

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:47

Алексей Семин, Алексей Семин

79162362163

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

31 000 000 ₺

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

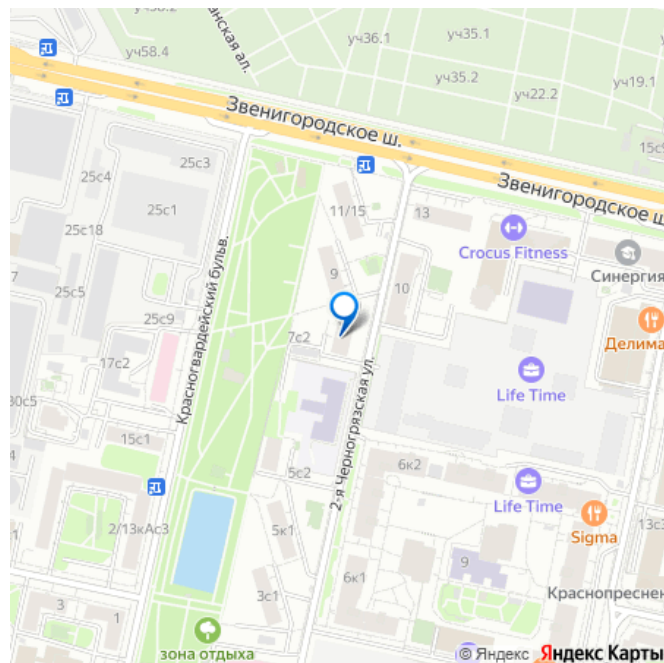
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ!! метро Улица 1905 года, 10-12мин. пешком, метро Деловой центр, Москва-Сити - 15 мин.пешком. В Пресненском районе близко к Москва-Сити продаю очень спокойную, 3х-комнатную квартиру, общая площадь 65м плюс 2 застеклённых балкона. Окна на 3 стороны, очень солнечно. Панорамные виды.

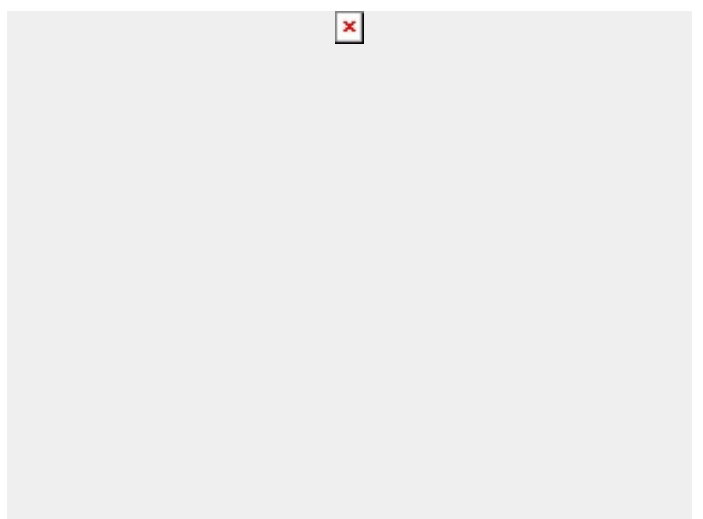
Просторная гостиная с выходом на застекленный балкон, большой TV Samsung, большой диван. 2 спальни, обе с двуспальными кроватями, в одной шкаф-купе во всю стену, в другой - комод и стеллаж.

