

Создано: 05.02.2026 в 21:10

Обновлено: 06.02.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288875708>

Крупина Юлия, Макромир Москва

**89251234567****Москва, ул. Шумкина, 17/16****27 500 000 ₽**

Москва, ул. Шумкина, 17/16

Улица

для заметок

[улица Шумкина](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

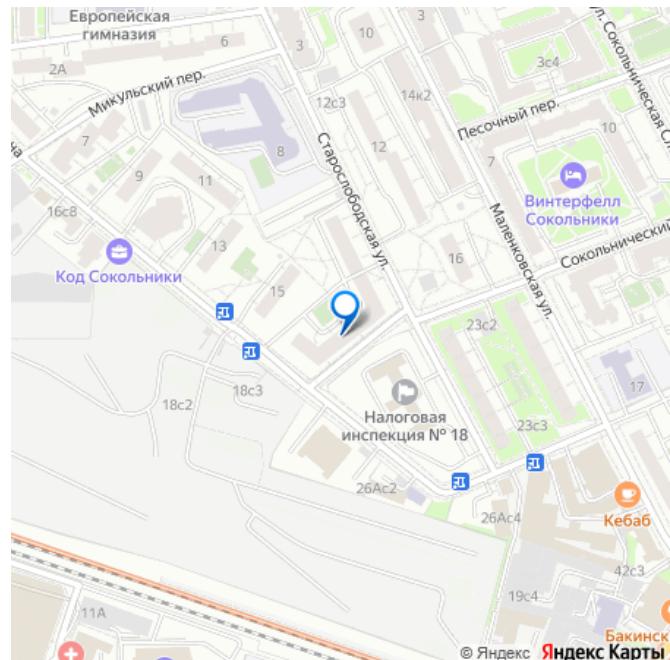
Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

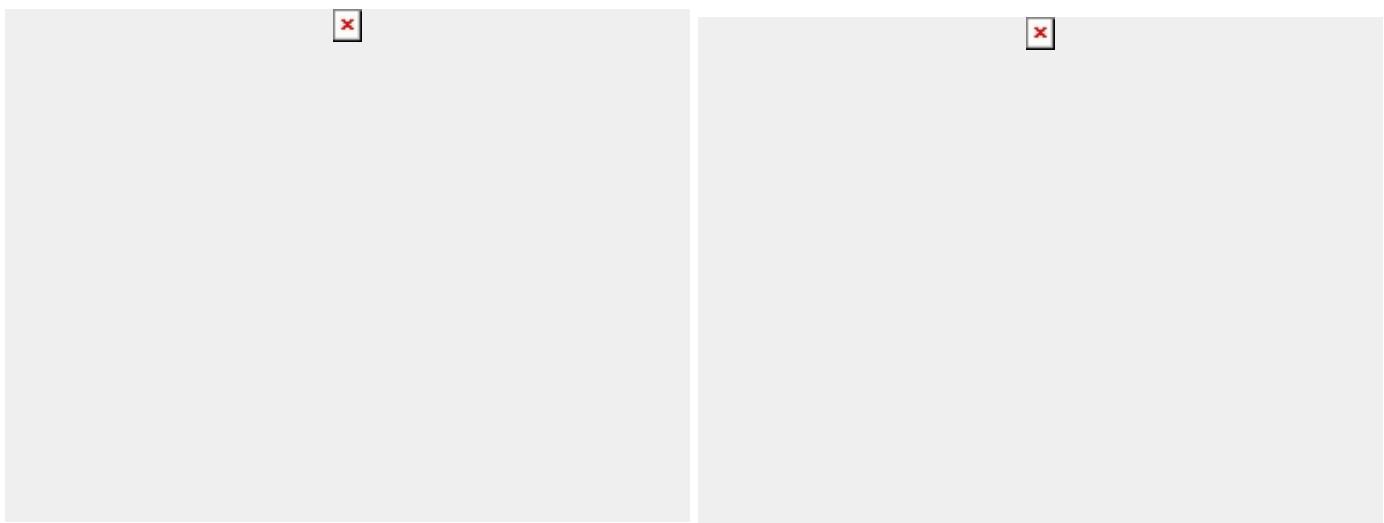
Арт. 127109654 3-комнатная квартира в Кирпичном Ведомственном Доме у Парка Сокольники! Ищете идеальное место для жизни, где городской комфорт сочетается с природной гармонией? Откройте для себя уникальное предложение – просторную 3-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце одного из самых престижных и экологически чистых районов Москвы, буквально в двух шагах от легендарного

парка Сокольники! Почувствуйте преимущества жизни, о которой Вы Мечтали: Экология и природа у порога: Представьте: каждое утро вы просыпаетесь под пение птиц, а свежий воздух наполняет вашу квартиру. Знаменитый парк Сокольники, с его обширными аллеями, водоемами, зонами отдыха и спортивными площадками, будет вашим личным садом, доступным в любое время года. Прогулки, пробежки, велосипедные поездки или просто отдых на природе – все это всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. Живите в гармонии с собой и природой, наслаждаясь тишиной и чистотой воздуха в одном из самых зеленых районов столицы! Идеальная Транспортная Доступность: Забудьте о долгих поездках!

