

🕒 Создано: 23.12.2025 в 16:08

Обновлено: 24.12.2025 в 12:47

**Собственник**

**79168348295**

**Москва, улица Кедровая, 18**

**16 700 000 ₽**

Москва, улица Кедровая, 18

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

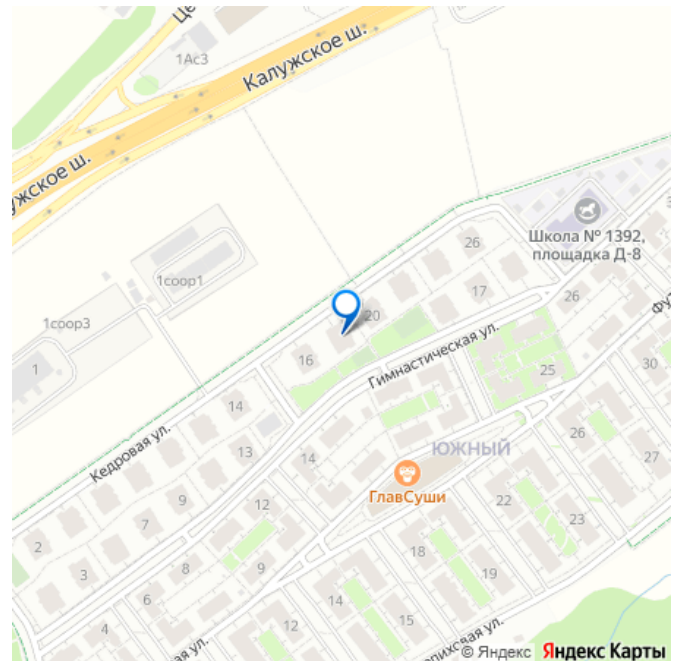
21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на 1ом этаже 3х этажного дома, что особенно удобно для семьи с детьми. В квартире продумана каждая деталь для комфортной жизни. Хорошие, спокойные соседи.

Планировка: Две изолированные спальни, не граничащие друг с другом — идеально для семьи или пары, ценящих личное пространство. Просторная кухня-гостиная — сердце квартиры для встреч с близкими.

Раздельный санузел. Удобный коридор с отдельной грязной зоной — уличная пыль и грязь остаются при входе. Все окна выходят во двор. Шум от дороги не слышен Отделка и

ремонт: Кухня-гостиная: Наливные полы, качественный ламинат и плитка. Идеально выровненные стены, натяжной потолок с двухзонным светом. Просторный кухонный гарнитур с увеличенной высотой нижних шкафов (забота о вашей спине!). Вся

встроенная техника остается. Выход на застекленный балкон (5 кв.м). Спальня 1:

Французский балкон, наливной пол, натяжной потолок, отшпаклеванные стены под обои. Спальня 2 (детская): Совершенно

новый, продуманный до мелочей ремонт, сделанный с душой. Наливной пол, дорогой ламинат, подготовленные стены с красивыми обоями. Много розеток, скрытый световой карниз, встроенный бра, новые откосы, подоконник, батарея с терморегулятором.

Выведена трасса под кондиционер. Коридор:

Наливной пол, ламинат, натяжной потолок.

Санузлы: Полностью в плитке до потолка, натяжные потолки. Отделка — от застройщика, функциональна, но при желании можно обновить под свой вкус.

Дом и коммуникации: Дом расположен на первой улице квартала, что дает более быстрый и удобный выезд из квартала в часы пик. Дом — монолит с блочными перекрытиями, от одного из лучших застройщиков квартала.

Минимальная усадка, стабильное состояние (в отличие от домов на проблемных грунтах).

Теплый пол за счет проходящих в стяжке коммуникаций — зимой комфортно и можно экономить на отоплении. Во всей квартире тепло даже при минимальных настройках.

Прелесть первого этажа. Район и инфраструктура: Транспорт: Остановка в 5 мин. ходьбы. В 7 мин. ходьбы строится станция метро (открытие ~2030 г.). Дворы: Зеленые, ухоженные, с цветниками.

