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России