Квартира расположена в пешей доступности от двух станций метро «Сокольники» (Сокольническая и Большая кольцевая линии), что обеспечивает мгновенный доступ в любую точку города. А для тех, кто ценит максимальное удобство, рядом находится ж/д станция Митьково (МЦД), открывающая дополнительные возможности для комфортных перемещений. Ваше время – бесценно, и эта локация подарит вам его сполна! Надежный Кирпичный Дом – Залог Комфорта: Ваш будущий дом – это классический кирпичный дом, что гарантирует не только превосходную тепло- и звукоизоляцию, но и долговечность конструкции. В такой квартире всегда тепло зимой и прохладно летом, а шум мегаполиса останется за окном, обеспечивая вам покой и уют. О Квартире, Созданной для Комфорта:

- Три Изолированные Комнаты: Пространство, где у каждого будет свой уголок!
- Изолированные комнаты площадью 9.8 кв.м., 11.8 кв.м. и 15 кв.м. идеально подойдут для обустройства уютных спален, детских комнат

или функционального кабинета. • Уютная Лоджия: Дополнительное пространство для отдыха, хранения или обустройства небольшого уголка для чтения с чашечкой кофе. • Кухня 8.3 кв.м.: Просторная кухня позволит с комфортом разместить всю необходимую технику и стать центром ваших семейных ужинов и теплых встреч. Плита газовая. • Окна Во Двор: Забудьте о городском шуме! Все окна выходят в тихий, зеленый двор, обеспечивая покой, уединение и прекрасный вид на благоустроенную территорию. • Ванна с Окном – Редкая Роскошь: Наслаждайтесь естественным светом и свежим воздухом в ванной комнате. Окно – это не только эстетика, но и дополнительная вентиляция, создающая особую атмосферу. Не упустите свой шанс приобрести идеальный дом, где каждый день будет наполнен комфортом, уютом и близостью к природе. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой уникальной квартиры! Звоните! Сообщения не всегда доходят!



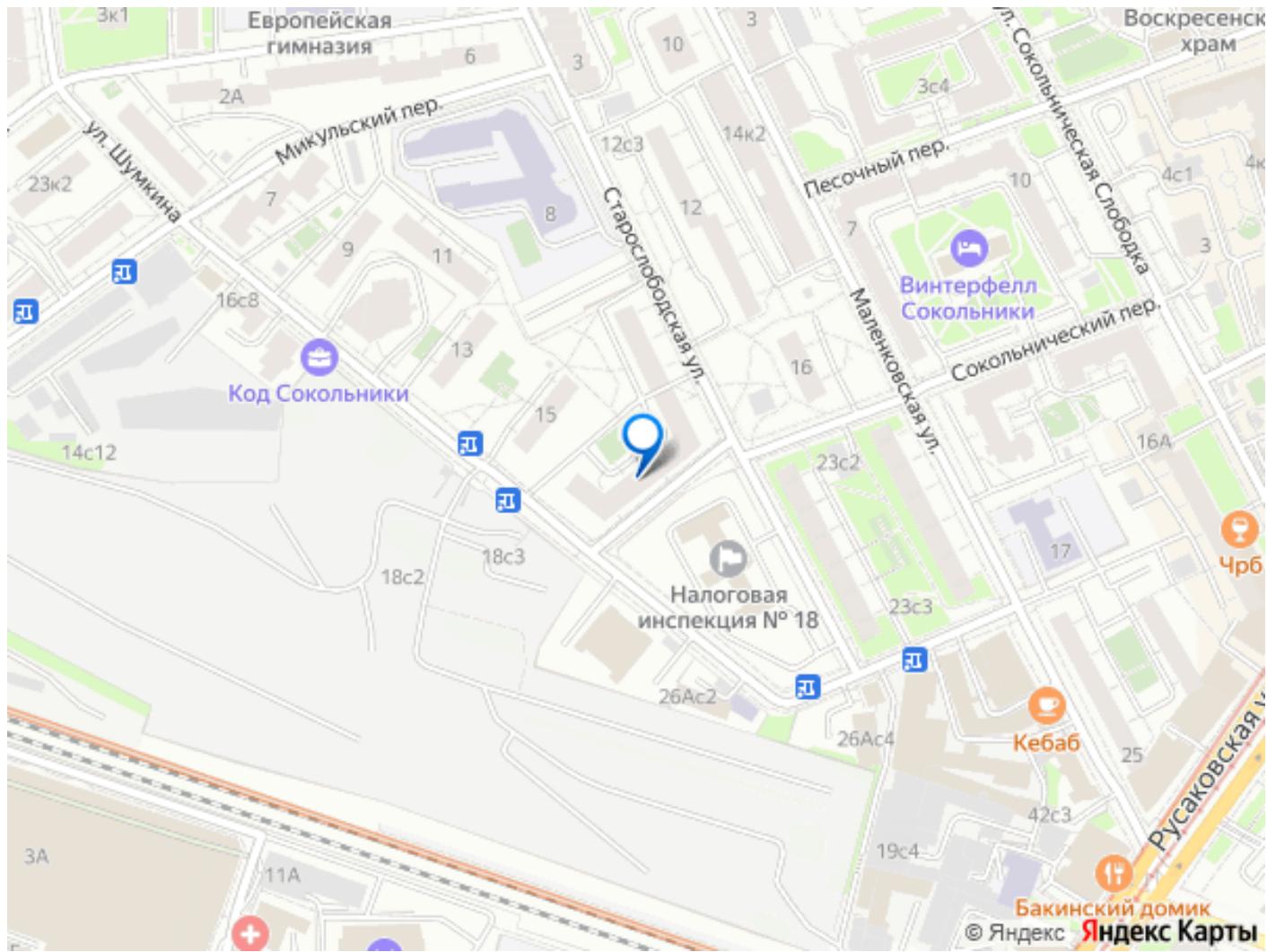
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России