

Создано: 06.04.2026 в 11:42

Обновлено: 06.04.2026 в 12:32

Москва, Новая Басманная улица, 4-6С3

**36 000 000 ₺**

Москва, Новая Басманная улица, 4-6С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

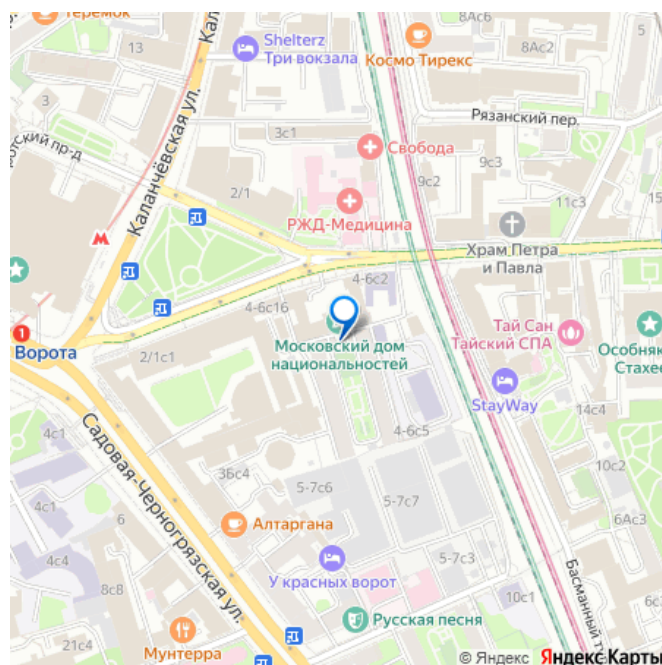
Id 62453. Просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Москвы на Новой Басманной Представляем к продаже уникальную трехкомнатную квартиру в самом

