

Создано: 01.12.2025 в 04:54

Обновлено: 01.12.2025 в 05:35

<https://move.ru/objects/9287022349>

Инна Шмелева, Частный маклер

**79164753585, 7916475  
6263**

Москва, улица Менжинского, 21

**20 500 000 ₽**

Москва, улица Менжинского, 21

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

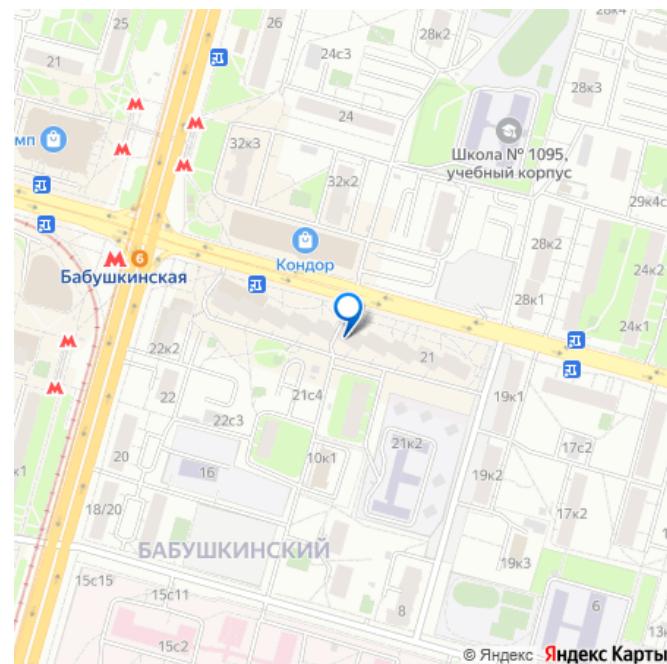
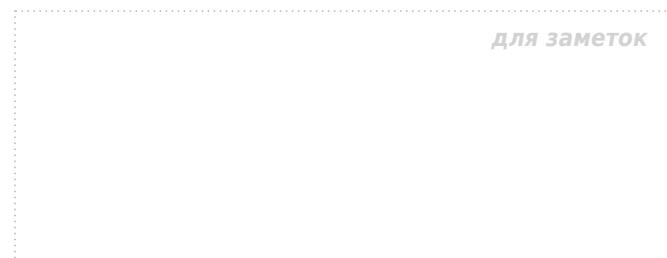
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, просторная трехкомнатная квартира с качественным ремонтом рядом со станцией метро Бабушкинская. Добротный кирпичный дом, построен в 1976 году по индивидуальному проекту, хорошие соседи. Большой двор с детскими и спортивными площадками, достаточно парковочных мест. До метро 300 метров. На первом этаже дома хозяйственный магазин, аптека, пекарня, отделения нескольких банков. Напротив дома с разных сторон три торговых центра, во дворе дома детский сад, школы, поликлиники, продуктовая ярмарка - все рядом. Район очень зеленый. В квартире сделан дорогостоящий ремонт с полной заменой всех коммуникаций (электрики, водопроводных труб), новые качественные окна. Установлена вся необходимая для комфорта бытовая техника. На полу паркетная доска. Делали для себя. Вся мебель и техника остаются покупателю и входят в общую стоимость квартиры. Продуманная планировка идеально подходит для большой семьи: окна на две стороны, просторная кухня, два санузла, две детские

комнаты, изолированная зона гостиной, в спальне отдельное рабочее место, много мест хранения. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома. Один взрослый собственник (договор дарения от матери к сыну 2021 года), никто не зарегистрирован, никаких обременений и задолженностей нет. Свободная продажа, полная стоимость в договоре, собственник в Москве. Оперативные показы, быстрый выход на сделку, передача квартиры сразу после получения денежных средств.