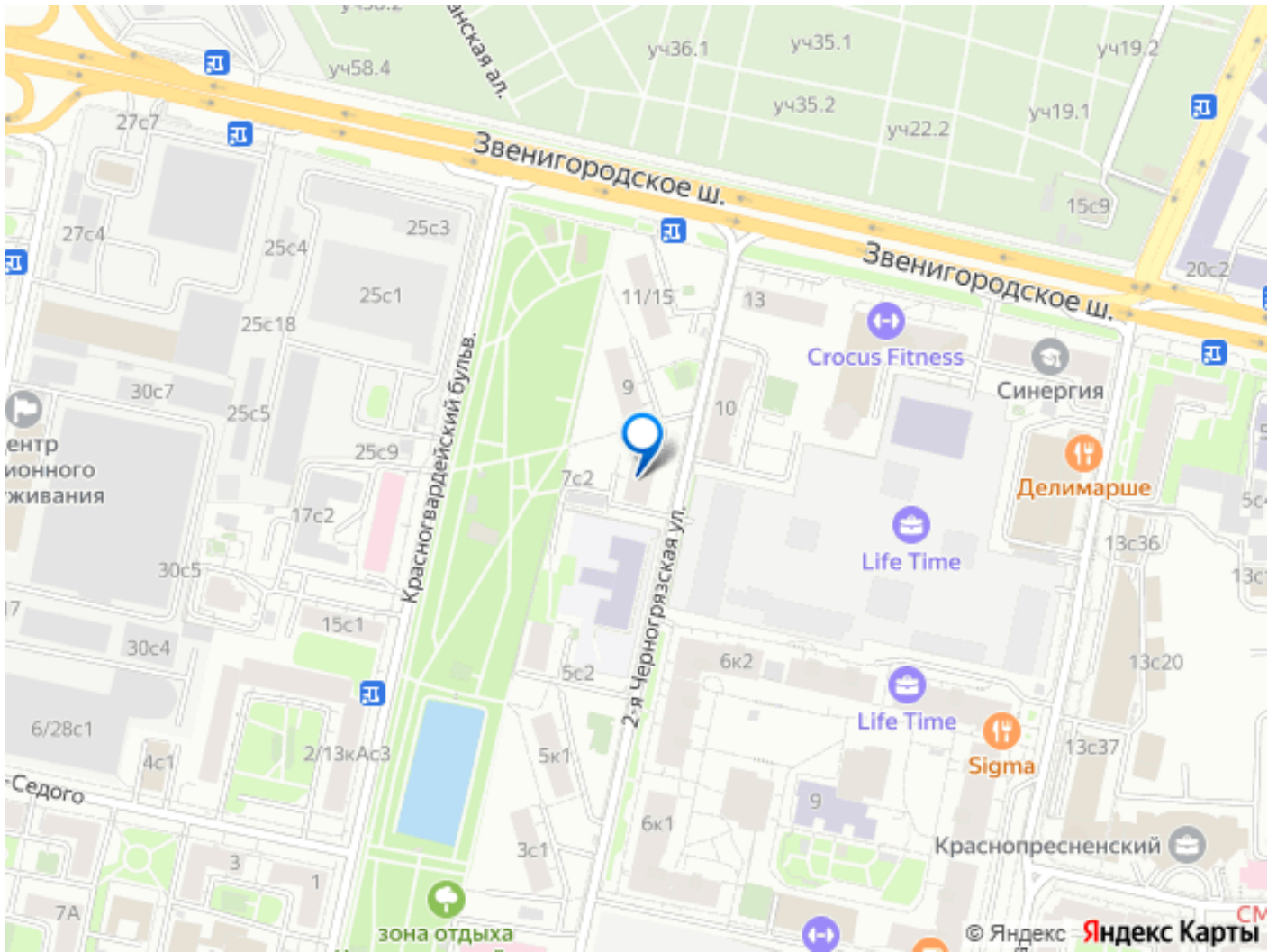
Кухня 10м2 с выходом на застеклённый балкон. На кухне вся бытовая техника: посудомойка Krting, микроволновка LG, стиральная машина Samsung, газовая плита с духовкой Flama, холодильник-морозильник Веко; немецкий аква-фильтр со своим краном, большой складной стол. Просторная прихожая с большим встроенным шкафом.

Мебель и техника остаются по желанию.

Санузел отдельный. Удобный закрытый тамбур. В доме 1 подъезд, 2 лифта. Парковка во дворе, въезд через шлагбаум. Зелёная зона. Подъезд дома выходит в отличный модный парк Красногвардейские пруды с велодорожками, спортивными и детскими площадками на разные возрасты и

красивыми прудами. Развитая инфраструктура: магазины в шаговой доступности. Хорошая школа рядом. Один взрослый собственник, никто не прописан, в собственности более 10 лет. В настоящее время квартира сдана в аренду российской семье , при покупке можно их оставить.





Move.ru - вся недвижимость России