

Создано: 07.09.2025 в 17:21

Обновлено: 07.12.2025 в 08:46

<https://move.ru/objects/9284852809>

Дмитрий Завертяев, Дмитрий  
Завертяев  
**79230701937**

Москва, улица Юных Ленинцев, 18К2

**16 999 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 18К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

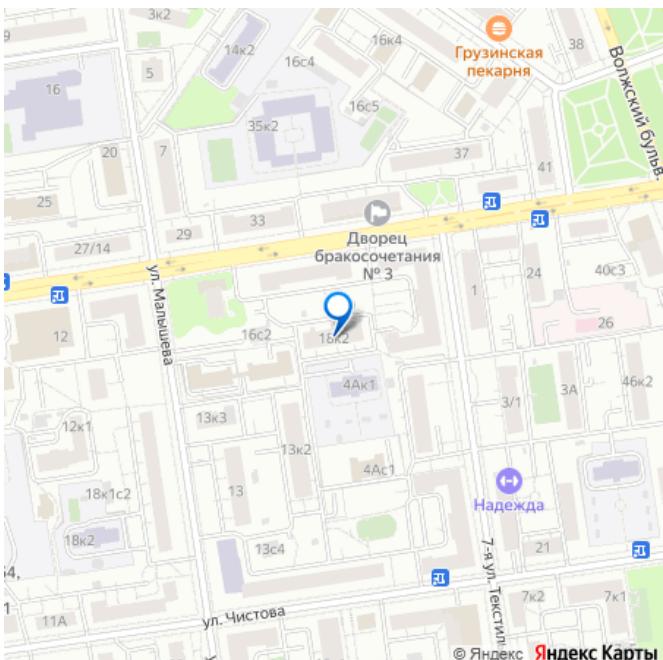
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ТОРГ УМЕСТЕН. Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: улица Юных Ленинцев, 18к2. Общая площадь — 66.2 кв. м (Фактически 75 кв.м с лоджиями), жилая площадь — 43.6 кв. м, кухня — 9.7 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2.52 м. Удобное расположение: всего 14 минут пешком до станции метро «Волжская» и 20 минут до станции «Текстильщики». В квартире выполнен косметический ремонт, что создает уютную атмосферу и позволяет новому владельцу внести собственные изменения по вкусу.

Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. К вашим услугам две лоджии 5,8 кв.м. (с погребом) и 3 кв.м., где можно обустроить зону отдыха или использовать для хранения вещей. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: поблизости расположены школы, детские

сады, клиники и магазины, что делает  
проживание здесь комфортным и удобным.  
Квартира продается без обременений. 1  
взрослый собственник, более 5 лет в  
собственности. Возможна ипотека, что  
облегчает процесс покупки для новых  
владельцев. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.  
Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь  
заранее, чтобы оценить все преимущества  
этой квартиры. Не упустите возможность  
стать обладателем уютного жилья в одном из  
самых развитых районов Москвы.



