

Создано: 12.07.2025 в 14:34

Обновлено: 07.01.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9287868783>

Дмитрий Завертяев, Дмитрий
Завертяев
79230701937

Москва, улица Юных Ленинцев, 18К2

16 999 999 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 18К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

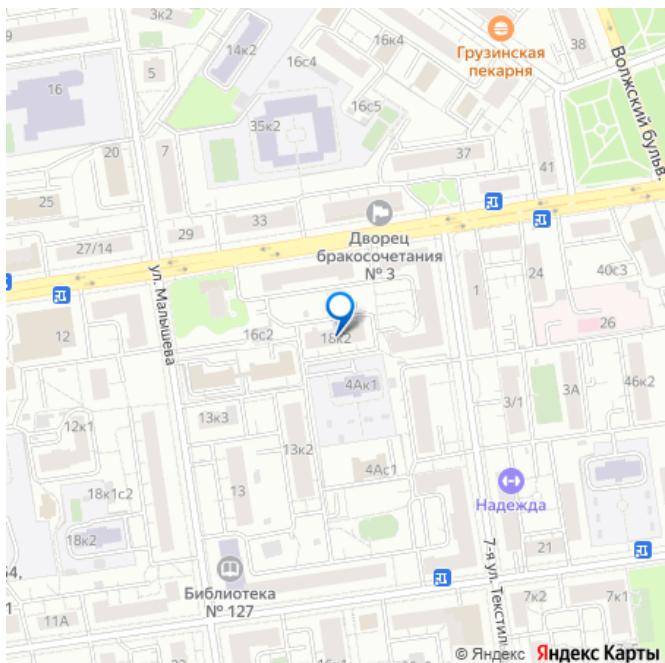
9.7 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: улица Юных Ленинцев, 18к2. Общая площадь — 66.2 кв. м (Фактически 75 кв.м с лоджиями), жилая площадь — 43.6 кв. м, кухня — 9.7 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2.52 м.

Удобное расположение: всего 14 минут пешком до станции метро «Волжская» и 20 минут до станции «Текстильщики» В квартире выполнен косметический ремонт, что создает уютную атмосферу и позволяет новому владельцу внести собственные изменения по вкусу. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. К вашим услугам две лоджии 5,8 кв.м. (с погребом) и 3 кв.м., где можно обустроить зону отдыха или использовать для хранения вещей. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Квартира продается без обременений. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Возможна ипотека, что облегчает процесс покупки для новых владельцев. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать обладателем уютного жилья в одном из самых развитых районов Москвы.

✗

✗

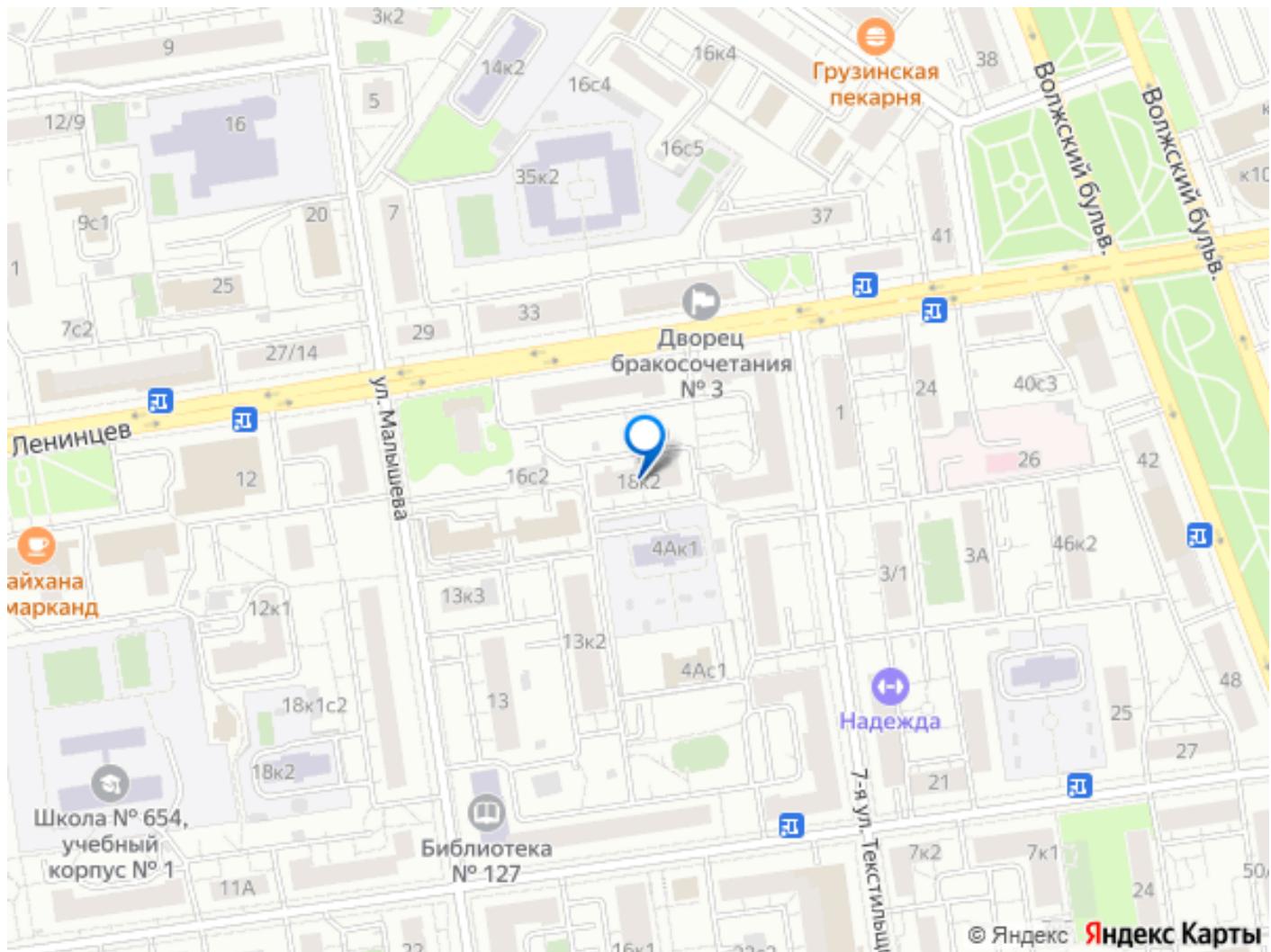
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России