

🕒 Создано: 03.04.2026 в 00:22

Обновлено: 02.04.2026 в 23:22

Агент

79682432773

Москва, Инициативная улица, 7К2

23 500 000 ₹

Москва, Инициативная улица, 7К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

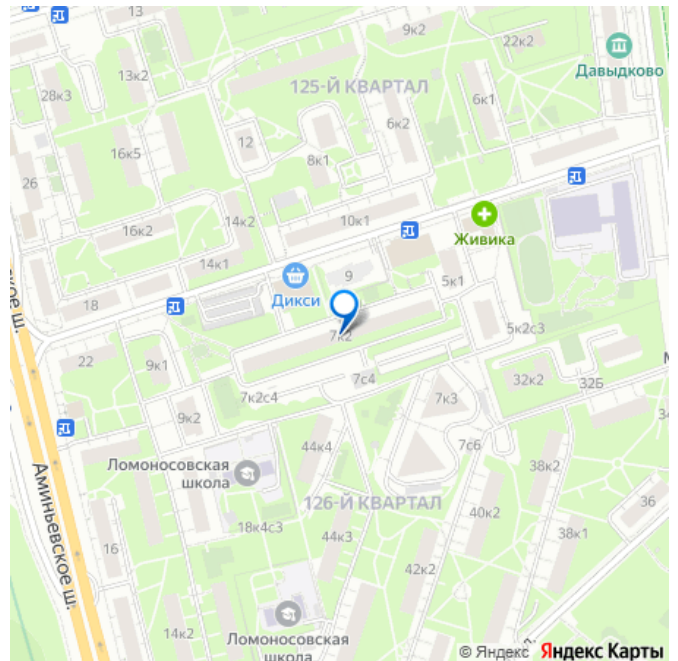
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых и спокойных районов Москвы Фили-Давыдково. Квартира с очень удобной эргономичной планировкой.

Все комнаты изолированные. Выполнен ремонт. Требуется незначительные косметические доработки, установка кухни. В остальном, все капитальные работы были произведены на совесть. Металлическая дверь. Окна ПВХ. Есть встроенные шкафы для хранения. Последний этаж, а значит никто не будет бегать и стучать по потолку. Над этажом также есть технический этаж.

Протечек нет и не было. Застекленная лоджия. Дом 1982 года постройки.

Панельный. Два пассажирских лифта. Соседи все приличные. Мест на парковке вокруг дома хватает. Дом расположен внутри квартала, поэтому вокруг очень тихо. Но при этом до метро Давыдково всего 450 метров.

Также очень удобные выезды на основные автомагистрали. В частности на Кутузовский в центр за 20 минут, на Можайское шоссе, на Аминьевское, Рублевское и т.д. Очень хорошо развито автобусное сообщение. Парки. В пешей доступности долина реки Сетунь, парк

Фили, Суворовский. Быстро можно доехать до Поклонной горы. Вся необходимая инфраструктура в непосредственной близости от дома, в пешей доступности. Детские сады, рейтинговые школы, такие как Ломоносовская и другие. Поликлиники, магазины, все рядом. Прекрасный вариант для жизни. Более 5 лет в собственности. 1 взрослый собственник по ДКП. Возможна ипотека, никто не прописан. Прямая продажа.