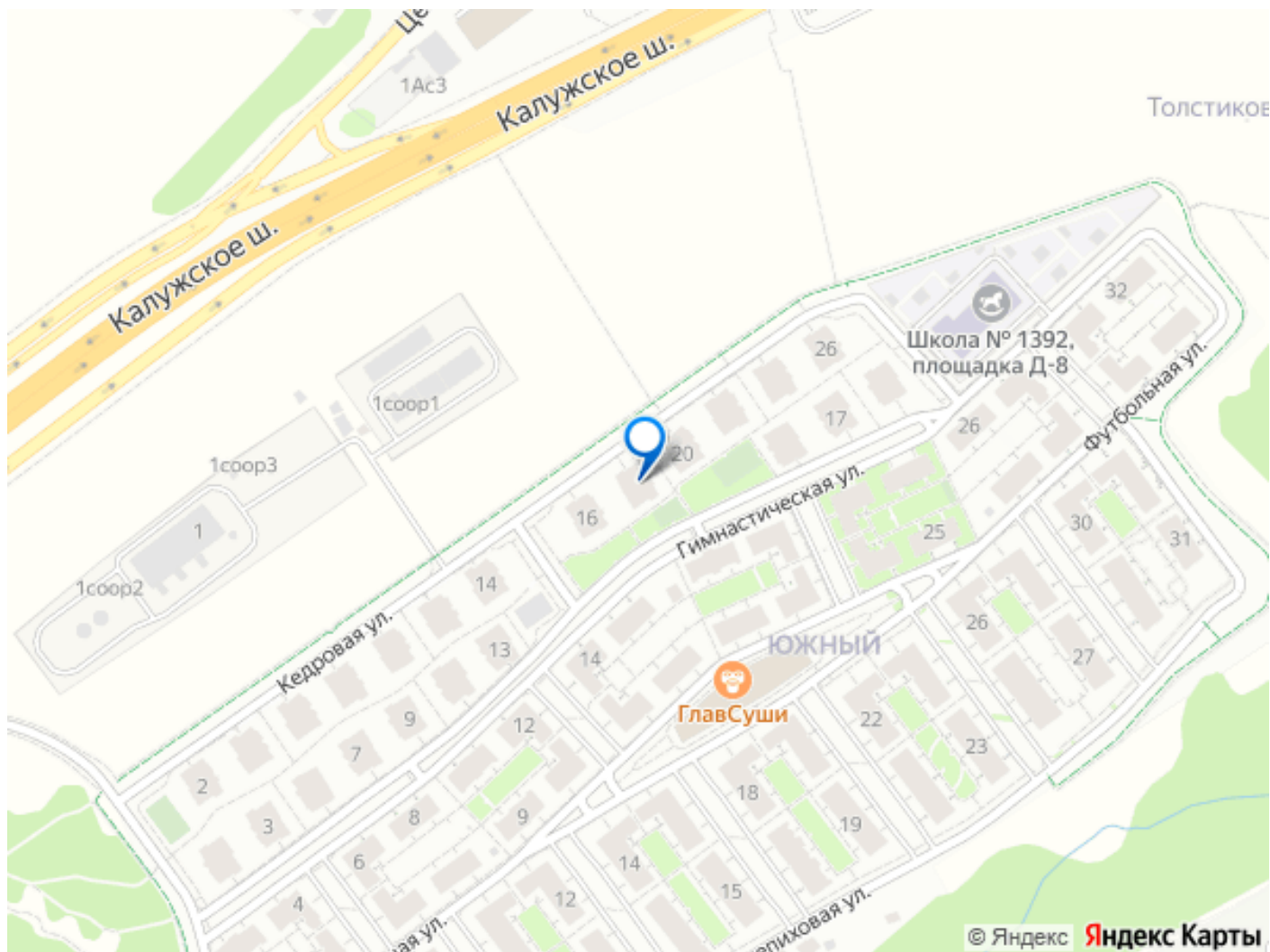
Разнообразные детские и спортивные площадки в каждом дворе. Любимая площадка видна из окна, но расположена так, что шум не мешает.

Быт: Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: ТЦ, супермаркеты (в том числе Озон и Валберис), кафе. Для детей: Детский сад — видно из окна, с невысокой загрузкой. Школы — в 15-20 минутах неспешной прогулки в соседнем микрорайоне.

Парковка: Много свободных мест у дома в любое время.

Чистота: Дороги и тротуары зимой чистят оперативно. --- Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру для жизни с уже выполненным качественным ремонтом в развивающемся, спокойном и зеленом районе. Готовы показать в любое удобное время! Если не ответила, напишите, пожалуйста, в сообщениях, я обязательно перезвоню!





Move.ru - вся недвижимость России