

Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 06.02.2026 в 05:14

Москва, Сивашская ул, 2к2

21 500 000 ₽

Москва, Сивашская ул, 2к2

Улица

[улица Сивашская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Номер в базе: 10651949. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 65 кв.м на первом этаже в тихом зеленом районе. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: станция метро находится в одной минуте неспешной ходьбы от дома. Планировка функциональна и включает три изолированные комнаты, что идеально для семьи с детьми или организации рабочего

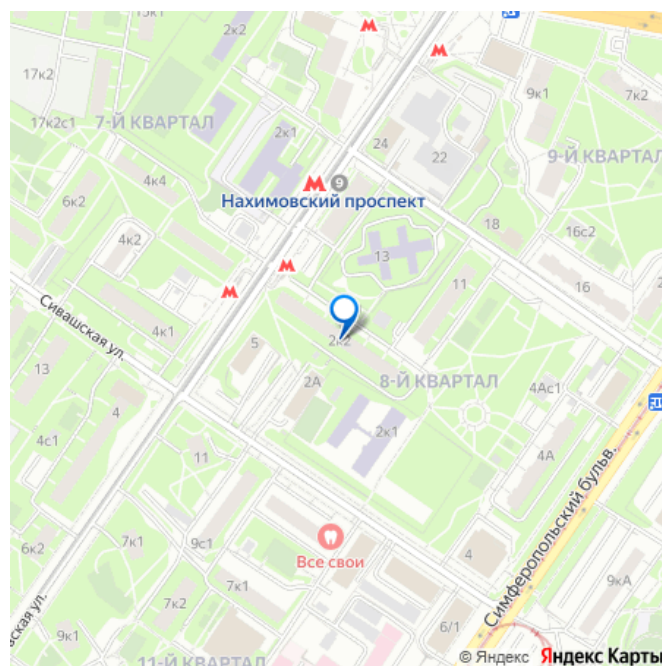
<https://move.ru/objects/9288679462>

Тен Надежда Анатольевна, Этажи

Москва

89251234567

для заметок



кабинета. Все помещения светлые, а три окна и три балконных проема (два балкона и утепленная лоджия) обеспечивают отличную инсоляцию и проветривание. Лоджию можно обустроить как зону отдыха или зимний сад. Раздельный санузел повышает комфорт для одновременного использования. Квартира находится в состоянии, готовом для проведения современного ремонта по вашему вкусу, что позволяет сразу воплотить индивидуальные дизайнерские решения без необходимости переделки. Район полностью сформирован: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, аптеки, супермаркеты и кафе. Отсутствие подъема по лестнице делает объект особенно привлекательным для пожилых людей или семей с маленькими детьми. Документы готовятся оперативно, в собственности два человека. Это предложение сочетает выгодное расположение у метро, тихую дворовую территорию и потенциал для создания современного жилого пространства. Код пользователя: 195758



