

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:19

Москва, Нежинская ул, 15к3

11 488 000 ₽

Москва, Нежинская ул, 15к3

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

65 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

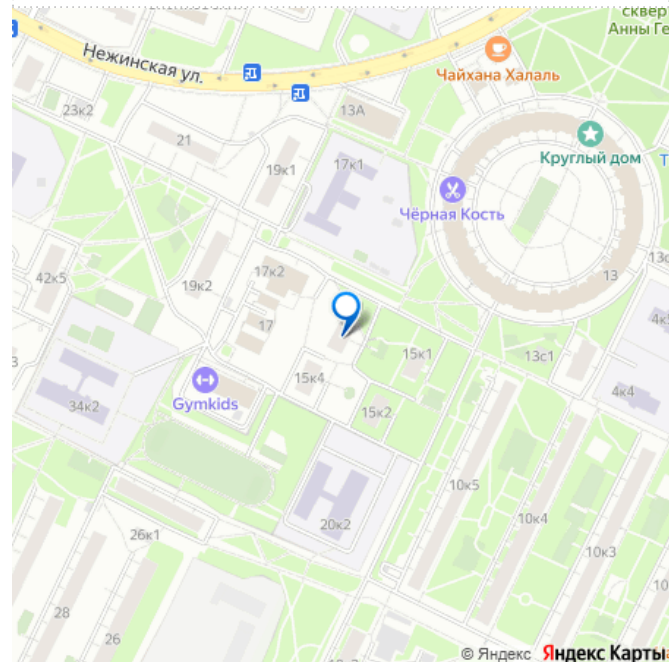
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Район Очаково-Матвеевское, один из самых привлекательных в Москве. Рядом с комплексом лесопарк Волынский лес и природный заказник «Долина реки Сетунь», с множеством прудов и родников. Берёзовые, дубовые, липовые, сосновые участки лесов, с прибрежными лугами и кустарниками. Флора заказника насчитывает более 450 разных растений, многие из них занесены в Красную книгу города. Также богата и разнообразна

для заметок



фауна. Здесь встречаются редкие и исчезающие виды, как вертишейка, полевой жаворонок, жёлтая трясогузка, жулан обыкновенный, ворон, речной сверчок, и другие. На границе природного заказника находятся три старинных усадебных парка: усадьба Троекурово, Спасское на Сетуни, Троице-Голенищево. Европейская набережная Москвы - реки, с двумя функционирующими причалами: Сетунь и Воробьевы горы, где швартуются прогулочные теплоходы. элитный жилой комплекс. Вузы: МГУ, РУДН и МГИМО. В шаговой доступности 3 школы, 4 детских сада, фитнес - центр, теннисный корт, торговый центр и супермаркеты. Документы в порядке. 06.04 и