<https://move.ru/objects/9293358290>

Иван Лукьянов, EstateLiga

**79168631518,7915446  
2407**

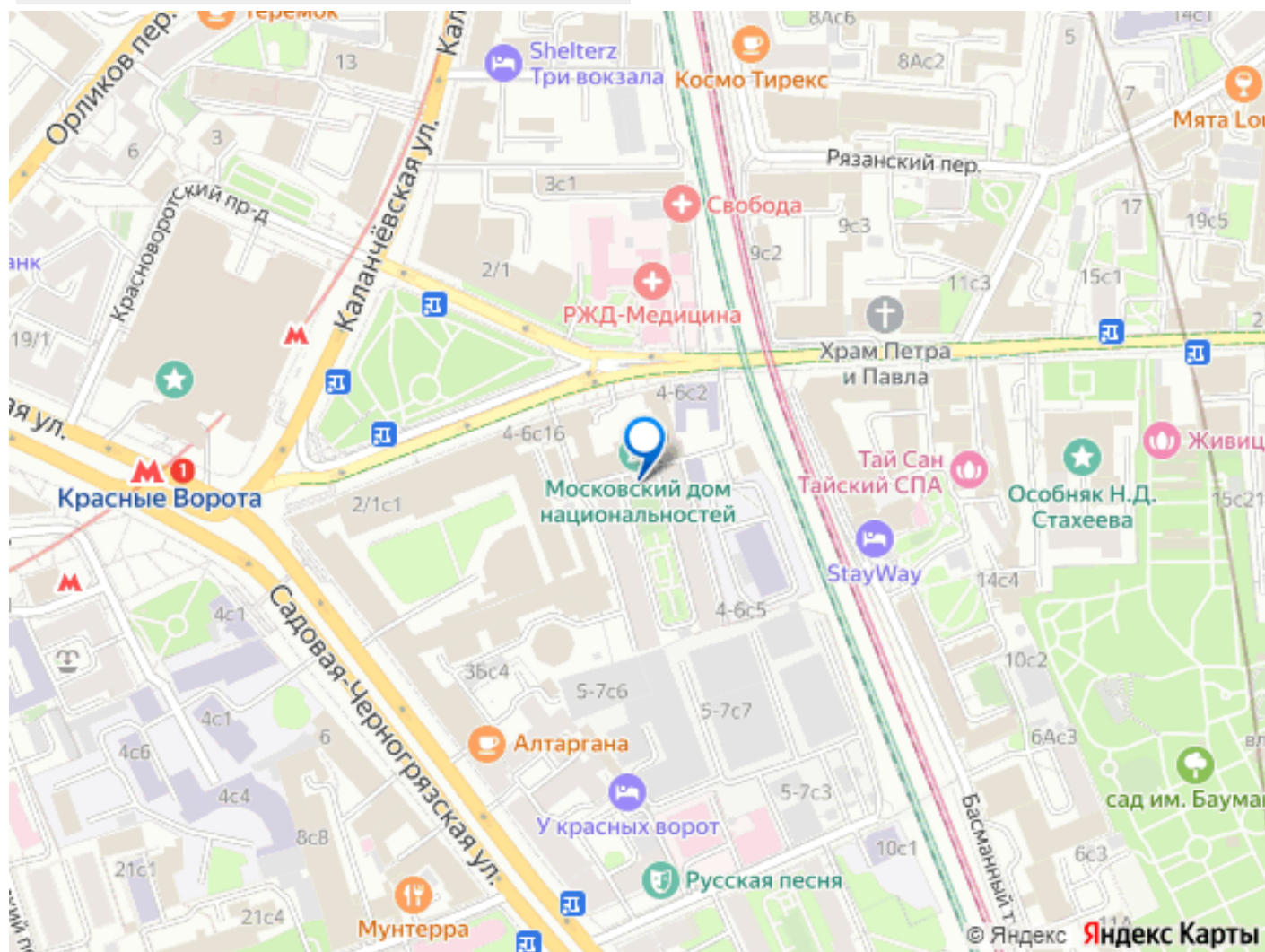
для заметок



сердце столицы, на знаменитой Новой Басманной улице. Это не просто жилье, а шанс стать владельцем частицы истории в престижном районе с безупречной транспортной доступностью. Объект сочетает в себе атмосферу сталинской архитектуры с комфортом для современной жизни. Квартира площадью 65 м<sup>2</sup> расположена на 5 этаже 8-этажного кирпичного дома 1932 года постройки. Высокие потолки в 3 метра и три изолированные комнаты площадью 16, 14 и 12 м<sup>2</sup> создают ощущение простора и свободы. Планировка с жилой зоной в 42 м<sup>2</sup> и отдельной кухней в 8 м<sup>2</sup> позволяет с легкостью организовать пространство для семьи или работы. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. В квартире выполнен косметический ремонт, она полностью готова к заселению: есть вся необходимая мебель, кухонный гарнитур и кондиционер. Локация — ключевое преимущество объекта. Всего 4 минуты пешком до станции метро «Красные Ворота» и 7 минут до «Комсомольской», что открывает беспрецедентный доступ к трем вокзалам и основным веткам метрополитена. Район Новой Басманной — это оазис спокойной исторической застройки в шаге от деловой активности центра. Здесь вас окружают уютные скверы, рестораны, бутики и вся необходимая городская инфраструктура. Данная квартира идеально подойдет для ценителя центральной локации, который ищет просторное жилье с характером без необходимости в сложном ремонте. Она станет отличным выбором для семьи, для специалиста, работающего в центре, или в качестве перспективного актива в одном из самых стабильных районов столицы. Домовладение поддерживается в хорошем

состоянии, на территории организована наземная парковка. Цена продажи — 36 000 000 рублей. Это редкое предложение на рынке исторического центра. Свяжитесь для организации частного просмотра и оцените все преимущества жизни на Новой Басманной лично.





Move.ru - вся недвижимость России